

matrícula

125.173

ficha

01

São Paulo, 24 de julho de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 72 (setenta e dois), localizado no 7º andar, do "EDIFÍCIO SAPHIR", situado na Rua Morgado de Mateus n. 481, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa total de 319,370m², na qual encontram-se incluídas a área privativa acessória de 50,290m², correspondente as vagas ns. 18-G, 19-M, 17-P, 16-P e 15-M, localizadas no 2º subsolo e que serão operadas com auxílio de manobristas, a área privativa acessória de 8,700m², correspondente ao depósito n. 15, localizado no 2º subsolo, a área comum de 244,621m² e a área total de 563,991m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,90223%.

CONTRIBUENTES: 037.030.0006-6, 037.030.0007-4, 037.030.0008-2 e 037.030.0049-1

PROPRIETÁRIA: VERT DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 09.271.056/0001-55, com sede na Avenida Moema n. 300, cj. 128, sala 01, 12º andar, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04/87.405, em 24.1.2008 (aquisição), e R.08/87.405, em 24.7.2018 (especificação), deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 24 de julho de 2018

Ref. prenotação n. 368.603, de 10 de julho de 2018

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.06/87.405, em 16.5.2016, a proprietária e incorporadora, VERT DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 8 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 393.788, de 1º de outubro de 2020

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 15 de setembro de 2020, às páginas 107/113, no livro n. 1317, do 29º Tabelião de Notas
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0125173-48

matrícula

125.173

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0125173-48

desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 4.270.680,29 (quatro milhões duzentos e setenta mil seiscentos e oitenta reais e vinte e nove centavos), que reunido ao valor do imóvel da matrícula n. 125.158 perfaz o valor total de R\$ 4.370.680,29 (quatro milhões trezentos e setenta mil seiscentos e oitenta reais e vinte e nove centavos), a **RAFAEL BORGES DE SOUZA**, RG n. 4.261.731-5-SSP/SP, CPF n. 026.710.698-04, empresário, e sua mulher **LAURA MARQUES DE MATOS SOUZA**, RG n. 5.426.289-6-SSP/SP, CPF n. 064.942.318-61, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edson n. 1.044, ap. 161 – Campo Belo, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 418.912,07 (Microfilme n. 393.788).

Selo Digital Nº 1114503211251730010002207.

Willian Vieira Sampaio
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 8 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 393.788, de 1º de outubro de 2020

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada no registro anterior, a extinção do patrimônio de afetação em relação ao imóvel, cancelando-se conseqüentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 393.788).

Selo Digital Nº 1114503311251730020003201.

Willian Vieira Sampaio
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.612, de 18 de abril de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de abril de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Ribeirão Preto - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10613743420238260506, movida por **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 07.816.890/0001-53, em face de **RAFAEL BORGES DE SOUZA**, inscrito no CPF sob n. 026.710.698-04, **LAURA MARQUES DE MATOS SOUZA**, inscrita no CPF sob n. 064.942.318-61, e **EDUARDO M. SOUZA COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n. 22.675.738/0001-91, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 3 de abril de 2024, em garantia de uma

Continua na ficha 02

matrícula

125.173

ficha

02

data

30/04/2024

CNM

111450.2.0125173-48

dívida no valor de R\$ 1.832.334,31 (um milhão, oitocentos e trinta e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado RAFAEL BORGES DE SOUZA. (Microfilme n. 447.612).
Selo Digital: 1114503310000001252235242


Leticia Akemi Kolke Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital