



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0124096-47

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 124096

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote 25, da Quadra B, do Loteamento Altos de Campina, Bairro Cidades, nesta cidade, medindo 7,80 metros de frente e fundos, por 20, 15 metros de comprimento de ambos os lados, **com uma área de 155,80m²**, limitando-se: **Frente**, com Rua projetada VIII; **Fundos**, com lote 23; **Lado Direito**, com o lote 26; **Lado Esquerdo**, com o lote 24, de sua propriedade. Proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ 11.712.054/0001-04, com sede na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, Sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, Registrada na Junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 2630001830 06/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de Casamento nº 15027 as Folhas 97 do Livro B Aux 206, Registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matrícula 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de Registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, CPF 095.278.774-15 e 864.884.064-34, RG 994.879-SSP/PE e 4.787.680- SSP/PE, residentes na

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Avenida Boa Viagem, nº 5354, Aptº 601, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João Batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da Comarca de Itapetinga/SP, e segunda via datada de 28 de Janeiro de 2016, CPF 426.993.554-53, RG 2.860.715-PE, residente na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, **que se faz representar por Polyanna de Souza Batista Araújo**, filha de Vicente de Paula Araújo e Marinez de Souza Batista Araújo, natural de Campina Grande- PB, nascida em 10 de novembro de 1994, solteira, brasileira, CPF 068.643.824-86, RG 3245063-SDS/PB, residente na Rua Oito de Dezembro, nº 300, Bairro Catolé, na cidade de Campina Grande-PB, conforme a Procuração Pública lavrada na ata do 8º Ofício de notas do Recife-PE, Bei. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1788-P, Folha 146, Protocolo 198066, datada de 23 de março de 2018. Título anterior nº R-2-112.084. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/10/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-124.096 - Em 29/10/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 22/08/2018, levou a efeito a Individualização do Lote, conforme, Memorial Descritivo de Loteamento, Planta aprovação da Prefeitura Municipal de C Grande e demais Certidões exigidas pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, do loteamento com a denominação **LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA**, datado de 15/03/2017, **oriundo da Matrícula R-2-112.084. (Prenotação nº 295067 datada de 29/10/2018) (Emolumentos Base R\$ 82,95; FEPJ R\$ 15,26; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,15; MP - Ministério Público R\$ 1,33; Total R\$ 103,69; Farpen R\$ 15,42).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/10/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-124.096 - Em 11/03/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 21/01/2019. Conforme Habite-se nº 0225 datado de 08/02/2019 e Alvará de Licença para Construção nº 0224 datado de 08/02/2019, fornecido pela prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND nº 000392019-88888626, CEI nº 51.242.86626/72 em 26/02/2019. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na rua Barão de Souza Leão nº 425, sala 1007, bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife/PE, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Ana Carolina Neves Baptista Moura**, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, (conforme Certidão de casamento nº 15027 as folhas 97 do livro B-Aux 206 registrado em 20/07/1998 e 2ª via datada de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

07/12/2015, matrícula nº 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem nº 5354, Apt. 601, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e RG nºs 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31/12/1965, brasileiro, divorciado, conforme 2ª via de Certidão de Casamento com Averbação Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de Itapetinga/SP, e 2ª via datada de 28/01/2016, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 426.993.554-53 e RG nº 2.860.715/PE, que se faz representar por **Svetlana Sousa e Silva**, filha de Edmilson Antônio da Silva e Maria Alves de Sousa e Silva, natural de Campina Grande/PB, nascido em 05/06/1981, casada, brasileiro, residente na rua João Pequeno nº 761, Apt. 301, bairro do Catolé, Campina Grande/PB, CPF nº 053.083.584-35 e RG nº 2.648.941-SSP/PB, (conforme a procuração pública lavrada na ata do 8º Ofício de notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1788-P, folha 146, protocolo 198066, datada de 23/03/2018), levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO de UMA CASA RESIDENCIAL** construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate área para garagem, terraço, uma sala, uma cozinha, dois quartos, circulação, WC social e quintal, com área construída de **50,00m²**, a qual recebeu o **Nº 456, DA RUA ALTAMIR ARAÚJO GUIMARÃES**, bairro das Cidades, Campina Grande/PB. **(Prenotação número 299797 datada de 11/03/2019) (Emolumentos Base R\$ 290,77; FEPJ R\$ 53,50; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 14,54; MP - Ministério Público R\$ 4,65; Total R\$ 363,46; FARPEN R\$ 21,50)**. Dou Fé. Campina Grande 11/03/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-3-124.096- Em 29/04/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 18/04/2019. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, Barão de Souza Leão, nº 425, 1007, bairro Boa Viagem, em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu procurador, neste ato representado por **Heleno Manoel dos Santos Júnior**, brasileiro, nascido em 27/09/1988, CNH nº 04073460027/PB em 12/04/2017 e CPF nº 054.318.554-09, solteiro, residente e domiciliado na rua Deputado Álvaro Gaudêncio, nº 491, Apt. 103, bairro Centro em Campina Grande/PB conforme procuração lavrada no 8º OFÍCIO DE NOTAS ofício de COMARCA DE RECIFE/ PE, em 30/11/2018 à(s) folha(s) 023 do livro 1862-P, VENDEU **GERILANE NUNES GONÇALVES**, brasileira, nascida em 11/06/1986, cabeleireira, RG nº 3180130-SSP/PB em 26/11/2003 e CPF nº

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

062.534.694-79, solteira, residente e domiciliada na rua José Augusto Trindade, nº 53, bairro Monte Santo em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 301606 datada de 29/04/2019) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 29/04/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-124.096- Em 29/04/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 18/04/2019. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 74.910,00; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 4.000,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,5000% a.a. e Efetiva - 5,6407% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 301606 datada de 29/04/2019) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 29/04/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-124.096 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/09/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770577276**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 115.000,00. (Prenotação número 379215 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.018,86; FEPJ R\$ 187,47; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 50,94; MP - Ministério Público R\$ 16,30; FARPEN R\$ 162,47; Total R\$ 1.436,04).** **SELO DIGITAL: AOO19565-HWC1 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-6-124.096 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/10/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770577276**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 379216 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO20792-5J60 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU36487-3F9I - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE OUTUBRO DE 2023 -
15:43.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.