



Valide aqui este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Folha
36.546	01

# Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

M

Em 13 de Agosto de 1980.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Loteamento "CIDADE JARDIM"

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº00 da quadra 03, RI-2.347, situado com frente para a rua C-16, do loteamento "Cidade Jardim", Seção Bosque dos Eucaliptos, medindo 10,00m. na frente, igual medida nos fundos, por 25,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 250m2. divisando pela frente com a rua C-16, de sua situação, pelos fundos, com o lote RI-2.355, pelo lado esquerdo, com o lote RI-2.348 e, pelo lado direito com o lote RI-2.346, no sentido de quem do terreno olha para a rua.- Cadastrado na Prefeitura local sob nº72.113.021.00=0.-digo nº72.083.008.00.-

Proprietária:- COMPANHIA SATÉLITE DE TERREIROS, com sede nesta cidade, à Avenida Mal. Floriano Peixoto, nº65, CGC nº60.187.937/0001-40.-

Registro anterior:- M. 3.321, estando o loteamento inscrito sob nº150, livro 3-E, deste cartório.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R.1/36.546, em 13 de agosto de 1.980.-

Pelo instrumento particular datado de 17 de novembro de 1.976, a proprietária se comprometeu vender o imóvel a JORGE FERNANDO BITTENCOURT SATURNO, - brasileiro, solteiro, RG. 10.691.703 e CIC 051.445.178/20, residente nesta cidade, à Rua Serimbura, nº372- Jardim Maringã, pelo preço de Cr\$65.040,00, por conta do qual recebeu no ato Cr\$4.550,00 e o saldo de Cr\$60.490,00 pagável em 36 prestações mensais e consecutivas, conforme discriminação no título, vencíveis a partir de 30 de Janeiro de 1.977, dele constando penas convencionais e outras condições.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R.2/36.546, em 13 de agosto de 1.980.-

Pela escritura de 27 de Junho de 1.980, (livro 582, pág.01), do 1º Cartório de Notas local, o compromissário comprador cedeu e transferiu a AVELINO DA

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Folha
36.546	01 verso

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

M

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

MOTTA, brasileiro, casado com MARIA ELISA DE FARIA MOTTA, pelo regime da comunhão de bens, pedreiro, residente nesta cidade, à rua Cantídio Miragaia, - nº289- Monte Castelo, RG. 4.659.670 e CPF/MF nº313.372.378-53, seus direitos e obrigações referentes ao compromisso registrado sob nº01, pelo preço de - Cr\$65.040,00.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R.3/36.546, em 13 de agosto de 1.980.-

Pela escritura referida no R.2, a proprietária VENDEU o imóvel pelo valor - de Cr\$65.040,00, a AVELINO DA MOTTA, casado com MARIA ELISA DE FARIA MOTTA, já qualificados, em cumprimento ao compromisso e cessão registrados sob nºs- 01 e 02, desta matrícula.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R. 4/36.546 - Em 25 de fevereiro de 1981

Pela escritura de 28 de Janeiro de 1.981, do 4º Cartorio de notas local, livro 96, fls. 183/184, os proprietários venderam o - imóvel, pelo valor de Cr\$ 100.000,00 a ADEMAR FERREIRA LEITE, - brasileiro, industriário, casado com LEOCILDA GOMES LEITE, pelo - regime da comunhao parcial de bens, apos a vigencia da lei nº - 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Rui - Barbosa, nº 1093, portador da cedula de identidade, RG 7.356.293 - SP e inscrito no CPF/MF sob nº 602.402.458-49.-

A escrevente autorizada, *Sae Shimada*  
SAE SHIMADA

R.05-Em 13 de maio de 1.982,

Pela escritura pública de 29/04/1982 ( livro 624 pág.125) do 1º - cartório de notas local, os proprietários VENDERAM o imóvel obje - continua às fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 801620 - GNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Folha
36.546	02

# Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

3

Em 13 de maio de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CIDADE JARDIM.-

to desta matrícula pelo valor de R\$ 200.000,00 a LUIZ GONZAGA -- PIERRE, brasileiro, motorista, portador do RG 2.595.458-SP e do CIC 739.250.398/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6515/77, com JUDITE PEREIRA PIERRE, portadora do RG 10.691.896-SP, residente e domiciliada nesta cidade O Oficial,

*[Handwritten signature]*

Av. 6 - Em 28 de janeiro de 1.985.- - OFICIALIZAÇÃO -  
Conforme Decreto Municipal nº 2.541/78, ficou oficializada e denominada Rua Campos Altos, a antiga rua C-16 do loteamento / Cidade Jardim, Seção Bosque dos Eucaliptos, desta cidade.-

Eu, *[Handwritten signature]* auxiliar, datilografei  
Eu, *[Handwritten signature]*, escrevente, conferi e assino  
Eu, *[Handwritten signature]*, oficial, subscrevi

*[Handwritten signature]*

R. 7 - Em 28 de janeiro de 1.985.- - VENDA -  
Pela escritura pública datada de 19 de dezembro de 1.984, livro nº 684 - fls. 23/24 das Notas do 1º Cartório desta Comarca, pelo valor de Cr\$2.000.000, os proprietários VENDERAM o imóvel / objeto desta matrícula a ARMANDO PRUDÊNCIO ROZA, brasileiro, - industriário, portador do RG. 7.773.383-SSP/SP. e do CIC/MF nº. 038.717.546/68, casado pelo regime da comunhão universal de /- bens, antes da lei nº 6.515/77 com ANA SILVÉRIO DE SIQUEIRA, re- sidente e domiciliado nesta cidade.-

Eu, *[Handwritten signature]* auxiliar, datilografei  
Eu, *[Handwritten signature]*, escrevente, conferi e assino  
Eu, *[Handwritten signature]*, oficial, subscrevi

*[Handwritten signature]*

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Folha
36.546	02 verso

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 08 - Em 06 de agosto de 2012.

**Partilha**

Por Formal de Partilha de 04 de junho de 2012, dos autos da Ação de Arrolamento Sumário-Inventário e Partilha, processo nº 0005341-42.2011.8.26.0577 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 18/07/2011, transitada em julgado em 18/08/2011, referente ao espólio de **ARMANDO PRUDENCIO DA ROZA**, CPF nº 038.717.546-68, falecido em 11/12/2010 o imóvel objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício objeto do R.09, avaliado em R\$50.905,17 foi **partilhado** para **MARIA APARECIDA DE SIQUEIRA**, brasileira, comerciante, CPF nº 034.977.888-48, RG nº 14.136.449-X-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **MARIA JOSÉ DE SIQUEIRA**, brasileira, comerciária, CPF nº 045.442.108-79, RG nº 14.136.646-1-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **INES DE SIQUEIRA**, brasileira, comerciária, CPF nº 039.161.438-08, RG nº 15.230.472-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **ANTONIO AURELINO DA ROSA**, brasileiro, motorista, CPF nº 040.913.188-19, RG nº 16.304.226-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **NELSON XAVIER DA ROSA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 088.182.278-74, RG nº 16.646.195-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **JOÃO BATISTA DA ROSA**, brasileiro, torneiro mecânico, CPF nº 088.182.298-18, RG nº 16.303.738-3-SSP/SP, casado pelo regime

continua às fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Ficha
36.546	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **PATRICIA ALMEIDA CRÓ SANTIAGO**, brasileira, do lar, CPF nº 215.901.248-39, RG nº 33.011.451-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Salinas, nº 955, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **PAULO SIQUEIRA DA ROSA**, brasileiro, industrial, CPF nº 098.627.248-54, RG nº 17.632.188-3-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA LUIZA ROSA**, brasileira, do lar, CPF nº 039.774.388-24, RG nº 15.447.224-4-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **ARI SIQUEIRA DA ROSA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 098.544.318-94, RG nº 18.414.364-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **CARLOS SIQUEIRA DA ROSA**, brasileiro, motorista, CPF nº 159.417.428-86, RG nº 22.800.120-1-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **BERNADETE DAS GRAÇAS DE SOUZA ROSA**, brasileira, do lar, CPF nº 183.808.688-97, RG nº 25.956.135-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Fusanobu Yokota, nº 89, apto 02, Jardim Terras do Sul, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **PEDRO SIQUEIRA DA ROZA**, brasileiro, industrial, CPF nº 183.796.428-99, RG nº 22.800.117-1-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **AMANDA MARIA LOPES DOROTEU DA ROZA**, brasileira, do lar, CPF nº 290.043.328-20, RG nº 27.127.668-X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Deícúla Lobo, nº 888, Água Branca, Araraquara-SP, **parte ideal correspondente a 1/12 avos**, **NADIR SIQUEIRA DA ROSA**, brasileira, autônoma, CPF nº 265.457.958-13, RG nº 27025753-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal**

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Ficha
36.546	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

correspondente a 1/12 avos e HÉLIO SIQUEIRA DA ROZA, brasileiro, comerciante, CPF nº 271.576.248-85, RG nº 27025754-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ROSINA RIBEIRO DE MAGALHÃES DA ROZA, brasileira, do lar, CPF nº 043.923.266-08, RG nº 52.623.592-5-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Fusanobu Yokota, nº 89, apto 04, Jardim Terras do Sul, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 1/12 avos. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0083.0008.0000. Protocolo nº 488.102 em 17 de julho de 2012.

Eu, *[assinatura]*

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *[assinatura]*

Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi

o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 - Em 06 de agosto de 2012.

**Partilha**

Por Formal de Partilha referido no R.08, referente ao espólio de **ARMANDO PRUDENCIO DA ROZA**, CPF nº 038.717.546-68, falecido em 11/12/2010 o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$25.452,59 foi partilhado para ANA SILVÉRIO DE SIQUEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 098.670.958-12, RG nº 14.964.579-X-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Benedito Cubas, nº 235, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 488.102 em 17 de julho de 2012.

Eu, *[assinatura]*

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *[assinatura]*

Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi

o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 06 de agosto de 2012.

**Cancelamento**

Por Requerimento passado nesta cidade em 17 de julho de 2012, foi autorizada a presente para constar o cancelamento do usufruto vitalício objeto do R.09 em

continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula	Ficha
36.546	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

favor de **ANA SILVÉRIO DE SIQUEIRA** em virtude de seu falecimento, ocorrido em 12 de novembro de 2011, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2011.4.00167.166.0071341-84. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **72.0083.0008.0000**. Protocolo nº 488.103 em 17 de julho de 2012.

Eu,

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,

Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.11 - Em 18 de março de 2022.

**Construção**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 24 de janeiro de 2022, faço a presente para constar a **construção de um prédio residencial** que recebeu o nº **84 da RUA CAMPOS ALTOS** com **área total construída de 98,925m²**, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 09/02/1987, avaliada em R\$200.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 90.009.45004/60-001. Protocolo nº 713.122 em 15 de março de 2022.

Eu,

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000053570822L.

Av.12 - Em 18 de março de 2022.

**Ampliação**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 24 de janeiro de 2022, faço a presente para constar que o prédio residencial **sob nº 84 da RUA CAMPOS ALTOS**, foi ampliado em **59,075m²**, avaliado em R\$100.000,00, consolidando a **área total**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula 36.546	Ficha 04 verso
---------------------	-------------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

**Imóvel:**

**construída** de **158m<sup>2</sup>**, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 18/01/2022. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 90.009.45004/60-001. Protocolo nº 713.122 em 15 de março de 2022

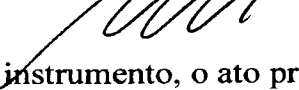
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000053570922J.

Av.13 - Em 09 de junho de 2022.

**Interdição**

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 27 de abril de 2022, faço a presente para constar a interdição de **NELSON XAVIER DA ROSA**, conforme certidão de interdição expedida em 08/12/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2016.7.00054.025.0015413-71. Protocolo nº 717.668 em 23 de maio de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000057330222Z.

Av.14 - Em 09 de junho de 2022.

**Casamento**

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 27 de abril de 2022, faço a presente para constar que **NADIR SIQUEIRA DA ROZA**, CPF/MF nº 265.457.958-13, RG nº 270257536-SSP/SP casou-se com **EDMILSON APARECIDO RIBEIRO**, CPF/MF nº 298.847.268-84, RG nº 300406769-SSP/SP pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **12.357**, livro 3, deste Cartório. O

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula 36.546	Ficha 05
---------------------	-------------

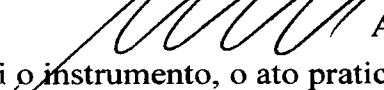
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

casamento foi realizado em 11 de maio de 2013, passando ela a adotar o nome de **NADIR SIQUEIRA DA ROZA RIBEIRO**, conforme certidão de casamento expedida em 15/05/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2013.3.00045.220.0008536-71. Protocolo nº 717.668 em 23 de maio de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000057330322X.

R.15 - Em 09 de junho de 2022. **Compra e Venda**

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 27 de abril de 2022, CARLOS SIQUEIRA DA ROSA, CPF/MF nº 159.417.428-86, RG nº 228001201-SSP/SP assistido por sua mulher BERNADETE DAS GRAÇAS DE SOUZA ROSA, CPF/MF nº 183.808.688-97, RG nº 259561356-SSP/SP, ANTONIO AURELINO DA ROSA, CPF/MF nº 040.913.188-19, RG nº 163042263-SSP/SP, HÉLIO SIQUEIRA DA ROZA, CPF/MF nº 271.576.248-85, RG nº 27025754-SSP/SP assistido por sua mulher ROSINA RIBEIRO DE MAGALHÃES DA ROZA, CPF/MF nº 043.923.266-08, RG nº 526235925-SSP/SP, INES DE SIQUEIRA, CPF/MF nº 039.161.438-08, RG nº 152304721-SSP/SP, ARI SIQUEIRA DA ROSA, CPF/MF nº 098.544.318-94, RG nº 184143640-SSP/SP, MARIA JOSÉ DE SIQUEIRA, CPF/MF nº 045.442.108-79, RG nº 141366461-SSP/SP, PEDRO SIQUEIRA DA ROZA, CPF/MF nº 183.796.428-99, RG nº 228001171-SSP/SP assistido por sua mulher AMANDA MARIA LOPES DOROTEU DA ROZA, CPF/MF nº 290.043.328-20, RG nº 27127688-X-SSP/SP, MARIA APARECIDA DE SIQUEIRA, CPF/MF nº 034.977.888-48, RG nº 14136449X-SSP/SP, JOÃO BATISTA DA ROSA, CPF/MF nº 088.182.298-18, RG nº 163037383-SSP/SP assistido por sua mulher PATRÍCIA

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula <b>36.546</b>	Ficha <b>05 verso</b>
----------------------------	--------------------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

ALMEIDA CRÓ SANTIAGO, CPF/MF nº 215.901.248-39, RG nº 330114517-SSP/SP, PAULO SIQUEIRA DA ROSA, CPF/MF nº 098.627.248-54, RG nº 176321883-SSP/SP assistido por sua mulher MARIA LUIZA ROSA, CPF/MF nº 039.774.388-24, RG nº 154472244-SSP/SP, NELSON XAVIER DA ROSA, CPF/MF nº 088.182.278-74, RG nº 166461957-SSP/SP, NADIR SIQUEIRA DA ROZA RIBEIRO, CPF/MF nº 265.457.958-13, RG nº 270257536-SSP/SP e seu marido EDMILSON APARECIDO RIBEIRO, CPF/MF nº 298.847.268-84, RG nº 300406769-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$365.000,00 para **LILIAN CAROLINA MARTINS**, brasileira, administradora, CPF/MF nº 277.485.178-51, RG nº 294214586-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº 67, Casa, Centro, Jacutinga-MG. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$100.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$265.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$365.000,00. Protocolo nº 717.668 em 23 de maio de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000057330422X.

R.16 - Em 09 de junho de 2022.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 27 de abril de 2022, LILIAN CAROLINA MARTINS, CPF/MF nº 277.485.178-51, RG nº 294214586-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300023978 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$265.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$2.899,80, vencendo-se a primeira delas em 27/05/2022,

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 801620 - CNM nº 111492.2.0036546-31

Matrícula 36.546	Ficha 06
---------------------	-------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0036546-31

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$460.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 717.668 em 23 de maio de 2022.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000057330522V.

Av.17 - Em 27 de janeiro de 2026.

**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em São Paulo-SP em 14 de janeiro de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de LILIAN CAROLINA MARTINS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$460.000,00. Protocolo nº 801.620 em 26 de setembro de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000122049426Q.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº36546, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 27/01/2026.

Oficial: R\$ 45,88  
Estado: R\$ 13,04  
Sec.Faz.: R\$ 8,92  
Sinoreg: R\$ 2,41  
T.Juiz: R\$ 3,15  
M.Público: R\$ 2,20  
Município: R\$ 2,29  
TOTAL: R\$ 77,89  
Tabela de Custas:  
Certidões

São José dos Campos, 27 de janeiro de 2026.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001220526267  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCDGD-THN37-GKSGK-GMJTU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

