





Valide aqui este documento



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0024872-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Poder Judiciário - Comarca de Itapema  
Ofício de Registro de Imóveis  
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2RJJA-WNHDP-T5L65-TSXQB>

.....cont. da MATRÍCULA nº 24872 - Registro Geral fls. 1-v

ao Banco do Brasil, em 24/04/2012, conforme autenticação nº 2.E46.5AE.CE2.405.2ED.

A DOI foi emitida nesta data e será transmitida à Receita Federal. Protocolo nº 48559, de 24/05/2012.

Emol.: R\$797,73 (isenção parcial de emolumentos, art. 290 da Lei 6.015/73). Selo de fiscalização: CQS91783-IE5Z, R\$1,30.

Registrador.

LEANDRO RAFAEL PASSOS  
Oficial Substituto

Guilherme Valente - Oficial Titular.

R-2-24872. Itapema, 28 de Maio de 2012.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato citado no R-1-24872.

Devedor-fiduciante: JULIO CESAR SEQUEIRA, já qualificado.

Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada por seu procurador, Diogo Rapuano de Lyra Novaes, já qualificados.

Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.125/GEMPF/SUHAM.

Valor da Dívida/Financiamento: R\$80.000,00. Sistema de amortização:

SAC; prazo de amortização, em meses: 360; taxa de juros: Nominal:

9,5690% a.a., Efetiva: 10,00% a.a.; encargo inicial - prestação

(a+j): R\$860,15; prêmios de seguros: R\$56,97; taxa de administração:

R\$25,00; TOTAL: R\$942,12; vencimento do primeiro encargo mensal:

10/06/2012; reajuste dos encargos: de acordo com a Cláusula Sexta;

forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito

em conta corrente; composição de renda para fins de indenização

securitária: Julio Cesar Sequeira: 100,00%. As demais cláusulas e

condições constam no próprio contrato.

Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, bem como

todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e

instalações que lhe forem acrescidas.

Valor da garantia fiduciária: R\$106.500,00.

FRJ: não incide.

Protocolo nº 48559, de 24/05/2012.

Emol.: R\$315,88 (isenção parcial de emolumentos, art. 290 da Lei

6.015/73). Selo de fiscalização: CQS91784-WS38; R\$1,30.

Registrador.

LEANDRO RAFAEL PASSOS  
Oficial Substituto

Guilherme Valente - Oficial Titular.

Av-3-24.872. Itapema, 18 de julho de 2025.

**MATRÍCULA DIGITAL.**

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato

digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 154.523, de 18/07/2025. Selo de fiscalização:

HNA68415-HS3L.

Paulo Antônio da Silveira - Escrevente Autorizado.

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0024872-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2RJJA-WNHDP-T5L65-TSXQB>

Assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente em 11/08/2025

continuação da MATRÍCULA nº 24.872 - Registro Geral

folha 02

Av-4-24.872. Itapema, 11 de agosto de 2025.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Conforme requerimento datado de 09/07/2025, e Boletim Cadastral Imobiliário - BCI expedido pela Prefeitura Municipal de Itapema-SC, em 17/07/2025, fica constando que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.03.136.0175.001.001. Protocolo nº 154.460, de 17/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNS17665-ZZYU, Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-5-24.872. Itapema, 11 de agosto de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

TRANSMITENTE: JULIO CESAR SEQUEIRA, brasileiro, professor, solteiro, inscrito no CPF sob nº 011.603.169-70, residente e domiciliado na Rua Ita, nº 192, ap. 201, caixa 3, Joinville-SC.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento do credor fiduciário, datado 09/07/2025, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97.

VALOR: R\$ 116.450,34.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

ITBI: recolhido mediante nº 305679, no valor de R\$ 1.746,76, pela avaliação fiscal de R\$ 116.450,34, que fica arquivado neste Ofício.

Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 460 do CNCGJ/SC.

Protocolo nº 154.460, de 17/07/2025. Emolumentos: R\$ 369,21. Selo de fiscalização: HNS17666-UVSM, Valor do FRJ: 83,92 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.



Valide aqui este documento



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 24.872 do Livro nº 2 -

### - INTEIRO TEOR -

**CERTIFICO** que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.  
Itapema/SC, 12/08/2025 - 11:57:32

Documento assinado digitalmente por Vitória de Souza Angeli CPF 117.383.379-01.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)



### Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ*:	R\$ 0,00
Valor do ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

*\*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2RJA-WNHDP-T5L65-TSXQB>