

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010515-35



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.515

IMÓVEL: CASA NO. 02, SITUADO À RUA PROJETADA SETOR 20 NO. 40, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BALLI ", CONTENDO TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,58M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 13,92M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA 7,76M² (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DESCOBERTA DE USO COMUM DE 15,34M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRAÇÃO IDEAL DE 23,222% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 83,60M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 03; LADO ESQUERDO COM A CASAOTE 14. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 007276, EM 20/08/2013; LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: RUA HELENA FREIRE N 410, SALA 104, ALTIPLANO/JP; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES NO 475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 20 DE AGOSTO DE 2013.

AV-01-010515-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 ABRIL DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 063/2013, DATADA DE 17.04.2013; CARTA DE HABITE-SE NO 183/2013, DATADA DE 08.08.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000342013, CEI- 51.219.95601/74, DATADAS DE 15.07.2013, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 02, DO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BALLI ", DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2013.

R-02-010515-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDISANDRA BARROS DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO ENFERMEIRO, CPF: 012702164-73, IDENTIDADE: 2557841 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA SÃO DOMINGOS NO 27, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 05 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2013.

R-03-010515-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 30 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 59.040,00 (CINQUENTA E NOVE MIL E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 300 PRESTAÇÕES DE R\$ 352,52 (TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.09.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 05 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 2 DE JULHO DE 2025.

AV-004-010515-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01060716C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033681 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.515 DATADO DE 05.09.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FIGANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY82231-FBXU. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2025.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

DATA: 2 DE JULHO DE 2025.

R-005-010515-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01060716C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 033681, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EDISANDRA BARROS DE ARAUJO, CPF- 012.702.164-73. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.113,42 (DOIS MIL, CENTO E TREZE REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 84.536,87 (OITENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQS66203-PFY8. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX12323-7JHD
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 02 de Julho de 2025

Jose Mario Porto Neto
DEPUTADO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO