



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0015971-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **15971**

DATA: **30 de junho de 2025**

UMA RESIDÊNCIA DE Nº 02, medindo 9,00 metros de frente por 6,20 metros de fundo, de forma regular, localizada no "RESIDENCIAL GERALDO ELMAR", situado nesta cidade, na rua Lúcia Ferreira da Silva, nº 393, no bairro RESIDENCIAL BARREIRO, dividida em 06 peças e circulação, com área privativa coberta 55,80m², área privativa descoberta 83,63m², área de garagem descoberta 12,00m², área de uso comum-descoberta 20,18m², área total coberta 55,80m², fração ideal 0,560650, cota ideal 154,53m², e o lote onde está edificada, confronta pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 01 da quadra 21, pela esquerda com o lote 33 da quadra 21 e pelo fundo com o lote 02 da quadra 21. Cadastro: 25-089-0461-000-002. PROPRIETÁRIO(S): **ALINE CRISTINE SILVA**, brasileira, gerente de produção, portadora da C.I. MG-18.728.011, PC/MG, inscrito no CPF nº 121.923.676-43, solteira, residente na Travessa do Vilela, 103 - Complemento 102 - Rosário - Patos de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: Procedente da **M-94.037**, às fls. 32 do livro 2-RV do 1º CRI de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, datado em 03/03/2020, pelo valor de R\$148.000,00. Emolumentos: R\$61,67. Taxa de fiscalização: R\$20,85. Recomepe: R\$4,64. ISSQN: R\$1,23; Valor total: R\$87,16. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: IYJ/036018. Código de Segurança do Selo: 0076-1548-1943-1250. Protocolo: 23086em 29/05/2025. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de junho de 2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial

Av-1/15971: Certifico e dou fé que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL GERALDO ELMAR" está registrada sob nº **R-29.375** às fls. 191 do livro auxiliar 3-BG do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$24,52. Taxa de fiscalização: R\$8,28. Recomepe: R\$1,85; ISSQN: R\$0,49; Valor total: R\$34,65. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/036018. Código de Segurança do Selo: 0076-1548-1943-1250. Protocolo: 23086 em 29/05/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de junho de 2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial

Av-2/15971: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **Alienação Fiduciária**, em favor do credor, **Caixa Econômica Federal**, conforme registro **2/94.037**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Ato isento de taxas e emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/036018. Código de Segurança do Selo: 0076-1548-1943-1250. Protocolo: 23086 em 29/05/2025. Patos de Minas/MG, 30 de junho de 2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial

AV-3/15971: Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 26/11/2025, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ALINE CRISTINE SILVA**, brasileira, solteira, gerente de produção, portadora da CI-RG 18728011 PC/MG e CPF nº 121.923.676-43, residente e domiciliada na Travessa do Vilela, n. 103 (complemento 102), Rosário, Patos de Minas/MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato Particular de Alienação Fiduciária em garantia, registrado conforme **R-2/94.037**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-2/15.971**, desta serventia, avaliado por R\$156.967,49 (cento e cinquenta e seis mil novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e nove centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo n. 37767-25-PAT-ITB, em 24/11/2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVNJH-NVJB2-8HWLE-TP6EQ>



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

continuação.....

2
CNM: 163238.2.0015971-90

Emolumentos: R\$ 2.526,88. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61. Recome: R\$ 190,20; ISSQN: R\$ 50,54; Valor total: R\$ 4.030,23. Cod. Ato(s): 4241 (1). Selo de consulta: JOV78199 Código Segurança: 6707865077530692. Protocolo: 28.339, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 26 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-4/15.971: Procede-se a esta averbação de **NOTÍCIA**, na forma do artigo 868, §1º do Provimento 93/2020 e artigo 440-AS, do Provimento 149/2023, para constar que para a realização dos atos registrares de constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, bem como de direitos pessoais com eficácia real; de parcelamento de solo ou de unificação ou fusão; ou de instituição de condomínio, que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, tais como: a inserção das medidas perimetrais, do terreno onde está edificado o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recome: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JOV78200 Código Segurança: 7188850151627036. Protocolo: 28.339, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 26 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVNJH-NVJB2-8HWLE-TP6EQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

JulianGonçalvesdaSilva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.339, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA n.º 15.971, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 27 de janeiro de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: JOV78907 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9043713170111128	
Protocolo Nº 28.339 - de 05/01/2026 Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 27/01/2026 Ato(s) praticados por: Júlia Augusta de Sousa Pereira – Auxiliar Administrativo	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVNJH-NVJB2-8HWLE-TP6EQ>