



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula		Ficha	
56.662		1	

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Prenotação nº 62090. Macapá-AP, 11 de abril de 2018.
IMÓVEL: Lote urbano sob nº 284.1, quadra 29, integrante do loteamento denominado "MORADA DAS PALMEIRAS", situado nesta cidade, de forma regular, medindo 5,00m de frente por 25,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. das Oliveiras, pelo lado direito com o lote nº 284, pelo lado esquerdo com o lote nº 271 e pelos fundos com o lote nº 143.
PROPRIETÁRIO: LUIS FERNANDO LEITE, brasileiro, separado, comerciante, portador da identidade nº 14867303X-SP e CPF nº 127.119.828-23, residente e domiciliado nesta cidade .
REGISTRO ANTERIOR: O lote urbano objeto da presente matrícula é parte destacada do lote nº 284, que encontra-se devidamente matriculado neste Registro, no livro nº 2, de Registro Geral sob nº AV.04/14829. (SUBDIVISÃO). Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº cdb8 . 6d94 . 5f66 . 0d19 . 1e78 . f135 . 9dbc . 8cc5 . 31af . 113d.

[Assinatura]
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 63143. Macapá-AP, 13 de julho de 2018.
R.01/56662 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** LUIS FERNANDO LEITE, já qualificado. **ADQUIRENTE:** WORLD COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, firma estabelecida na Rua Tiradentes, 308, Sala A, Central, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 06.022.182/0001-88, devidamente representada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 17, às fls. 029/030, no Cartório de Registros Públicos e Tabelionato, da Comarca de Mazagão, neste Estado, em 25 de maio de 2018. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** R\$-22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor tributado de R\$-450,00, conforme guia de recolhimento nº 5660, autenticado mecanicamente em 25/06/2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 07eb . 4c48 . a8d8 . 66f7 . 2889 . dda5 . 7622 . 3d6a . 066f . 1908.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 63854. Macapá-AP, 20 de setembro de 2018.

AV.02/56662 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, a proprietária **WORLD COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, já identificada, devidamente representada, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de cerâmica, medindo **70,00m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha, um (01) dormitório, um (01) dormitório com banheiro, um (01) banheiro, uma (01) garagem e uma (01) área de serviço, a qual localiza-se na Av. das Oliveiras, s/nº - lote 284.1, quadra 29, Loteamento Morada das Palmeiras, nesta cidade. **VALOR: R\$-135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 238/2018, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 06/08/2018 e a CND nº 001872018-88888846, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.09.2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 017b . c75e . fec a . a1c1 . 49c9 . bdb3 . b209 . 20d4 . 5439 . 428d.

Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 64530. Macapá-AP, 28 de novembro de 2018.

R.03/56662 - VENDA E COMPRA - Pelo Instrumento Particular nº 4.444.0040631-3,



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



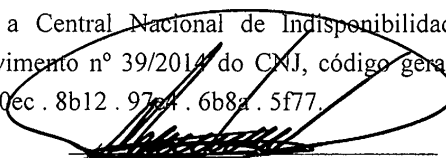
Matrícula	Ficha
56.662	2

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

datado de 23 de outubro de 2018, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a **proprietária WORLD COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, já identificada, devidamente representada, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/56662, ao comprador adquirente **IVALDO BARROS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da carteira de identidade nº 029496-SSP/AP e CPF nº 264.324.472-91, residente e domiciliado na Av. Mendonça Furtado, 1755, Central, nesta cidade, pelo preço de **R\$-142.990,61** (cento e quarenta e dois mil, novecentos e noventa reais e sessenta e um centavos), pagos mediante recursos da conta vinculada de FGTS. **INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-1.429,91, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 6262, autenticado mecanicamente, em 25/10/2018. A outorgante vendedora, conforme disposto na letra b do item 3.4 da cláusula 3, "Declarações e Autorizações", do citado contrato, declara sob penas da lei, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem nunca fez, parte integrante do seu ativo permanente, estando contabilmente lançado em seu ativo circulante e enquadrado na dispensa da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e a Dívida Ativa da União - CND. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. f988 . f92a . 4826 . 25ec . 60c6 . 80ec . 8b12 . 9724 . 6b8a . 5f77.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 70396. Macapá-AP, 07 de outubro de 2019.



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes




Matrícula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

AV.04/56662 - RERRATIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que, com fundamento no artigo 213, ítem I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, e requerimento datado de 25 de setembro de 2019, o proprietário **IVALDO BARROS MONTEIRO**, já qualificado, na época da expedição do Instrumento particular de compra e venda nº 4.4444.0040631-3, datado de 23 de outubro de 2018, objeto do R.03/56662, **já era casado**, desde 21 de maio de 2011, sob o regime de separação de bens com **MARILANDIA DOS SANTOS DE SALES MONTEIRO**, brasileira, assistente técnico, portadora da carteira de identidade nº 057475-SSP/AP (2ª via) e CPF nº 388.686.362-04, residente e domiciliada na Rua Manoel Bentes Parentes, nº 844, bairro Malvinas, na cidade de Porto Grande- AP, conforme certidão de casamento, matrícula 005173 01 55 2011 3 00001 033 0000062 33, lavrada no Ofício de Registros Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto Grande-AP, datada de 05 de julho de 2019. Permanecem ratificados os demais termos do referido registro, que não foram alterados pela presente **averbação**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 8b20 . 3ff8 . 5f07 . fb76 . 82cd . 6f27 . 74fa . 3b8b . fa4c . bdc9.


Bel^a Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 70396. Macapá-AP, 07 de outubro de 2019.

AV.05/56662 - Procede-se a presente averbação para constar que, de acordo com a averbação contida na certidão de casamento, matrícula 005173 01 55 2011 3 00001 033 0000062 33, lavrada no Ofício de Registros Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto Grande-AP, datada de 05 de julho de 2019, em que são requerentes **IVALDO BARROS MONTEIRO** e **MARILANDIA DOS SANTOS DE SALES MONTEIRO**, já qualificados, consta à margem do termo averbação de divórcio datado em 29.11.2018, conforme sentença proferida em 07.11.2017, que tramitou perante a 4ª Vara de família órfãos e sucessões nesta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Carlos Silva



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
56.662	3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Ramos Cantuário, extraída dos autos da Ação do Divorcio, processo nº 0010851-47.2017.8.03.0001, fica o estado civil dos mesmos **alterado** de casados para **divorciados**, passando o cônjuge virago a usar o nome de solteira, ou seja, **MARILANDIA DOS SANTOS DE SALES**, já qualificada. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 8b20 . 3ff8 . 5f07 . fb76 . 82cd . 6f27 . 74fa . 3b8b . fa4c . bdc9.


Bel^a Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta


Prenotação nº 70396. Macapá-AP, 07 de outubro de 2019.

R.06/56662 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 01010002792960-4, datado de 11 de setembro de 2019, com força de escritura pública, com fulcro na lei nº 4.380 de 21/08/1964, e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **IVALDO BARROS MONTEIRO**, já **qualificado**, **vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/56662**, a compradora adquirente **RAYANA SANTANA VALENTE**, brasileira, solteira, agente penitenciária, portadora da carteira de identidade nº 353031-PTC/AP e CPF nº 002.235.092-64, residente e domiciliada na Travessa Galileu Galilei, nº 1.011, nesta cidade, pelo preço de **R\$-155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), pago o preço da seguinte forma: R\$-52.200,00 (cinquenta e dois mil e duzentos reais) pagos mediante recursos próprios e R\$-102.800,00 (cento e dois mil e oitocentos reais) pagos mediante financiamento concedido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX. **VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R\$-102.800,00** (cento e dois mil e oitocentos reais). Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Macapá/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-2.072,00, conforme guia de recolhimento nº 7791, autenticado mecanicamente, em 18/09/2019. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matricula		Ficha	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Registro de Imóveis 1º Ofício Eloy Nunes C.N.P.J. (M:F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP	
39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. 0076 . 2021 . dc93 . f77b . 6e03 . 9f0f . e948 . 5ac3 . ca8f . 6a26.			
 Bel^a Marly Porpino Nunes Oficial Substituta			
Prenotação nº 70396. Macapá-AP, 07 de outubro de 2019.			
R.07/56662 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.06/56662, e nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, a proprietária RAYANA SANTANA VALENTE , já qualificada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/56662 , adquiridos no R.06/56662, à credora fiduciária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e Registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, neste ato representada por seu bastante procurador FABIO LUIS FIGUEIREDO FLORINDO MOREIRA, conforme instrumento procuratório, lavrado em 11.06.2019, às fls. nº 169/170, do livro nº 3003, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Brasília-DF, com escopo de garantia do financiamento no valor de RS-102.800,00 (cento e dois mil e oitocentos reais), por esta concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 30/10/2019, às taxas anuais de juros 8,60% (nominal) e 8,95% (efetiva), sendo que por força deste registro o devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação do imóvel para concessão do crédito e público leilão de RS-153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito . Consulta realizada a Central			



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
56.662	4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento n° 39/2014 do CNJ; código gerado (HASH) n°. 0076 . 2021 . dc93 . f77b . 6e03 . 9f0f . e948 . 5ac3 . ca8f . 6a26.

Bel. Marly Porpino Nunes
Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação n° 94679. Macapá-AP, 18 de Outubro de 2024.

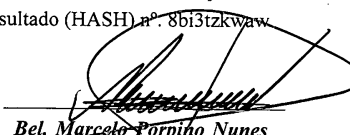
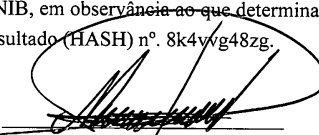
AV.08/56662 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já identificada, neste ato representada por seu bastante procurador **AUREO OLIVEIRA NETO**, conforme substabelecimento de procuração pública, lavrada no Livro 3252, fls. 108, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 12 de março de 2024, oriundo da procuração pública, lavrada no Livro 3209, às fls. 189 à 191, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 21 de julho de 2024, pleiteada por meio do requerimento, de 12 de agosto de 2024, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado nesta cidade, em 09 de fevereiro de 2024, fica procedida a intimação da devedora fiduciante por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no Artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo Artigo e Lei. Foram apresentado neste Primeiro SRI, dentre outros, o DAM - Documento de Arrevação Municipal n° 9202/2024, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-3.100,00 e o comprovante de pagamento autenticado mecanicamente em 12/07/2024. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o provimento n° 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) n°. 409f . 25dd . 7890 . 7d28 . b58f . 4447 . 7510 . e0b0 . ca5c . cf57.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matricula	Ficha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Registro de Imóveis 1º Ofício Eloy Nunes <small>C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP</small>	
<p>Prenotação nº 96595. Macapá-AP, 01 de Abril de 2025. AV.09/56662 - LEILÃO NEGATIVO: Pelo Ofício nº OF.POUPEX/DINEC/GECOR nº 052/2025, firmado na cidade de Brasília-DF, em 21 de janeiro de 2025, e demais documentos em anexo, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já identificada, devidamente representada, realizou os leilões público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o 1º e o 2º Leilão, ocorridos em 06, 07 e 08 de janeiro de 2025, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Valland, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado com resultado (HASH) nº. 8bi3tzkww.</p> <p style="text-align: center;"> Bel. Marcelo Porpino Nunes <i>Oficial Substituto</i></p>	
<p>Prenotação nº 96595. Macapá-AP, 01 de Abril de 2025. AV.10/56662 - CANCELAMENTO: Pelo Instrumento Particular de Termo de Quitação de Dívida, de 21 de janeiro de 2025, expedido pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já identificada, devidamente assinado, fica cancelada a Alienação Fiduciária, objeto do R.07/56662, supra. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado com resultado (HASH) nº. 8k4vvg48zg.</p> <p style="text-align: center;"> Bel. Marcelo Porpino Nunes <i>Oficial Substituto</i></p>	

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 13 de Junho de 2025

Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO

00042506031419007500228

Protocolo

S25060404876D

Consulte a autenticidade em:

extrajudicial.tjap.jus.br

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá	
Selo: 00042506031419007500228 Data: 13/06/2025 Emolumentos R\$ 87,80 TSNR R\$ 0,00 TPJ R\$ 6,15 FERC R\$ 4,29	
Consulte autenticidade em http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta	