




Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRG26-9Y4RE-5WC8M-62HEH>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			República Federativa do Brasil Estado do Paraná Comarca de Maringá Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2	
Fernando Matsuzawa - Registrador				
MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA		
53.324	02	↓	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
<p>Av. 6/53.324. PRENOTAÇÃO Nº 375.396 de 05/07/2022. PREMONITÓRIA. EXEQUENTES: MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA. EXECUTADOS: AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUFUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA, e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI. TÍTULO: Conforme requerimento de MARIO TATSUO MISAWA, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 2022, acompanhado da Certidão, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 02/07/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação, para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial autos nº 0017922-21.2019.8.16.0017. Valor da causa R\$ 3.771.638,06 (três milhões, setecentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e seis centavos). FUNREJUS guia nº 50988886-3, recolhido R\$ 6.698,88, em 19/07/2022 (em conjunto). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 5,95, FUNARPEN: F790V.aEqPe.Pfra2-TTGZG.I39Ab. Maringá, 22 de julho de 2022. jn. Registrador:  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018</p>				
<p>Av. 7/53.324. PRENOTAÇÃO Nº 376.633 de 10/08/2022. PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: FEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA EXECUTADOS: VICTOR AZUMA; AQUIRA AZUMA e IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA. TÍTULO: Conforme requerimento de JANIO QUADROS JOSÉ ROLDAO, assinado nesta cidade, em 08 de agosto de 2022, acompanhado da Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível de Primavera do Leste-Mt, em 01/08/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 1003745-08.2022.8.11.0037. Valor da causa R\$ 1.902.007,54 (um milhão, novecentos e dois mil, sete reais e cinquenta e quatro centavos). FUNREJUS guia nº 51886671-0, recolhido R\$ 3.804,02, em 08/09/2022 (em conjunto). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 5,95, FUNARPEN: F790V.raqPn.YMIa2-GHLyn.I3YH3. Maringá, 09 de setembro de 2022. mt. Registrador:  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018</p>				
<p>Av. 8/53.324. PRENOTAÇÃO Nº 379.133 de 25/10/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS. EXEQUENTE: FEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA. EXECUTADOS: VICTOR AZUMA; AQUIRA AZUMA e IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA. Conforme Ofício nº 346/2022, expedido pela 2ª Vara Cível de Primavera do Leste-MT, em 29/09/2022, extraído dos Autos nº 1003745-08.2022.8.11.0037 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Valor da causa R\$ 1.902.007,54. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.qaqPd.c2hUF-fOD2m.ejMyv. Maringá, 28 de outubro de 2022. vic. Registrador:  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018</p>				



segue no verso.~>

CNM 083881.2.0053324-23

CNM 083881.2.0053324-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USBV XHZT6 KEUJG ZX17A

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRG26-9Y4RE-5WC8M-62HEH>

MATRÍCULA	FOLHA	
53.324	02 V	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
<p>R. 9/53.324. PRENOTAÇÃO N° 382.730 de 21/02/2023. PENHORA. EXEQUENTE: MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA. EXECUTADOS: AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUFUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 23 de fevereiro de 2023, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0017922-21.2019.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.016.148,37 (quatro milhões, dezesseis mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos). FUNREJUS já recolhido, conforme guia mencionada na AV-06. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. FUNARPEN: F790V.86qPM.2Mcxx-aOPZL.I3Vhb. Maringá, 14 de março de 2023. vic. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022</p>		
<p>R. 10/53.324. PRENOTAÇÃO N° 383.343 de 14/03/2023. PENHORA. EXEQUENTE: IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS JAN S/A. EXECUTADO: AQUIRA AZUMA. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 14/03/2023 expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0019359.29.2021.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 282.862,64 (duzentos e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). FUNREJUS guia n° 55004218-8, recolhido R\$ 565,73 em 23/03/2023 (em conjunto). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. SELO R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5w6v.jI4cy-vHWJ2.F790q. Maringá, 27 de março de 2023. vic. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022</p>		

CMM 083881.2.0053324-23

CMM 083881.2.0053324-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USBV XHZT6 KEUJG ZX17A**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 11 de março de 2026.

Certidão emitida às 08:34:35.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.n5zKv.4YUxs

6RzLC.F790q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81

Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75

Fundep. R\$ 2,22

Iss. R\$ 0,89

Funrejus. R\$ 11,09

Total. R\$ 68,31