



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **344**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, medindo 5,38m de frente e fundos, por 11,36m de ambas laterais, dando uma área total de construção de 61,11m. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha e 01 banheiro sanitário intero, piso em cerâmica. CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: na frente com a Rua Projetada E; a direita com o Lote 01; a esquerda com o Lote de 03, nos fundos com lote de 30 da quadra E.**

**ADQUIRENTE:** SUELEIDE DE ARAÚJO SANTOS, brasileira, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora de Carteira de identidade nº 6225722, e do CPF 042 427.464-74, solteiro, residente e domiciliado em R Maria Ferraz Gomes, 46, Casa, Centro em Chã de Alegria PE.

**REGISTRO ANTERIOR:** à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6814**, em 10 de Dezembro de 2012, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

**AV-1 – 344.** Protocolo: 624 de 07/07/2022 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 6814, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N 02, DA QUADRA "E",** componente do medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com a área total de 126,00m2, confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua projetada E; ao lado direito, com **LOTE DE N."** 01; ao lado esquerdo, com lote de n. 03; e, nos fundos, com lotes de n 30; **ADQUIRENTE** USINA PETRIBÚ S/A, pessoas jurídica de direito privado com sede à Rodovia Paulo Petribú PE-53, Km 05, situada no município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

inscrita no CNPJ/MF sob o n. 10.645.075/0001-83, doravante denominada simplesmente de COMPRADORA, neste ato representada, na forma de seus estatutos Sociais, pelo seu Diretor Superintendente, JORGE CAVALCANTI DE PETRIBÚ, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife - PE na Rua Alvaro Macedo, n. 100, no bairro de Casa Forte, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.050.754-72 e portador da Cédula de identidade n. 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade nº966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n. 966.733 SSP-PE TRANSMITENTE BRIOSA AGROPECUÁRIA LTDA, com sede no Engenho Redemoinho, s/nº zona rural, no município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição, e escritório central na cidade do Recife, PE, na avenida Pinheiros, n. 1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.071 578/0001-55, doravante denominada simplesmente Vendedora, neste ato representada, na forma de seu Contrato Social pelo seu sócio Administrador, Geraldo Uchoa de Moraes, brasileiro, casado, Industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE; na Avenida Boa Viagem, nº 2.258, Apto, 601, no bairro da Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n. 001 640.974-49 e portador da Cédula de Identidade RG nº 220.523 SSP-PE COPA COMÉRCIO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade, limitada com sede social à Rua Floriano Peixoto, s/n na cidade de Chã de Alegria - PE, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 24.356 024/0001-46, e contrato constitutivo arquivado na Junta Comercial de Pernambuco sob o n. 2620.056.403.1, em data de 09/06/ 1989, representada neste ato por suas sócias quotistas Valéria Lúcia Uchoa de Moraes e Kátia Olívia Uchoa de Moraes, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, portadoras da RG nº 1.137.007 SSP - PE 1.137.008 SSP - PE. inscritas no CPF/MF sob o nº 253.856404-25 e 194.527.724-58, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade do Recife - PE, ALVORADA AGROPECUARIA LTDA, pessoa Jurídica de direito privado, com sede no engenho Redemoinho, s/nº zona rural, no município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição, e escritório central na cidade do Recife - PE na Avenida Pinheiros, n. 1487, no bairro da Imbiribeira inscrita no CNPJ/MF sob on." 11.249.182/0001-55, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, Geraldo Uchoa de Moraes, brasileiro, casado, Industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife - PE, na Avenida Boa Viagem, N 2.258, Apto.601, no Bairro de Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n. 001.640 974-49 e portador da Cédula de Identidade RG n. 220.523 SSP-PE GERALDO UCHOA DE MORAES e sua mulher Sr MARLENE UCHOA DE MORAES, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

de bens anterior a lei n.6.515/77. Industriais, ele inscrito no CPFAMF sob o n. 001.640.974-49 e portador da Cédula de identidade RG n. 220.523 (SSP/PE), ela inscrita no CPF/MF sob on 019.733.714-72, portadora da cédula de Identidade RG n 701.871 SSP-PE, residentes e domiciliados na cidade do Recife - PE; pelo preço de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); TÍTULO ANTERIOR: R.01/5982, às fls. 227 do livro de n.2-AK em data de 03 de Fevereiro de 2012. Glória do Goitá, 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/6914 Em, 10 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls 034/035 do Livro de nº 117-E, em data de 03 de agosto de 2012 nas Notas do Cartório Machado Campos no Município de Paudalho - PE e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, DONATÁRIO. DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA inscrita no CNPJMF sob o n.º11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo. 206-sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE; por seu representante legal Dariel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional nº 16657403-9 CREA/PE e CPF nº 12736 05453 com endereço na estrada das Ubalas, n670, apartamento 702. Casa Forte, Município do Recife - PE, DOADOR USINA PETRIBU S/A, Pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Paulo Petribú PE-53, Km 05, situada no Município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJMMF Sob on 10.645 075/0001- 83, neste ato representada por seu Diretor Superintendente Sr. Jorge Cavalcanti de Petribu, brasileiro, casado, industrial, RG nº 966733 SSP PE e CPF/MF n. 095 050.754-72, VALOR R\$9.388,00 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais): TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá 10 de Dezembro de 2012. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.02/6814. Em, 18 de Dezembro de 2014. Nos termos da Certidão Narrativa n. 41/2014 fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria - PE, datada em 30/09/2014, devidamente assinada pelo Sr. João Herculano da Silva Sobrinho Departamento de Tributos; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído: UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, medindo 5,38m de frente e fundos, por 11,36m de ambas laterais, dando



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

uma área total de construção de 61,11m. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha e 01 banheiro sanitário intero, piso em cerâmica. CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: na frente com a Rua Projetada E; a direita com o Lote 01; a esquerda com o Lote de 03, nos fundos com lote de 30 da quadra E. Construída pela Empresa: DANFEP - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. CNPJ nº 11.005.943/0001-23. TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá. 18 de Dezembro de 2014. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.03/6814. Em, 18 de Dezembro de 2014. Nos termos da Carta de Habite - ce nº 42/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria - PE; datada em 20/10/2014, devidamente assinada pela Secretária de infra-estrutura Sr. Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra, Adquirido por: DANFEP - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, situada no Logradouro público denominado Av. Cleto Cameplo nº 3205, saia e Box 40, CEP: 54.800-000 - Centro Moreno - PE; representada neste ato por seu sócio majoritário DANIEL FERREIRA PESSOA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional nº 18657403-9 CREA/PE e CPF nº 127368 054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife-PE TITULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 18 de Dezembro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVERA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.04/6814. Em, 05 de Junho de 2013. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa minha vida, tombado sob o nº 8,4444.0932174-6 em data de 29 de Maio de 2015, foi o imóvel constante da Averbação nº 02/6814, ADQUIRIDO por: SUELEIDE DE ARAÚJO SANTOS, brasileira, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora de Carteira de identidade nº 6225722, e do CPF 042 427.464-74, solteiro, residente e domiciliado em R Maria Ferraz Gomes, 46, Casa, Centro em Chã de Alegria PE por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJMF sob o nº 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n. 3205- sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno -PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n. 18657403-9 CREAPE e CPF nº 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

nº 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE; pelo preço de: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 05 de Junho de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.05/6814. Em, 05 de Junho de 2015. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com, obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual-FGTS, programa minha casa minha vida, tombado sob o nº 8.4444.0932174-6 em data de 29 de Maio de 2015, foi o imóvel constante da Averbação nº 02/6814 alienado fiduciariamente em favor da: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00 300 305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Juliana Crispim da Silva, brasileira, solteira, economiária, portador da Carteira de Identidade n.º 5.552.164 SSP-PE; e do CPFMF sob o nº 027 524.874-79, conforme procuração lavrada às fls. 173, do Livro 3005, em 01/04/2013, no 2 Tabelião de Notas e Protesto de Brasília DF e substabelecimento lavrado às fls. 151 a 151v, do Livro 011-S em 09/07/2013, no 3. Ofício de Notas de Olinda - PE lendo como DEVEDOR FIDUCIANTE: SUELEIDE DE ARAÚJO SANTOS, já qualificado no registro supra. VALOR da garantia: R\$ 82.500,00, Valor total da dívida/financiamento: R\$ 70,491,00, prazo em meses: 360, prestação: R\$ 460,14, Taxa de administração: R\$ 0,00, VALOR TOTAL: R\$ 469,98. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 05 de Junho de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia de SICASE n.º 0015925103. Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.LJA08202201.00040**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria (PE), 30 de agosto de 2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

assino.

**AV-2– 344. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Protocolo sob nº 624 – 07/07/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 04/03/2022, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-05 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0015925103 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PXR08202201.00368**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria -PE, 07 de dezembro de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE**

**AV-344 – 3.** Protocolo sob nº 624– 07/07/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 04/05/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 325, em 07/12/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04,nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 88.248,83 em 08/08/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI,sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0015925103 0015925103 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 5,43; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.MDU09202301.00120**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria ,16 de outubro de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 344 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 18797273. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,43; TSNR: R\$ 8,52; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.IIL09202301.00121**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). O referido é verdade. Dou fé. Eu, Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre - Tabelião e Oficial Registrador Substituto, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 16 de Outubro de 2023

---

Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre  
Tabelião e Oficial Registrador Substituto





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5KH8N-XTUB4-4WMP8-VYD6P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5KH8N-XTUB4-4WMP8-VYD6P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>