

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 - EB

REGISTRO GERAL

Fls.: 116

MATRÍCULA Nº 37319

25 de junho de 1986.-

Imóvel: UM TERRENO, situado à Rua Nepal, nesta cidade, com a área de 287,496m², medindo 29,70m na frente, com a referida - Rua, com igual metragem nos fundos, com terras de Lucia Maria de Melo; estrema de um lado com terras de Benjamim Manoel e, / de outro lado, com ditas de Higino João Pio, medindo em cada lateral 9,68m.- Sem benfeitorias.-

Proprietário: PEDRO ISIDORO CARDOSO, ministro evangelico, e s/ mulher ANNA JULIA DA SILVA CARDOSO, do lar, residentes em Florianópolis-SC, CPF. 030.487.729-87.-

Registro anterior nº 50296, Fls.059 livro 3-Y, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.-

R-1-37319-Prot.56698 - 25.06.86 - COMPRA E VENDA.- Adquirente: OLIVIO VENTURIN, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, CPF. nº 297.990.829-00.- Transmitentes: Pedro I. Cardoso, e s/mulher Anna J. da Silva Cardoso.- Escritura pública / de 25.04.86, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 082 Fls. nº 064.- Valor: Cz\$7.500,00.- Dou Fé, o Oficial.-

AV-2-37319-Prot.81085.- 05.06.90.- CONSTRUÇÃO.- A requerimento do proprietário qualificado acima, faço a presente para/ constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada UMA CASA de alvenaria, com a área de 424,24m², contendo dois (02) pavimentos, a qual tomou o nº 211 da rua Nepal.- A documentação comprobatória apresentada, inclui-se/ a CND do IAPAS nº 429406, série "B", datada de 29.05.90.- Dou fé, o Oficial.-

R-3-37319-Prot.121938.- 11.04.96.- COMPRA E VENDA.- Adquirente ANTONIO WILSON ANCIUTTI, brasileiro, agricultor, CPF nº 028 7706159-04, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Iracema Brandalise / Anciutti.- Transmitente: Olivio Venturin e s/mulher Terezinha Motal Venturini, brasileira, do lar.- Escritura Pública da ta-

RBN

Continuação da Matrícula nº 37319

Fls.

da de 12.03.96, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 142, fls. 038/9.- Valor: Cr\$7.500,00.- Impugnado para efeitos de Recolhimento de ITBI no valor de R\$24.000,00.- Cadastrado/sob o DIC nº 034977-5.- Dou fé,
a Oficial.-

Rosalina Vieira

R. S

R.4-37319, 27 de agosto de 2010.

PENHORA: Certidão para registro de penhora, datada de 11.08.2010, emanado dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 041.98.002385-9 da 1ª Vara Cível e Criminal da Comarca de Mafra-SC.-

Exequente: ANTONIO FERNANDO TIROLI & CIA LTDA.-

Executado: ANTONIO WILSON ANCIUTTI.-

Valor da Execução: R\$151.695,68. (28/02/2006), atualizado até 30.06.2010 para R\$187.222,16.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$480.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 226236 de 29/07/2010. (CF) Emol.: R\$ 277,33.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *M. A. Schroeder*

R.5-37319, 04 de Junho de 2013.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 28.09.2012, extraído dos Autos da Carta Precatória - Execução Fiscal nº 005.10.014444-0 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: FAZENDA ESTADUAL.-

Executado: DA GOTA INDÚSTRIA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE AGUARDENTE LTDA e outros.-

Valor da Execução: R\$41.292,90 em 02.02.2009.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$680.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 246.472 de 29/05/2013. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB56863-RQR1.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *L. Steiner Schroeder*

R.6-37319, 30 de Setembro de 2016.

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 16.09.2016, emanado dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0004148-84.2009.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: DORVALINO TRAI.-

Executada: IRACEMA BRANDALISE ANCIUTTI e outro.-

Valor da Execução: R\$37.716,67 em 17.03.2009. Valor atualizado até 31.08.2016 para fins de emolumentos: R\$61.922,96.-

PROTOCOLO: Nº 269.209 de 29/09/2016. (GL) Emolumentos: R\$161,54.-

Selo de fiscalização: ELI13425-6PGV R\$1,70.-

p/ Registrador *S. Mayer* . Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

segue ficha nº 116A

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 116A

MATRÍCULA N.º 37319

AV.7-37319, 13 de março de 2020.

PENHORA: Mandado de Penhora datado de 07.02.2020 e Auto de Penhora datado de 20.02.2020, ambos emanados dos autos de Execução Fiscal/Dívida Ativa n° 0005379-02.2000.8.24.0058 da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC.-

Exequente: FAZENDA ESTADUAL.-

Executado: DA GOTA INDÚSTRIA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE AGUARDENTE LTDA e outros.-

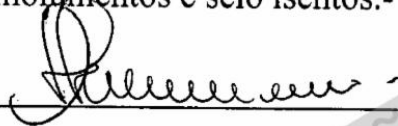
Valor do débito: R\$53.280,36 em 11.07.2018, mais acréscimos legais. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.380.000,00.-

PROTOCOLO: N° 294.605 de 20/02/2020. (FD) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FRS98462-GT0Z.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



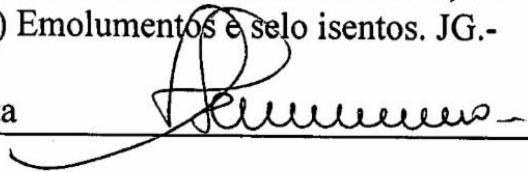
AV.8-37319, 12 de Agosto de 2021.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 14.07.2021, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução Fiscal n° 0000221-10.2003.8.16.0146 para a Competência Delegada de Rio Negro - PROJUDI - Comarca de Rio Negro-PR, em que é exequente PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, CNPJ n° 00.394.460/0001-41 e executados Espólio de ANTONIO WILSON ANCIUTTI, CPF 028.770.159-04, DA GOTA INDÚSTRIA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE AGUARDENTE LTDA, CNPJ n° 02.625.638/0001-43 e JOHN LENNON GOMES ANCIUTTI. Valor atribuído à causa: R\$27.949,22.-

PROTOCOLO: N° 306.104 de 19/07/2021. (MJ) Emolumentos e selo isentos. JG.-

Selo de fiscalização: GBN63241-X5C7

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**R-9-37.319**, 01 de junho de 2024.-

PENHORA: Termo de Penhora Sobre Imóvel datado de 23.05.2024 e Ofício datado de 27.05.2024, emanados dos autos de Execução Fiscal n° 0000221-10.2003.8.16.0146 da Competência Delegada de Rio Negro-PR.-

Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL.-

Executado: Espólio de ANTONIO WILSON ANCIUTTI e DA GOTA INDUSTRIA, COMERCIO E TRANSPORTE DE AGUARDENTE.-

Valor da dívida: R\$27.949,22, atualizado até 24.03.2023. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8.212/91.-**

PROTOCOLO: N° 332.434 de 27/05/2024. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Continua no Verso

Selo de fiscalização: HAY91895-XLG3.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO