



MATRÍCULA Nº 9.558

DATA, 29/12/1.980.

IMÓVEL RURAL situado na FAZENDA MONJOLINHO, no distrito e município de Gurinhata, desta comarca, contendo a área total de 17-04-26ha., - sendo 4-49-26ha., de terras de campos, 4-00-00ha. de culturas de segunda e 8-55-00ha de cultura de primeira, dividido e demarcado, compreendido dentro do seguinte perímetro:-Começa no marco cravado à margem esquerda do Córrego do Monjolinho, na divisa de Odélio Luiz de Paula e segue confrontando com este em rumo de 90º SO, por 364 metros e 62º SO, em rumo de 204 metros; daí, à esquerda, confrontando com Sueli Maria Franco de Macedo, em rumo de 45º 08' SE, por 527 metros, até o Córrego do Monjolinho; daí, por este Córrego abaixo, veio d'água, dividindo com Claudemiro Marques dos Santos, na extensão retilínea de 500 metros, indo ter ao ponto de partida; bem assim toda e qualquer benfeitoria lá existente, devidamente cadastrado no INCRA sob número 414.069.008.958, área total 17,0; área aproveitável: 17,0; módulo fiscal: 30,0; nº de módulos fiscais: 0,5; fração mínima de parcelamento: 13,0. PROPRIETÁRIOS:-ESPÓLIO DE JOSÉ ZEFERINO DO NASCIMENTO e, MARIA JOANA DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, doméstica, inscrita no CPF sob nº.145.899.666/20, filha de Maria Joana de Jesus, residente e domiciliada neste município e comarca. PROCEDÊNCIA|=Compra a Heleonor Franco de Macêdo, transcrita neste registro no livro 3-J sob número 9.779, em 14/12/1972. Dou fé. Ituiutaba, 29 de dezembro de 1.980. Eu, *Luiza Garcia dos Santos*, Oficial substituta do cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevo, *Luiza Garcia dos Santos*

R-1-9.558 - TRANSMITENTES:-ESPÓLIO DE JOSÉ ZEFERINO DO NASCIMENTO e, MARIA JOANA DO NASCIMENTO qualificada na matrícula. ADQUIRENTES:-JOSÉ JACOB DO NASCIMENTO, casado, VANTULDES JOSÉ DO NASCIMENTO, casado, JORGE ALVES VITAL DO NASCIMENTO, casado, MARIO JOSE DO NASCIMENTO, casado, GUILHERME EURÍPEDES DAS GRACAS, solteiro, MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO, solteira, SEBASTIANA MARIA DO NASCIMENTO, solteira, JOAO BATISTA DO NASCIMENTO, solteiro, EURÍPIA MARIA DO NASCIMENTO, solteira, IOLANDA ZEFERINA DO NASCIMENTO, solteira, ORLANDINA ZEFERINA DO NASCIMENTO, solteira, ORLANDO ZEFERINO DO NASCIMENTO, solteiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca. TÍTULO:-HERANÇA E DOAÇÃO, herança no espólio de José Zeferino do Nascimento e doação da meação pela viúva Maria Joana do Nascimento, em partilha homologada por sentença do dia 24/10/1980, conforme formal de partilha de 7/11/1.980, expedido pelo cartório do 1º Ofício local, autenticado e protocolado hoje, no livro 1-D sob número 38.770. VALOR:-R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). OBJETO:-A TOTALIDADE do imóvel da matrícula. Condições:-A área de 8-52-13ha., fica gravada com ônus de usufruto vitalício a favor de Maria Joana do Nascimento, conforme R.2 abaixo. Dou fé. Ituiutaba, 29 de dezembro de 1.980. Eu, *Luiza Garcia dos Santos*, Oficial substituta do cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevo, *Luiza Garcia dos Santos*

R-2-9.558 - DEVEDORES:-TÓDOS OS ADQUIRENTES DO R.1 ACIMA. CREDORA:-MARIA JOANA DO NASCIMENTO, qualificada na matrícula. TÍTULO:-USUPFRUTO VITALÍCIO, conforme formal de partilha de 7/11/1980, do cartório do 1º Ofício local, protocolado hoje, no livro 1-D, sob número 38.796. VALOR:-não há. OBJETO:-A ÁREA de 8-52-13ha. do imóvel da matrícula. Condições:-não há. Dou fé. Ituiutaba, 30 de dezembro de 1.980. Eu, *Luiza Garcia dos Santos*, Oficial substituta do cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevo, *Luiza Garcia dos Santos*

- CONTINUA NO VERSO -

FIGHA Nº UM.  
M - 9.558

- CONTINUAÇÃO DOS TERMOS DA M.-9.558 -

AV-03-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truido com documento hábil,- a usufrutuária MARIA JOANA DO NASCIMENTO, na verdade, é inscrita no CPF/MF sob nº 527.222.796/49, e não sob o nº consignado incorretamente na matrícula.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jania dos Santos*

AV-04-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truido com certidão passada pelo Registro Civil local,- a condômina - ORLANDINA ZEFERINA DO NASCIMENTO, aos 05/09/1987, sob o regime da com unhão parcial de bens, casou-se com DEGNALDO APAHECIDO BENTO e pas sou a assinar ORLANDINA ZEFERINA DO NASCIMENTO BENTO.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jania dos Santos*

AV-05-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truido com certidão passada pelo Registro Civil local,- a condômina - IOLANDA ZEFERINA DO NASCIMENTO, aos 17/12/1993, sob o regime da com unhão parcial de bens, casou-se com FRANCISCO MOREIRA DOS SANTOS e pas sou a assinar IOLANDA ZEFERINA DO NASCIMENTO SANTOS.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jania dos Santos*

AV-06-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truido com certidão passada pelo Registro Civil local,- a condômina - EURÍPIA MARIA DO NASCIMENTO, aos 06/06/1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, casou-se com ANTÔNIO DIVINO DOS SANTOS e passou a as sinar EURÍPIA MARIA DO NASCIMENTO SANTOS;

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jania dos Santos*

AV-07-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truido com certidão passada pelo Registro Civil local, por sentença - proferida em 11/09/1997, pela MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da 3<sup>a</sup> Vara Cível- desta Comarca, Dr. Maria Antonieta Salles Batista, foi decretado o DI VÓRCIO DO CASAL ANTÔNIO DIVINO DOS SANTOS e EURÍPIA MARIA DO NASCIME NTO SANTOS, que voltou a usar o nome de solteira: EURÍPIA MARIA DO NAS CIMENTO.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jania dos Santos*

- CONTINUA NA FICHA Nº DOIS (2) -



REGISTRO GERAL  
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ITUIUTABA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA N.º DOIS (2).

MATRÍCULA N.º 9.558.

DATA: 29/12/1.980.

AV-08-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truído com certidão passada pelo Registro Civil local,- o condômino - JORGE ALVES VITAL DO NASCIMENTO é casado desde 27/10/1973, sob o regi me da comunhão de bens, com APARECIDA DO NASCIMENTO, digo: APARECIDA-MARIA DO NASCIMENTO.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Gaiúna dos Santos*

AV-09-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truído com certidão passada pelo Registro Civil local,- o condômino - VANTULDES JOSE DO NASCIMENTO é casado desde 24/09/1976, sob o regime da comunhão de bens, com GUILHERMINA RIBEIRO DO NASCIMENTO.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Gaiúna dos Santos*

AV-10-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truído com certidão passada pelo Registro Civil local,- o condômino - JOSE JACOB DO NASCIMENTO é casado desde 11/05/1974, sob o regime da - comunhão de bens, com LUZIA DIVINA DO NASCIMENTO.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Gaiúna dos Santos*

AV-11-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.984. Con forme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, ins truído com certidão passada pelo Registro Civil local,- o condômino - JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO, aos 08/11/1.980, sob o regime da comunhão parcial de bens, casou-se com Joana Darc dos Santos, que passou a as-sinar JOANA DARC DOS SANTOS NASCIMENTO.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Gaiúna dos Santos*

AV-12-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.985. Con forme escritura lavrada em 19/07/1998, às fls. 19/20v<sup>2</sup> do livro nº 44, do Serviço de Notas de Gurinhatã-MG,- o imóvel se acha cadastrado no-INGRA em nome de Maria Joana do Nascimento, sob nº 414.069.008.958-1, com área de 18,1 ha - módulo fiscal 30,0 ha - nº de módulos fiscais - 0,60 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Gaiúna dos Santos*  
 - CONTINUA NO VERSO -

FICHA N.º 02.  
 M-9.558.



- CONTINUAÇÃO DOS TERMOS DA M.-9.558 -

R-13-9.558 - 16/julho/1.998 - Prot.: L-K, fls. 27v<sup>2</sup>, nº 132.986. Pela escritura lavrada em 12/07/1.998, às fls. 19/20v<sup>2</sup> do livro nº 44, do Serviço de Notas de Gurinhatã-MG, MARIA JOANA DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, CI. RG. M-4.407.758-SSP/MG e CPF 527.222.796/49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua João Teodoro, 118, - no bairro Marta Helena; ORLANDO ZEFERINO DO NASCIMENTO, brasileiro, - solteiro, maior, lavrador, CI. RG. M-5.995.125-SSP/MG e CPF 808.068.566/53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua João Teodoro, - 118, no bairro Marta Helena; ORLANDINA ZEFERINA DO NASCIMENTO BENTO, brasileira, do lar, CI. RG. M-4.238.417-SSP/MG e CPF 595.458.956/91, residente e domiciliado no endereço acima, com o consentimento de - seu marido, Degualdo Aparecido Bento; IOLANDA ZEFERINA DO NASCIMENTO SANTOS, brasileira, do lar, CI. RG. M-4.205.092-SSP/MG e CPF 595.459.096/68, residente e domiciliada nesta cidade, no endereço multicidade, com o consentimento de seu marido, Francisco Moreira dos Santos; EURIPIA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, divorciada, do lar, CI. RG. MG-4.276.002-SSP/MG e CPF 026.112.636/98, residente e domiciliada - no endereço acima referido; SEBASTIANA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. RG. M-4.146.999-SSP/MG e CPF 595.459.176/87, residente e domiciliada no endereço supra mencionado; MARIA A APARECIDADA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. RG. M-4.239.273-SSP/MG e CPF 585.611.966/53, residente e domiciliada no endereço já citado; JORGE ALVES VITAL DO NASCIMENTO, lavrador, CI. RG. M-3.076.404-SSP/MG e CPF 394.821.206/63, e sua mulher, dona Aparecida Maria do Nascimento, do lar, CPF 580.103.866/34 e CI. RG. nº. M-5.747.265-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados - no endereço citado acima; VANTUÍLDES JOSE DO NASCIMENTO, lavrador, - CI. RG. M-3.677.151-SSP/MG e CPF 464.007.536/72, e sua mulher, dona Guilhermina Ribeiro do Nascimento, do lar, CPF 007.054.346/13 e CI. - RG. M-6.823.489-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Uberlândia, 814, bairro Guimarães; JOSE JACOB DO NASCIMENTO, lavrador, CPF 393.182.306/72 e CI. RG. M-6.878.791-SSP/MG, e sua mulher, dona Luzia Divina do Nascimento, do lar, CPF 932.386.816/72 e CI. RG. M-9.094.659-SSP/MG, brasileiros, casados - sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, - residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Maria Abadia, 638, no bairro Lagoa Azul; e JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, lavrador, CPF 464.007.616/91 e CI. RG. M-3.142.879-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, à rua João Teodoro, 118, no bairro Marta Helena, com o consentimento de sua mulher, dona Joana Darc dos Santos-Nascimento, venderam a área ideal de 14-20-21 ha, ou seja, a propriedade plena da mesma, por R\$6.600,00, a HEITOR FERREIRA BORGES, brasileiro, viúvo, produtor rural, CI. RG. M-3.534.821-SSP/MG e CPF 122.574.196/34, residente e domiciliado no município de Ituiutaba, na - faz. Monjolinho. OBS.: MARIA JOANA DO NASCIMENTO vendeu o usufruto vitalício sobre 07-10-10 ha, do que possui por força de R-2, por R\$. 1.100,00; E OS DEMAIS VENDEDORES venderam a nua-propriedade sobre - 07-10-10 ha e a propriedade plena sobre 07-10-10 ha, por R\$5.500,00.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Luiza Garcia dos Santos*

AV-14-9.558 - 15/setembro/2.000 - Prot.: L-K, fls. 95, nº 140.671. -

- CONTINUA NA FICHA Nº TRÊS (3) -



REGISTRO GERAL  
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ITUIUTABA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA N.º TRÊS (3).

MATRÍCULA N.º -9.558-

DATA: 29/12/1.980.

Conforme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, - instruído com certidão passada pelo Registro Civil local, - **MÁRIO JOSÉ DO NASCIMENTO**, desde 25/09/1975, é casado sob o regime da comunhão de bens, com **LÁZARA MARIA DO NASCIMENTO**.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Saub*

AV-15-9.558 - 15/setembro/2.000 - Prot.: 1-K, fls. 95, nº 140.671. -- Conforme requerimento firmado pelo interessado, nesta data e cidade, - instruído com certidão passada pelo Registro Civil local, - ocorreu em 16/02/1.991, nesta cidade, o ÓBITO DE **LÁZARA MARIA DO NASCIMENTO**.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Saub*

R-16-9.558 - 15/setembro/2.000 - Prot.: 1-K, fls. 95, nº 140.672. Con-  
 forme formal de partilha passado em 30/06/2.000, nos autos nº 342 98-  
 005563-2 do expediente da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, -  
 assinado pelo MM. Juiz Dr. Lúcio Eduardo de Brito, - na partilha dos -  
 bens deixados por falecimento de **Lázara Maria do Nascimento**, homologa  
 da por sentença proferida em 03/12/1.998, pelo referido, digo pelo en-  
 tão MM. Juiz Dr. Otaviano José da Silveira, A FRAÇÃO IDEAL DE 01-42-  
-02 HA, NO VALOR DE R\$300,00, FOI ATRIBUÍDA ao meeiro **MÁRIO JOSÉ DO -**  
**NASCIMENTO**, brasileiro, viúvo, lavrador, CI. RG. M-4.556.727-SSP/MG e  
 CPF 460.738.926/91, residente e domiciliado à rua João Teodoro, nº. -  
 118, no bairro Marta Helena, nesta cidade, a quem coube a área ideal-  
 de 00-71-01 ha, no valor de R\$150,00, e ao herdeiro **MÁRIO JOSÉ DO NAS**  
**CIMENTO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CI. RG. numero-  
 M-7.346.798-SSP/MG, residente e domiciliado à rua João Teodoro, 118, -  
 no bairro Marta Helena, nesta cidade, a quem coube a área ideal de -  
00-71-01 ha, no valor de R\$150,00, certo sendo que a área referida de  
01-42-02 ha se acha em parte gravada com o usufruto objeto do R-2 re-  
 tro.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Saub*

AV-17-9.558 - Data: 20/novembro/2.000. Protocolo 1-K, fls.101, sob o  
 número 141.356. Conforme requerimento firmado nesta cidade, hoje, -  
 por Paulo Marques Borges, instruído com documentação habil, o condô-  
 mino **Mário José do Nascimento Filho**, adquirente no R-16, casou-se -  
 aos 18/12/1.998, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Mari-  
 za Soares Gomes**, a qual, com o casamento passou a assinar-se **MARIZA-  
 SOARES GOMES NASCIMENTO**.

A oficial substituta, *Denise Garcia de Saub*  
 - segue no verso -

FICHA N.º 03.  
 M - 9.558.



R-18-9.558 - VENDA E COMPRA - Data: 20/novembro/2.000. Protocolo 1-K fls.101, sob o número 141.357. Pela escritura do dia 15/09/2.000, lavrada às fls.91/92, do livro número 329-E, pelo 1º tabelionato de notas local, Mário José do Nascimento, brasileiro, viuvo, agricultor, C.I. RG. número M-4.556.727-SSP-MG e CPF-MF nº.460.738.926-91, residente e domiciliado na Faz. Córrego da Chácara, neste município; Mário José do Nascimento Filho, agricultor, C.I. RG. número M-7.346.798-SSP-MG., acompanhado de sua mulher, Mariza Soares Gomes Nascimento do lar, C.I. RG. número M-7.639.135-SSP-MG, ambos brasileiros, cônjuges, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF-MF sob o número 951.883.206-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domingos Jacinto Duarte, número 42, Bairro Lagoa Azul II e, Maria Joana do Nascimento, brasileira, viuva, do lar, C.I. RG. número M-4.407.758-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o número 527.222.796-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Teodoro, nº.118, Bairro Marta Helena, venderam o domínio pleno da área ideal de 1-42-02ha, iguais a 23 litros e fração, pelo preço de R\$.734,00, a PAULO MARQUES BORGES, brasileiro, motorista, portador da C.I. RG. número M-3.029.709-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o número 441.442.536-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jose Ribeiro de Lima, nº.117, Bairro Sol Nascente II, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CAROLINA ARAÚJO BORGES, brasileira, do lar, sendo que, Maria Joana do Nascimento, vende o usufruto vitalício sobre 50% da área ideal acima, havido conforme R-2 retro e, os demais, a nua-propriedade dos ditos 50% e a propriedade plena dos outros 50% - havidos com o R-16 retro.

A oficial substituta, *Juta Garcia dos Santos*

AV-19-9.558 - Data: 20/novembro/2.000. Protocolo 1-K, fls.101, sob o número 141.358. Conforme requerimento constante da AV-17 retro, a - Convenção com Pacto Antenupcial de Paulo Marques Borges e sua mulher Maria Carolina de Araújo Borges, firmada pela escritura do dia 03/06 1.994, lavrada às fls.114 e v., do livro número 002, pelo 1º tabelionato de notas local, foi registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob o número 10.077, hoje, e nela convencionado o regime da comunhão universal de bens, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão.

A oficial substituta, *Juta Garcia dos Santos*

AV-20-9.558 - 27/junho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.499. A requerimento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruído com documentos hábeis, fica averbado que o imóvel se acha cadastrado no INCRA com os seguintes dados atuais: código do imóvel: 414.069.008.958-1; nome do detentor: Maria Joana do Nascimento, brasileira; denominação: Fazenda Monjolinho; no município de Gurinhata-MG; área, digo: localização: - Córrego do Monjolinho, município de Gurinhata-MG; área total: 18,10 ha; módulo fiscal: 30,0 ha; nº de mod. fiscais: 0,60 e FMP: 0,0 ha - (NIRF: 2.608.384-1).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-21-9.558 - 27/junho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.499. A requerimento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruído com certidão - passada pelo Registro Civil local, fica averbado que o condômino GUILHERME EURIPEDES DAS GRAÇAS, em 22/11/1.980, sob o regime da comunhão parcial de bens, casou-se com Maria Aparecida da Silva, que passou a -

- segue na ficha nº 04 -



REGISTRO GERAL  
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO DOIS

ITUIUTABA - MG

FICHA Nº QUATRO (4).

MATRÍCULA Nº -9.558-

DATA: 29/12/1.980.

assinar Maria Aparecida da Silva das Graças.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-22-9.588 - 27/junho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.499. A requerimento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruído com certidão - passada pelo Registro Civil local, fica averbado que, em 20/02/1.996, ocorreu o ÓBITO DE GUILHERME EURIPEDES DAS GRAÇAS, casado que era com Maria Aparecida da Silva das Graças, como consta da AV-21 acima.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-23-9.558 - 27/junho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.500. Conforme requerido: Conforme formal passado em 06/06/2.001, nos autos nº 342 98 005 561-6 da Primeira Vara Cível desta Comarca, assinado pelo então MM. - Juiz Dr. Lúcio Eduardo de Brito, - na partilha de bens deixados com o FALECIMENTO DE GUILHERME EURIPEDES DAS GRAÇAS, julgada por sentença - proferida em 16/003/2.001, A FRAÇÃO IDEAL DE 8,33% (ÁREA DE 1,4202 HA) DO IMÓVEL, no valor de R\$300,00, havida com o R-1 retro, FOI ATRIBUÍDA aos herdeiros: RONEIR APARECIDO DAS GRAÇAS, CI. RG. M-7.252.896-SS P/MG, RONILDA APARECIDA DAS GRAÇAS, CI. RG. M-7.252.885-SSP/MG, e ROSE LI APARECIDA DAS GRAÇAS, CI. RG. M-7.252.880-SSP/MG, brasileiros, solteiros, menores, domiciliados nesta cidade, à rua Carlos Martins Marquez, 469, no B. Pirapitinga, cabendo a cada um a fração de 2,77% (área ideal de 0,4734 ha), no valor de R\$100,00. OBS.: A metade da fração de 8,33% do imóvel é objeto do usufruto constante do R-2 retro.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.24-9.558 - Ituiutaba-MG, 07/junho/2010 - Prot. 180.591, Lº 01. **RENÚNCIA USUFRUTO.** Nos termos da escritura do dia 05/09/2005, lavrada às fls. 064/065, do Livro 375-E, do Primeiro Tabelionato de Notas local, **MARIA JOANA DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. M-4.407.758-SSP/MG, CPF/MF. 527.222.796-49, residente e domiciliada na Rua João Teodoro, nº. 118, Bairro Marta Helena, nesta cidade, **RENUNCIOU O USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE A ÁREA IDEAL 00-71-01ha**, de modo puro e simples e em caráter irrevogável e irreatável.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.25-9.558 - Ituiutaba-MG, 07/junho/2010 - Prot. 180.592, Lº 01. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura do dia 21/06/2005, lavrada às fls. 109/110, do Livro 373-E, do Primeiro Tabelionato de Notas local, **RONILDA APARECIDA DAS GRAÇAS**, brasileira, solteira, maior emancipada, do lar, CI.RG. M-7.252.885-SSP/MG, CPF/MF. 014.857.216-28; **RONEIR APARECIDO DAS GRAÇAS**, brasileiro, solteiro, maior emancipado, servente, CI.RG. M-7.252.896-SSP/MG, CPF/MF. 008.593.

- segue no verso -

M-9.558.

FICHANº 04.



221-30; e, ROSELI APARECIDA DAS GRAÇAS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.RG. M-7.252.880-SSP/MG, CPF/MF. 026.061.461-07, todos residentes e domiciliados na Carlos Martins Marquez, nº. 469, Bairro Pirapitinga, nesta cidade, venderam o domínio plena da área ideal de 01-42-02has, iguais a 23 litros e fração, a PAULO MARQUES BORGES, brasileiro, motorista, CI.RG. M-3.029.709-SSP/MG, CPF/MF. 441.442.536-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com escritura de Pacto Antenupcial registrada neste SRI, no Livro 3-Auxiliar, sob nº. 10.077, em 20/11/2000, com MARIA COROLINA DE ARAÚJO BORGES, brasileira, costureira, CI.RG. M-6.870.898-SSP/MG, CPF/MF. 911.199.286-72, residente e domiciliado na Rua José Ribeiro de Lima, nº. 117, Bairro Sol Nascente II, nesta cidade.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.26-9.558 - Ituiutaba-MG, 07/junho/2010 - Prot. 180.593, Lº 01. **INCRA.** Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, hoje, nesta cidade, instruído com documentos hábeis, para ficar constando que, atualmente o imóvel se acha cadastrado no INCRA com os seguintes característicos: código do imóvel: 414.069.008.958-1; denominação do imóvel: FAZENDA MONJOLINHO; área total (ha): 17,0426; classificação fundiária: MUNIFUNDIO; indicação para localização do imóvel: REGIÃO CORREGO DO MONJOLINHO; município sede do imóvel: GURINHATÁ; U.F.: MG; módulo rural (ha): 0,0000; nº. de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 30,0000; nº. de módulos fiscais: 0,5680; f. m. p.(ha): 2,0000, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, e na RECEITA FEDERAL sobre a área ideal de 2,8ha, sob o nº. NIRF.: 2.608.384-1, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativo ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**R. 27-9.558** - HIPOTECA de 1º grau - Ituiutaba-MG - 14/01/2011. Para garantia da CCB nº. 0086207.2010.0190023, emitida nesta cidade aos 12/01/2011, POR **HEITOR PEREIRA BORGES**, já qualificado, no valor de R\$.40.000,00, vencível em 05/02/2013, cujo pagamento será efetuado nesta praça, em duas parcelas vencíveis aos 03/02/2012 e 05/02/2013, com valores acrescidos de juros a taxa pré-fixada de 6,75% ao ano, E OS INTERVENIENTES ANUENTES: PAULO MARQUES BORGES, sua mulher, MARIA CAROLINA ARAÚJO BORGES, retro qualificados, DÃO AO CREDOR - **HSBC BANK BRASIL S/A.** - Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF nº. 01.701.201/0001-89, agência em Ituiutaba-MG, em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$.119.280,00. O crédito deferido destina-se a investimento pecuário compreendendo a aquisição de animais bovinos, para o imóvel rural denominado Fazenda Monjolinho, município de Gurinhata-MG, objeto da matrícula 25.319, livro 2, deste SRI, com aplicação de recursos próprios no montante de R\$.10.000,00; e, com os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula. Prot: 183.352, de 12/01/2011. (Emol.R\$.425,35/Tx.Fic.Jud.R\$.163,90).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

.....segue na ficha 05.....

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha				
9.558	05	Ituiutaba, 29	de	dezembro	de 1980

**AV-28-9.558** - Ituiutaba-MG - 10/setembro/2014. Faço a presente para ficar constando que, **no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pelo proprietário do mesmo, em penhor de 1º grau, vencível em 20/08/2022**, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, conforme CRPH nº. 40/03714-2, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob nº 15.922, hoje. (AV-Emol.R\$12,57/Tx.Fisc.Jud. R\$3,95- Total:R\$16,52. Protocolo nº 201.029, de 04/09/2014.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-29-9.558** - ITUIUTABA-MG - 15/setembro/2014 - Com a devida cautela como previsto na atual Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015, de 31/12/1973, em seu artigo 213, inciso I, letra "a"), ficam corrigidos os termos do R-5-21.134, para dali constar correto e claro que **no imóvel objeto da presente matrícula, se localizam bovinos, dados pelo CONDOMINO PAULO MARQUES BORGES, em penhor de 1º grau, vencível em 20/08/2022**, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, conforme CRPH nº. 40/03714-2, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob nº 15.922, em 10/09/2014, e não pelo proprietário do mesmo como ali por lapso foi lançado.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV.30-9.558 - INCRA** - Ituiutaba-MG, 24/setembro/2.018. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 19/09/2.018, autenticado, instruído com CCIR nº. 18269609183 - 2.017, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, para ficar constando que o imóvel da presente, encontra-se **CADASTRADO NO INCRA** sob nº. 414.069.008.958-1, com a denominação de Fazenda Monjolinho; área total: 17,0426ha; classificação fundiária: Minifundio; localização: Região Córrego do Monjolinho; município de Gurinhatã-MG; módulo rural: 40,1454ha; nº. de módulos rurais: 0,42; módulos fiscal: 30,0000ha; nº. de módulos fiscais: 0,5681; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha; área registrada: 17,0426ha; e, **CADASTRADO NA RECEITA FEDERAL** sob o **NIRF: 2.608.384-1**, ambos em nome de Paulo Marques Borges, nacionalidade Brasileira, CPF/MF. 441.442.536-00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37 - Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$16,26, Recompe: R\$0,96; TJF: R\$5,40; Total: R\$22,62 - Selo Eletrônico: CHS01274 Código de Segurança: 4845.2838.5750.5300. Protocolo nº 221.325 de 19/09/2.018.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV.31-9.558 - CISÃO** - Ituiutaba-MG - 26/março/2.019. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 20/03/2.019, instruído com a Ata Sumária da 156ª AGE realizada aos 07/10/2016, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o número 20167762605, aos 29/11/2016, para ficar constando cisão parcial do patrimônio líquido do HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, para o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", sem

(Segue no verso)

M - 9.558

Ficha nº 05

matrícula  
9.558

ficha  
05

verso

número, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$71,76, Recompe: R\$4,32; TJF: R\$23,88; Total: R\$99,96 - Selo Eletrônico: CQN57245 Código de Segurança: 2711.7777.0967.2318. Protocolo n° 223.857 de 21/03/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

-----  
**AV.32-9.558 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Ituiutaba-MG, 26/março/2.019. Por autorização do Banco Bradesco S/A, nos termos do instrumento particular de liberação de garantia, firmado nesta cidade, aos 27/02/2.019, apresentado juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 20/03/2019, **FICA O R.27-9.558 CANCELADO**. BC-R\$40.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recompe: R\$3,89; TJF: R\$21,40; Total: R\$90,15 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$23,92, Recompe: R\$1,44; TJF: R\$7,96; Total: R\$33,32 - Selo Eletrônico: CQN57246 - Código de Segurança: 2209.4134.3553.4443. Protocolo n°. 223.858 de 21/03/2.019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

-----  
**R.33-9.558 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG, 26/março/2.019. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n°. 527630, emitida nesta cidade, aos 18/03/2.019, apresentada juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 20/03/2.019, os proprietários **HEITOR PEREIRA BORGES**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI.RG. M-3.534.821-SSP/MG, CPF/MF. 122.574.196-34, com endereço na Rua Joaquim Teodoro de Carvalho, n° 835, Bairro Platina, nesta cidade, filho de Casemiro Fernandes Pereira e Marinha Candida de Jesus; **PAULO MARQUES BORGES** e sua mulher, **MARIA CAROLINA DE ARAUJO BORGES**, qualificados no R.25 retro, ele nascido em 28/08/1962, produtor agropecuário, CNH n° 02916703286-DETRAN/MG, filho de Heitor Pereira Borges e Coleta Thereza Borges, e ela do lar, CNH n° 0401829364-DETRAN/MG, filha de Francisco David de Araújo e Terezinha Teodoro G. Araújo, com endereço na Rua José Ribeiro de Lima, n° 117, Bairro Sol Nascente, nesta cidade; **constituíram propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, e transferiram sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 26.178.533/0001-51, com endereço na Rua 36, n° 800, Bairro Progresso, nesta cidade, com escopo de garantia do pagamento do financiamento no valor de R\$.300.000,00, concedido ao emitente devedor **PAULO MARQUES BORGES**, retro qualificado, a ser pagos nesta praça, até **10/02/2.021**, com o valor total devido de **R\$.304.740,00**, acrescido da taxa de juros remuneratórios de 7,00% ao ano, juros de mora de 34,49% ao ano; no sistema de amortização: SAC DECRESCENTE; CET: 0,63% ao mês, e 7,90% ao ano; destinado ao custeio pecuário - finalidade: aquisição de 46 novilhos nelorados, pelagens diversas, com idade de 13 a 24 meses, que ficaram localizados no imóvel da presente; comparecendo como emitente do avalista **MARIA CAROLINA DE ARAÚJO BORGES** e **HEITOR PEREIRA BORGES**, retro qualificados. Valor da avaliação do imóvel,

(Segue na ficha 06)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
9.558

ficha  
06

Ituiutaba, 29 de dezembro de 1980.

para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$.245.000,00; ficando referido imóvel, em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Emolumentos: R\$1.847,31, Recome: R\$110,83; TJF: R\$1.085,00; Total: R\$3.043,14 Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$95,68, Recome: R\$5,76; TJF: R\$31,84; Total: R\$133,28 - Selo Eletrônico: CON57247 - Código de Segurança: 2534.8773.2685.2147. Protocolo n°. 223.859 de 21/03/2.019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV. 34-9.558 - CANCELAMENTO - 22/Fevereiro/2021. Por autorização da credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pontal do Triangulo Ltda - Sicoob Credipontal, nos termos do instrumento particular, firmado nesta cidade, aos 11/02/2021, **FICA O R.33-9.558 CANCELADO.** BC-R\$.304.740,00 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$71,19, Recome: R\$4,27; TJF: R\$23,48, ISSQN: R\$2,85; Total: R\$101,79 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$26,28, Recome: R\$1,56; TJF: R\$8,72, ISSQN: R\$1,04; Total: R\$37,60 - Selo Eletrônico: EIV65132 Código de Segurança: 2933.5388.3750.0814. Protocolo n°. 233.734 de 18/02/2021.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.35-9.558 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 06/Abril/2021 Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n°. 551925, emitida nesta cidade, aos 30/03/2021, **HEITOR PEREIRA BORGES; PAULO MARQUES BORGES** e sua mulher, **MARIA CAROLINA DE ARAUJO BORGES**, retro qualificados, constituíram propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n°. 9.514/97, e transferiram sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 65.229.254/0001-21, com endereço na Av. Rui Barbosa, n°. 163, centro, Patrocínio-MG, com escopo de garantia do limite de crédito com garantia global concedido ao emitente **PAULO MARQUES BORGES**, no valor de R\$.164.000,00, com forma de disponibilização e pagamento do crédito, descritas no instrumento da operação derivada; periodicidade de pagamento: descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; prazo de vigência/vencimento do limite: 24/03/2031, praça e local de pagamento: Ituiutaba-MG; com encargos financeiros descritos no instrumento da operação derivada, observado: a)-taxa de juros remuneratórios: mínima de 0,20% e máxima de 20,00%; b)-taxa de juros moratórios: mínima de 1,00% e máxima de 24,00%; c)-multa por inadimplemento: mínima e máxima de 2,00%; d)-índice e percentual de correção: descrito no instrumento da operação derivada; e)-sistema de amortização: descrito no instrumento da operação derivada; f)-custo efetivo total-CET: descrito no instrumento da operação derivada; capitalização: mensal. Valor de avaliação do imóvel, para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$.246.483,88; ficando o mesmo, em virtude da constituição em

M - 9.558

Ficha nº 06

(Segue no verso)

propriedade fiduciária, por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Comparecendo como avalistas do emitente, MARIA CAROLINA DE ARAÚJO BORGES e HEITOR PEREIRA BORGES, retro qualificados; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Emolumentos: R\$1.746,08, Recompe: R\$104,76; TJF: R\$860,08, ISSQN: R\$69,84; Total: R\$2.780,76 - Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$72,27, Recompe: R\$4,29; TJF: R\$23,98, ISSQN: R\$2,86; Total: R\$103,40 - Selo Eletrônico: ELP48257 Código de Segurança: 2589.0094.4129.2856. Protocolo nº. 234.137 de 01/04/2021.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.36-9.558 - **CANCELAMENTO** - 18/Maio/2023. Por autorização da credora Cooperativa de Crédito Coopacredi Ltda - Sicoob Coopacredi, constante do Aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário, nº. 551925, emitida nesta cidade, aos 30/03/2021, objeto do R.35 retro, firmado nesta cidade, aos 05/05/2023, **Fica o citado R.35-9.558 Cancelado**, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$90,92, Recompe: R\$5,45; TJF: R\$29,99, ISSQN: R\$3,64; Total: R\$130,00 - Selo Eletrônico: GX01494 Código de Segurança: 2993.4297.3744.8744. Protocolo nº. 244.723 de 15/05/2023.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.37-9.558 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - 18/Maio/2023. Nos termos Cédula de Crédito Bancário, nº. 551925, emitida nesta cidade, aos 30/03/2021, objeto do R.35 retro, aditada pelo instrumento particular firmado nesta cidade, aos 05/05/2023, os proprietários **HEITOR PEREIRA BORGES; PAULO MARQUES BORGES** e sua mulher, **MARIA CAROLINA DE ARAUJO BORGES**, retro qualificados, constituíram propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, e transferiram sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 65.229.254/0001-21, com endereço na Av. Rui Barbosa, nº. 163, centro, Patrocínio-MG, com escopo de garantia do novo limite de crédito com garantia global, no valor de R\$.236.000,00, concedido ao emitente **PAULO MARQUES BORGES**, com forma de disponibilização e de pagamento do crédito, descritas no instrumento da operação derivada; periodicidade de pagamento: descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; prazo de vigência/vencimento do limite: **24/03/2031**, praça e local de pagamento: Ituiutaba-MG; com encargos financeiros descritos no instrumento da operação derivada, observado: a)-taxa de juros remuneratórios: mínima de 0,20% e máxima de 20,00%; b)-taxa de juros moratórios: mínima de 1,00% e máxima de 24,00%; c)-multa por inadimplemento: mínima e máxima de 2,00%; d)-índice e percentual de correção: descrito no instrumento da operação derivada; e)-sistema de amortização: descrito no instrumento da operação derivada; f)-custo efetivo total-CET: descrito no instrumento da operação derivada; capitalização: mensal. Valor de avaliação do imóvel, para fins do disposto no

(Segue na ficha 07)

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITUIUTABA - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula 9.558- ficha 07 Ituiutaba, 29 de dezembro de 1980

inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$.246.483,88; ficando o mesmo, em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Comparecendo como avalistas do emitente, MARIA CAROLINA DE ARAÚJO BORGES e HEITOR PEREIRA BORGES, retro qualificados; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do Aditivo e da Cédula de Crédito Bancário de início citados. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$2.520,17, Recomepe: R\$151,20; TJF: R\$1.480,09, ISSQN: R\$100,81; Total: R\$4.252,27 - Quant.: 17, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$142,63, Recomepe: R\$8,50; TJF: R\$47,43, ISSQN: R\$5,78; Total: R\$204,34 - Selo Eletrônico: GOX01494 Código de Segurança: 2993.4297.3744.8744. Protocolo nº. 244.723 de 15/05/2023.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV.38-9.558 - INDISPONIBILIDADE - 11/Julho/2025.** Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) - número do protocolo 202507.0315.04108235-IA-199, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens e direitos pertencentes a PAULO MARQUES BORGES**, retro qualificado, por ordem expedida pela Vara Única desta comarca, do Tribunal Regional Federal da Sexta Região, no processo 10035357920234063824. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 - Isenta - Selo Eletrônico: JBG62456 Código de Segurança: 2144.0257.7445.3460. Protocolo nº. 258.368 de 04/07/2025.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV.39-9.558 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - 31/Março/2026.** Nos termos do Ofício nº. 639425/2025, expedido eletronicamente aos 11/03/2026, em Patrocínio-MG, instruído com os documentos hábeis, visto que os fiduciários nomeados e qualificados no R.33 retro, no prazo legal, intimados, não purgaram a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R\$.246.483,88 foi pago, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, qualificada anteriormente, no valor de **R\$.246.483,88**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4243, Emolumentos: R\$2.855,77, Recomepe: R\$214,95, TJF: R\$1.701,35, ISSQN: R\$114,23. T: R\$4.886,30. Quant.: 23, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$218,50, Recomepe: R\$16,56, TJF: R\$73,83, ISSQN: R\$8,74. T: R\$317,63. Selo Eletrônico: JW095780. Código de Segurança: 0201.5755.7560.3396. Protocolo nº. 262.888, de 11/03/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sger A. Zambujo*

> **Segue na próxima página para fins de certidão**



M - 9.558 -  
Ficha nº 07

**CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a cópia retro é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.**

**Dou fé.**

**Assinado digitalmente por Denise Garcia de Paula.**

**Ato(s) praticado(s) por Rayson Gabriel Rocha Nascimento Silva.**

 <p>2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG CNPJ 21.293.378/0001-09 Rua 20, 880 - Ed. Executivo-Térreo-Centro-(34) 3261-2742 - CEP 38300-074</p>	<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p>Oficial: DENISE GARCIA DE PAULA</p> <p>SELO CONSULTA Nº: <b>JYA82220</b>      CÓDIGO DE SEG.: <b>1989.0209.0638.7075</b></p> <p>Quantidade de atos praticados: 1</p> <p>Ato Praticado por: Denise Garcia de Paula - Oficial</p> <table><tr><td>Emolumentos:</td><td><b>R\$28,23</b></td><td>Total:</td><td><b>R\$41,08</b></td></tr><tr><td>Recompe:</td><td><b>R\$2,13</b></td><td>ISSQN:</td><td><b>R\$1,13</b></td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização:</td><td><b>R\$10,72</b></td><td>Total com ISSQN:</td><td><b>R\$42,21</b></td></tr></table> 	Emolumentos:	<b>R\$28,23</b>	Total:	<b>R\$41,08</b>	Recompe:	<b>R\$2,13</b>	ISSQN:	<b>R\$1,13</b>	Taxa de Fiscalização:	<b>R\$10,72</b>	Total com ISSQN:	<b>R\$42,21</b>
Emolumentos:	<b>R\$28,23</b>	Total:	<b>R\$41,08</b>										
Recompe:	<b>R\$2,13</b>	ISSQN:	<b>R\$1,13</b>										
Taxa de Fiscalização:	<b>R\$10,72</b>	Total com ISSQN:	<b>R\$42,21</b>										
<p>Of. Subst. Dimar Franco Macedo Of. Subst. Fábio Zacarias Menezes Of. Subst. Francimar Silvestre da Rocha Of. Subst. Igor Augusto Azambuja</p> <p>Certidão Emitida em 01 de abril de 2026</p> <p>As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).</p>	<p><b>VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE <a href="http://TJMG.JUS.BR">TJMG.JUS.BR</a></b></p>												



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8GMHQ-ERKC6-TZ96C-QQMXH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Denise Garcia De Paula (CPF 539.927.846-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8GMHQ-ERKC6-TZ96C-QQMXH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>