



Valide aqui  
este documento

083246.2.0092493-58

FICHA

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR  
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

**REGISTRO GERAL**

**01**

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 92.493**

*78*

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,003873012 que corresponderá ao apartamento nº 201 (duzentos e um), do Bloco 13, a ser localizado no 2º pavimento, integrante do empreendimento que se denominará "RESIDENCIAL CHIEVO", a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 6,9813m², área total construída de 45,3813m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 238 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área comum descoberta de 16,5828m², perfazendo a área correspondente ou global de 73,9641m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², demais características e confrontações constantes no registro anterior.

**PROPRIETÁRIA:** MRV MRL BAIÁ DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 3, bairro América, Joinville/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 89.267 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 30 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**R-1-92.493 - (Protocolo 380.760 de 16/01/2023) - COMPRA E VENDA -** Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS sob nº 8.7877.1586394-4, lavrado nesta cidade, aos 28 de dezembro de 2022, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIÁ DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 30.411.462/0001-62), com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 03, América, Joinville/SC, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ALISSON AUGUSTO MULLER TORTURA** (CNH nº 07441592100/DETRAN/PR, C.I. RG nº 13904411/SESP/PR e CPF nº 120.586.329-07), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, técnico de laboratório e raio x, residente e domiciliado na Rua André Oszika nº 8, Capão Raso, Curitiba/PR; e, **TALYSSA AMANDA AMARAL MONTEIRO** (CNH nº 07871762665/DETRAN/PR, C.I. RG nº 147368469/SESP/PR e CPF nº 139.544.759-44), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, administradora, residente e domiciliada na Rua André Oszika nº 8, Capão Raso, Curitiba/PR, pelo valor de **R\$233.700,00** (duzentos e trinta e três mil e setecentos reais), dos quais **R\$54.900,35** pagos com recursos próprios e **R\$178.799,65** mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 0552/2023 recolhido o valor de R\$6.309,90 sobre R\$233.700,00. FUNREJUS: guia nº 14000000008867793-7 recolhido o valor de R\$467,40 sobre R\$233.700,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21 (PCVA). Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9r3d-9fx8v.LUPIb. Curitiba, 30 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**R-2-92.493 - (Protocolo 380.760 de 16/01/2023) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **ALISSON AUGUSTO MULLER TORTURA** e **TALYSSA AMANDA AMARAL MONTEIRO**, já identificados

MATRÍCULA Nº 92.493

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7F8D-D55XD-Z5ZVB-BGNK2>





Valide aqui  
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7F8D-D55XD-Z5ZVB-BGNK2>

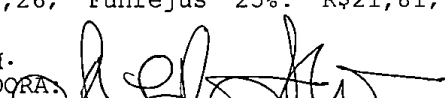
CONTINUAÇÃO


083246.2.0092493-58

e qualificados, Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de R\$178.799,65 (cento e setenta e oito mil e setecentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos), que será amortizada no prazo de 360 meses, aos juros a taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$248.955,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60 (PCVA). Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9Y3d-9fFRt.LUPIW. Curitiba, 30 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 

AV-3-92.493 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se a conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFRII.wJRRP.CCUVq-VYzLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: 

AV-4-92.493 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFRII.wJXRp.CCUVq-rYzLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: 

AV-5-92.493 - (Protocolo 424.109 de 02/02/2026) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 98.062.064.196-1 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.X5M9v.Chryb-N6ZOK.F378q. Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA: 

AV-6-92.493 - (Protocolo 424.109 de 02/02/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, ALISSON AUGUSTO MULLER TORTURA e TALYSSA AMANDA AMARAL MONTEIRO, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de R\$258.314,20 (duzentos e cinquenta e oito mil e trezentos e quatorze reais e vinte centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). TRIBUTOS: ITBI guia nº 10-004202/2026 recolhido o valor de R\$6.974,48 sobre R\$258.314,20. FUNREJUS: guia nº 14000000012574261-0 recolhido o valor de R\$516,63 sobre R\$258.314,20. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.X509v.Chryb-t69OK.F378q. Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA: 



Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 92.493 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0092493-58), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 09:12:38.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7F8D-D55XD-Z5ZVB-BGNK2>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

