



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ  
OFICIAL DE REGISTRO: FRANK AUGUSTO DE OLIVEIRA

CNPJ: 38.320.516/0001-96 - CNS: 06.652-2

Endereço: Rua Dr. João Chaves, nº 220, Patauateua, CEP 68.660-000 – São Miguel do Guamá/PA  
Telefones: (91)3446-1558 / (91)98592-1355 – E-mail: [cartoriorisaomigueldoguama@gmail.com](mailto:cartoriorisaomigueldoguama@gmail.com)


CNM n° 066522.2.0013286-89


Livro Nº 2-AU  
Matrícula Nº 13.286


REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

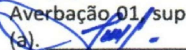
Folha 058  
Ano 2.014

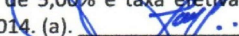
Data: 09 de julho de 2.014

**IMÓVEL – UM TERRENO URBANO** medindo 09,50m (NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) de FRENTE; 10,00m (DEZ METROS) de FUNDOS; 20,00m (VINTE METROS) pelo Lado DIREITO; e, 20,00m (VINTE METROS) pelo Lado ESQUERDO, ocupando uma área com 195,00m<sup>2</sup> (CENTO E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS), situado na Rua Teófilo Alves da Silva s/nº, bairro Padre Alberto Maria Trombini, nesta Cidade, limitando-se: FRENTE – Rua Teófilo Alves da Silva; FUNDOS – com quem de direito; LADO DIREITO – com quem de direito; e, LADO ESQUERDO – com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal desta Cidade. Guamá, 09 de julho de 2014. (a). . Oficial Substituta.

**REG. 01 – 13.286 - DATA – 09/07/2014 - ADQUIRENTE: JOSÉ JEAN DO NASCIMENTO PAZ**, brasileiro, solteiro, professor, C.I. RG nº 2344450-SSP/PA e CPF/MF nº 401.743.522-04, residente e domiciliada nesta Cidade. **FORMA E DATA DO TÍTULO:** Título de Concessão de Direito Real, nº 2.782, expedido em 03/07/2.014 e assinado pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Francisco das Chagas Sá, e pelo Secretário Municipal de Finanças, Nelson Ribeiro Couto. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal desta Cidade, através do mencionado Prefeito, Francisco das Chagas Sá. **VALOR DO CONTRATO:** De acordo com o valor do IPTU declarado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, foi atribuído ao imóvel em tela, o valor de R\$-10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), ficando cópia da declaração em tela arquivada nesta serventia, para fins de direito. Cidade de São Miguel do Guamá, 09 de julho de 2014. (a). . Oficial Substituta.

**AV. 01 - 13.286 – DATA – 09/07/2014 –** Certifico que no terreno objeto da Matrícula supra, foi por seu concessionário, acima mencionado, mandado edificar o seguinte imóvel: UMA Residencial, toda em alvenaria, coberta com telhas de barro tipo Plan, forrada em PVC, piso Cerâmico Pei IV, com caixa d'água com capacidade para 500 L, contendo 07 (SETE) compartimentos; UM (01) Pátio; UMA (01) Sala de Estar; UM (01) Quarto; UMA (01) Suíte, UM (01) Banheiro Social; UMA (01) cozinha; e, UMA (01) Área de Serviços externa, medindo dita edificação, 75,80m<sup>2</sup> (Setenta e Cinco Metros e Oitenta Centímetros Quadrados). Tendo sido gasto em dita edificação o valor de R\$- 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS). Cidade de São Miguel do Guamá, 09 de julho de 2014. (a). . Oficial Substituta.

**R. 02 - DATA - 07/08/2014 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS nº 8.4444.0699629-7** no valor de R\$-73.800,00 (SETENTA E TRÊS MIL E OITOCENTOS REAIS), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$-527,62(QUINHENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), devendo ser paga a primeira no dia 06/09/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, tendo como **VENDEDOR: JOSÉ JEAN DO NASCIMENTO PAZ**, acima qualificada. **COMPRADORES: ERLANDI MAIA BRITO**, solteira, trabalhador dos serviços de contabilidade, nascida no dia 07/09/1991, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7.061.077-PC/PA, expedida em 17/09/2010 e do CPF/MF nº 026.195.342-75 e **CARLOS ADENILSON AMORIM CARNEIRO**, solteiro, nascido no dia 05/12/1987, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.781.402-PC/PA, expedida em 09/01/2014 e do CPF/MF nº 954.562.282-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Pergentino Dias, 404, Perpétuo Socorro, nesta cidade; e ainda, como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF –** Caixa Econômica Federal, devidamente qualificada no referido CONTRATO. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel edificado constante na Averbção 01 supra; e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Guamá, 07/08/2014. (a). . Titular do 1º Ofício.

**R. 03 - DATA - 07/08/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Mediante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS nº 8.4444.0699629-7** no valor de R\$-83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$-527,62(QUINHENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), devendo ser paga a primeira no dia 06/09/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, com taxa de juros nominal de 5,00% e taxa efetiva de 5,1161%, o imóvel em tela foi garantido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à C.E.F. Guamá, 05/08/2014. (a). . Titular do 1º Ofício.

**Av.05-13.286 –** Data: 10/11/2023 – **RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA DA NUMERAÇÃO DE ATOS REGISTRADOS/AVERBADOS:** Procede-se à presente averbação para retificar a numeração sequencial dos atos desta matrícula, para que, onde consta Av.01, R.02 e R.03, **passa a constar como Av.02, R.03 e R.04**, respectivamente. Ato de Ofício. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 10/11/2023. Escrevente Autorizado:




**Av.06-13.286 –** Data: 10/11/2023 – Protocolo nº 26.847 de 06/11/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Requerimento de 14/09/2023 da Credora Fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97,

Continua no Verso

Continuação da Ficha 01-frente da Matrícula nº 13.286:

CNM nº 066522.2.0013286-89

procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O Requerimento foi instruído com certidão emitida em 21/07/2023 por esta Serventia constando que os **devedores fiduciários ERLANDI MAIA BRITO e CARLOS ADENILSON AMORIM CARNEIRO**, foi intimada através de Editais publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico em 27/06/2023, 28/06/2023 e 29/06/2023 para pagamento do débito pendente do contrato de financiamento registrado sob R.02 (renumerado para R.03), tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purga da mora. Foi apresentada comprovante de pagamento do ITBI em 11/09/2023, no valor de R\$ 1.790,59, perante a Caixa Econômica Federal, sobre a base de cálculo de R\$ 89.529,36. Ato: 242. Qde: 1. Código do selo: 2412223. Código Segurança: 32221420000068796042313101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 322,16. FRJ: R\$ 58,58. FRC: R\$ 9,76. Selo: R\$ 0,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 407,46. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 10/11/2023. Escrevente Autorizado: 

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da INTEIRO TEOR da Matrícula nº 13.286, CNM nº 066522.2.0013286-49, Livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício, conforme acima.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão. (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.**


Válido somente com o selo de segurança.

**O referido é o que consta dos arquivos da serventia. É o que tenho a certificar, dou fé.**

São Miguel do Guamá/PA, 10 de novembro de 2023.

**MARCOS EDUARDO FURTADO DA SILVA**

**Escrevente Autorizado**

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1676035 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/11/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 53067610000035509445026011			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52,2	7,83	1,305	

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5UE2Z-P687M-7QXK2-6YXJ3

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcos Eduardo Furtado da Silva (CPF 031.535.982-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5UE2Z-P687M-7QXK2-6YXJ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>