



MATRÍCULA

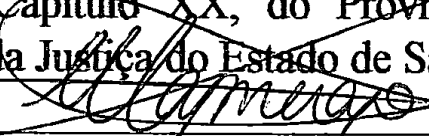
25.420

FICHA

-01-

VERSO

Procedo a presente averbação, para constar que CARLOS ROBERTO DOS REIS, é titular do RG n.º 6.697.896-SSP/SP, e sua mulher MARIA HELENA ZUCATELLI DOS REIS, é titular do RG n.º 10.648.526-SSP/SP, consoante escritura que originou R.1 desta. A presente averbação, é feita com base no artigo 213, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, combinado com o item 123.1, do Capítulo XX, do Provimento n.º 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Oficial Substituto  (WAGNER ZAGO)

Av.5- 03 de Novembro de 2020.

### CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob n.º 150.513 aos 20/10/2020.

Pelo instrumento particular datado de 13/10/2020, foi autorizada a presente averbação para constar que foi edificado o prédio n.º 139 da Rua Plewna que também recebeu o n.º 242 (antigo 256) da Rua Lamartine Delamare, com área construída de 171,32m<sup>2</sup>, conforme provam os Habite-se e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, ora arquivados.

Selo digital N.º: 1206003310000AVM24627620G

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 18 de Janeiro de 2023.

### INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob n.º 166.642 aos 18/01/2023.

Em cumprimento ao protocolo n.º 202208.1209.02296599-IA-630, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/08/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA HELENA ZUCATELLI, inscrita no CPF/ME sob n.º 192.687.618-07, processo n.º 10005524920205020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

25.420

FICHA

2

Mauá, 18 de janeiro de 2023

Selo digital Nº: 1206003310000AVM293651237

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.7- 17 de Julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 169.645 aos 05/07/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202307.0414.02791913-IA-920, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 04/07/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da MARIA HELENA ZUCATELLI, já qualificada, processo nº 10006990420225020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM30265023R

A escrevente substituta  (Patricia Marques Darmiani Sabatel).

Av.8- 12 de Dezembro de 2023

**INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 172.715 aos 07/12/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202312.0614.03072854-IA-140, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 06/12/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da MARIA HELENA ZUCATELLI, inscrita no CPF/ME sob nº 192.687.618-07, processo nº 10001044220215020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm31070823e

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.9- 22 de Janeiro de 2024.

Continua no Verso

MATRÍCULA

25.420

FICHA

02

VERSO

CNM: 120600.2.0025420-46

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Título prenotado sob nº 173.301 aos 10/01/2024.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202401.0816.03103609-IA-270, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/01/2024, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA HELENA ZUCATELLI, inscrita no CPF/ME sob nº 192.687.618-07, processo nº 10005524920205020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm312040240

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.10- 17 de Maio de 2024.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 175.601 aos 06/05/2024.

Em cumprimento ao protocolo nº 202405.0220.03307375-TA-091 (cancelamento de indisponibilidade), da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 02/05/2024, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 7 desta, dos bens de MARIA HELENA ZUCATELLI, já qualificada, processo nº 10006990420225020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm317904249

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

Av.11- 28 de Janeiro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 181.903 aos 27/01/2025.

Continua na Ficha 3

MATRÍCULA

25.420

FICHA

03

Mauá, 28 de janeiro de 2025

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202501.2408.03793925-IA-958, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/01/2025, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA HELENA ZUCATELLI, inscrita no CPF/ME sob nº 192.687.618-07, processo nº 10008662420225020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm33675925t

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.12- 11 de Fevereiro de 2026.

### PENHORA

Título prenotado sob nº 189.758 aos 29/01/2026.

Pela certidão expedida aos 25/04/2025, pelo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, e pelo mandado expedido aos 19/01/2026, pelo MM. Juízo de Direito da Segunda Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução trabalhista, processo nº 1000104-42.2021.5.02.0362, movida por JOÃO PAULO SILVA ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 404.416.338-38, em face de MARIA HELENA ZUCATELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 192.687.618-07, verifica-se que a **parte ideal correspondente à 50%** do imóvel objeto desta foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$39.620,78, tendo sido nomeada depositária Maria Helena Zucatelli dos Reis.

Selo Digital Nº:1206003210000avm35593626u

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



SOLICITADO POR: JAIRO NEGREIROS - CPF/CNPJ: \*\*\*.247.228-\*\* DATA: 27/02/2026 18:42:43



Documento assinado eletronicamente por JAIRO BARCELOS NEGREIROS, em 27/02/2026, às 19:01:57 - 875e157  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2602271854330400000445921197?instancia=1>  
Número do processo: 1000104-42.2021.5.02.0362  
Número do documento: 2602271854330400000445921197