



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **143**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: UMA CASA de n.º 05 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA — ÁREA COMPLEMENTAR."** Município de Chã de Alegria — PE; medindo **6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 42,00m².** **CARACTERISTICA DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a frente com o lote 02 da quadra "L" que da pra a rua projetada "H", a direita com a casa 06 do conjunto residência Lote 03, a esquerda com a casa 04 mesmo conjunto residencial, nos fundos com lote 04 da mesma;**

ADQUIRENTE: JAILSON FELIX DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade RG n.º **7.040.459 SDS — PE**; inscrito no CPF/MF sob o n.º **064.496.424-32**, solteiro, residente e domiciliado em Faz Concórdia em São Lourenço da Mata — PE;

REGISTRO ANTERIOR: às fls.169, no livro n.º **2-AV**, foi matriculado sob nº. **8074**, em **21 de Agosto de 2014**, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 143. Protocolo: 135 de 21/11/2019 – **ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE** nos termos do Provimento CGJ/PE n.º. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL: “...verifiquei constar no livro n.º 2-AV, às fls.169, Matriculado sob o n.º 8074, em data de 21 de Agosto de 2014, o registro do imóvel constante de: quadra UMA CASA de n.º 05 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA — ÁREA COMPLEMENTAR."** Município de Chã de Alegria — PE; medindo **6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 42,00m².** **CARACTERISTICA**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a frente com o lote 02 da quadra "L" que da pra a rua projetada "H", a direita com a casa 06 do conjunto residência Lote 03, a esquerda com a casa 04 mesmo conjunto residencial, nos fundos com lote 04 da mesma. **ADQUIRENTE:** DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n.º 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE; **TRANSMITENTE:** CARLOS MÁRCIO MARTINS DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, ass. administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.569.534 SDS-PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 678.384.484-68, residente e domiciliado na Rua Catequista Izaura Luna, n.º 08 Município de Chã de Alegria — PE; **TÍTULO:** Mat. 7904, fls. 199, Liv. 2-AU em data de 20 de agosto de 2014. Glória do Goitá, 21 de Agosto de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficial do Registro em Exercício.

R.01/8074. Em, 12 de Setembro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual — FGTS, programa minha casa minha vida em data de 09 de Setembro de 2014, foi o imóvel constante de: **UMA CASA de n.º 05 para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada no "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA — ÁREA COMPLEMENTAR" município de Chã de Alegria —PE; medindo 6,00m de frente e fundos, por 7,00m de ambas as laterais dando uma area total de 42,00m2** **CARACTERISTICAS DO IMÓVEL:** 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha americana, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel a frente com o lote 02 da Quadra L que da para Rua Projetada H, a direita com a casa 06 do Conjunto residencial, nos fundos com lote 03, a esquerda com a casa 04 mesmo conjunto residencial lote 04 da mesma quadra. **ADQUIRIDO** por: **JAILSON FELIX DOS SANTOS**, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade RG n.º 7.040.459 SDS — PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 064.496.424-32, solteiro, residente e domiciliado em Faz Concórdia em São Lourenço da Mata – PE; **TRANSMITENTE:** DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Campeio , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE.; pelo preço de: R\$ 55.000,00 (cinqüenta cinco mil reais); TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá, 12 de Setembro de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.02/8074. Em, 12 de Setembro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária -programa carta de crédito individual — FGTS, programa carta de crédito individual – FGTS - programa minha casa, minha vi da em data de 09 de Setembro de 2014, foi o imóvel constante do registro supra tendo como CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto — Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto — Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília — DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, _lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.30510001-04, neste ato representada por seu procurador Jurandy Ramos Vieira Junior, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade 1.833.887 SSP — PE; e do CPF/MF sob o n.º 426.930.554-15, conforme procuração lavrada às fls. 069/070 do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 069 do Livro 0911, em 10/06/2014, no 3º Tabelionato de Notas do Recife-PE; doravante designada CAIXA. VALOR da garantia: R\$ 55.000,00 (cinqüenta cinco mil reais). Valor total da dívida/ financiamento: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 222,94 (duzentos e vinte e dois reais e noventa e quatro centavos), Taxa de administração: R\$ 00,00. VALOR TOTAL: R\$ 227,48 (duzentos e vinte sete reais e quarenta e oito centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 12 de Setembro de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício. O referido é verdade e dou fé, Digitei, subscrevo e assino. SELO DIGITAL Nº 0076554.AVQ07201901.00181. Consulte a Autenticidade do Selo: www.tjpe.jus.br/selodigital.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Nada mais havendo a ser transcrito, conluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia Sicase nº. 0010758836. Emolumentos: R\$ 59,72; FERC: R\$ 6,64; TSNR: R\$ 13,27; Total: R\$ 79,63 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CTC10201801.00434**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 21 de Novembro de 2019. O referido é verdade dou fé. Eu, _____ (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-2 – 143. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº **325 – 30/03/2021**. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 18/08/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0012630773 Emolumentos: R\$ 60,99; FERC: R\$ 7,54; ISS: R\$ 3,43; TSNR: R\$ 13,71; FERM: R\$ 0,69; FUNSEG: R\$ 1,37; Total: R\$ 87,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XUO08202101.00197**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 16 de dezembro de 2021. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-3 – 143. Protocolo sob nº **818– 22/12/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 18/08/2020, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 171, em 13/01/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 57.785,94 em 09/12/2022, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0012630773 Emolumentos: R\$ 855,46; FERC: R\$ 105,73; FUNSEG: R\$ 19,22; FERM: R\$ 9,61; ISS: R\$ 48,06; TSNR: R\$ 115,52; Total: R\$ 1.153,60 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.EZG08202201.00443**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.. Chã de Alegria ,22 de dezembro de 2022. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 143 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 17067249. Emolumentos: R\$ 35,80; FERC: R\$ 4,42; TSNR: R\$ 8,04; ISS: R\$ 2,01; FERM: R\$ 0,40; FUNSEG: R\$ 0,80; Total: R\$ 51,47. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.BMS08202201.00444**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 22 de Dezembro de 2022

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Tabeliã e Oficiala Registradora





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SYBZE-VBU7Y-FQJXP-2N5B9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SYBZE-VBU7Y-FQJXP-2N5B9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>