



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36991 / CNM: 093393.2.0036991-34 / Recibo: 120749 / Data da Certidão: 22/10/2024.

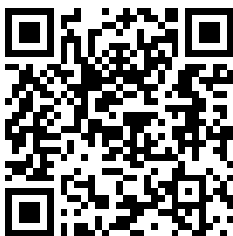
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 36991**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVE 54316 Ooz

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B945J-8WSLV-C62C2-7SCC7>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36991 / CNM: 093393.2.0036991-34 / Recibo: 120749 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0036991-34

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
36.991

FICHA
01

IMÓVEL: RUA ZULMIRA, N.º 790-AP. 202, BLOCO A, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 146207-000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 40,33/774,00 AVOS, DO TERRENO DESIGNADO PELO LOTE 45 DA QUADRA D, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, 12,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, QUE FAZ COM QUEM DE DIREITO, TENDO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, 64,50M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 46, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 44.- SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, MEDINDO: 12,00M DE FRENTE PARA A RUA ZULMIRA, 2,20M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 CASA 04, 56,35M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 46, E 66,15M DO LADO ESQUERDO, EM 05 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 3,10M, O 2.º DE 8,65M, O 3.º DE 3,35M, O 4.º DE 1,15M, E O 5.º DE 49,90M, CONFRONTANDO O 1.º ALINHAMENTO COM PARTE DO LOTE 44, O 2.º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP. 101, BLOCO A, E N.º 790, AP. 102, BLOCO A, O 3.º E 4.º ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 101, BLOCO A, E O 5.º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP. 101, BLOCO A.- ÁREA DE ACESSO DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO A, N.º 790, AP. 101, 102, 201, 202, 301, 302 E 303, 790 AP. 102, BLOCO A, 790, AP. 101, BLOCO B, ÁREA DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO B, N.º 790 AP. 101, 102, 201, 202, 301, E 302, N.º 790, AP. 102, BLOCO B, N.º S 790 CASAS 01, 02 E 03.- ÁREA DE ACESSO DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO A, N.º 790 AP. S 101, 102, 201, 202, 301, 302, E 303, MEDINDO: 3,00M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM, QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO A RUA ZULMIRA, 9,10M NOS FUNDOS EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 3,00M, O 2.º DE 1,75M, E O 3.º 4,35M, TODOS CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO A, 3,95M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO A, E 10,05M DO LADO ESQUERDO, EM 05 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 2,80M, O 2.º DE 1,20M, O 3.º DE 2,00M, O 4.º DE 3,15M, E O 5.º DE 0,90CM, CONFRONTANDO O 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 101, BLOCO A, E O 5.º CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO A.-

PROPRIETÁRIOS: **ALCIMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 28.01.1938, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 803899608, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.05.1993, E DO CPF N.º 076.552.907-68, E SUA MULHER **FLORISDITE MARINHO CARDOSO**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 12.04.1943, AUXILIAR DE CONTABILIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 810205245, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 26.03.1985, E DO CPF N.º 720.243.487-34, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA LEONIDIA, N.º 201, AP. 08, NESTA CIDADE.-

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 30.790, FLS. 258, LIVRO 3/AD, E MATRÍCULA: 2.028, LIVRO 02, DESTE REGISTRO. SÃO GONÇALO, 22 DE NOVEMBRO DE 2010.-

EU *Edimardo Alves Ribeiro*, DIGITELE EU O OFICIAL *Edimardo Alves Ribeiro*, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivão Substituto
Mat. 114096

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivão Substituto
Mat. 114096

R: 01 - **COMPRA E VENDA.**- PROT. 91.764, DE 18.11.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 03.11.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ALEXANDRE LUIZ RODRIGUES DA SILVA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 31.07.1979, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DA C.I N.º 119014108, EXPEDIDA PELA SSP/RJ, EM 30.12.1999, E DO CPF N.º 099.697.177-74, E SUA MULHER **FATIMA LIMA HERCULANO RODRIGUES**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 13.05.1985, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 206617805, EXPEDIDA PELO RG/RJ, EM 24.04.2010, E DO CPF N.º 105.004.047-39, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ARI JOSE RODRIGUES, 0, LOTE 16, QUADRA 02, JOQUEI CLUBE, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 59.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 20,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 6.000,00, PAGO COM RECURSOS DA CONTA "Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B945J-8WSLV-C62C2-7SCC7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36991 / CNM: 093393.2.0036991-34 / Recibo: 120749 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0036991-34

REGISTRO GERAL

NÚMERO 36.991	FICHA 01v.º
-------------------------	-----------------------

VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DEASCOTO, E R\$ 52.980,00, PAGO ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ALCIMAR CARDOSO DE OLIVEIRA, E SUA MULHER FLORISDITE MARINHO CARDOSO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 5.224/2010, NA AGÊNCIA 2915, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 11.11.2010, NO VALOR DE R\$ 1.180,00.- SÃO GONÇALO, 22 DE NOVEMBRO DE 2010.-
EU Eduardo Costa da Silva, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RPT77728 NRP

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 91.764, DE 18.11.2010.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, SUPRA, ALEXANDRE LUIZ RODRIGUES DA SILVA, E SUA MULHER FATIMA LIMA HERCULANO RODRIGUES, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 52.980,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 390,99 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 03.12.2010.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 68.500,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 22 DE NOVEMBRO DE 2010.
EU Eduardo Costa da Silva, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RPT77729 LMS

AV:03 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 132.658, de 17.01.2024.- Por requerimento da credora de 17.01.2024, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 234562, protocolo nº 285768, de 13.04.2024, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 420059, publicado em 10.05.2024; 420060, publicado em 13.05.2024 e 420061, publicado em 14.05.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): ALEXANDRE LUIZ RODRIGUES DA SILVA e sua mulher FATIMA LIMA HERCULANO RODRIGUES, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 30 de julho de 2024.- SELO: EET098407-PQU.

Eu Alexandre de Alencar dos Santos digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva
Aux. de Cartório Mat. 3/12/174 Substituto Matrícula 9477328

CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B945J-8WSLV-C62C2-7SCC7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36991 / CNM: 093393.2.0036991-34 / Recibo: 120749 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0036991-34

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NUMERO

36.991

FICHA

02

AV:04 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 135.145, de 27.09.24.- Por requerimento firmado em 26.08.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4967/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ALEXANDRE LUIZ RODRIGUES DA SILVA** e sua mulher **FATIMA LIMA HERCULANO RODRIGUES**, já qualificado(a/s), (BIB negativos nºs 01748.24.10.08.35.576 e 01748.24.10.08.01.583), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2024.-
SELO: EEVE54073-BMH.

Eu Alexandre de Medeiros Serrão digitei, e eu, Autorizado subscrevo Thaissa Helena Nascimento Paiva.

Escrevente Matrícula 94/20474 Substituta Matrícula 94/21942

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B945J-8WSLV-C62C2-7SCC7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado