


Paulista, nº 1842, 1º andar, Torre Norte, Bela Vista, na cidade de São Paulo, SP, representada por sua administradora, **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, representada por Paula Regina Torres Lenci Bellini, CPF nº 255.660.028-46 e Gislene de Sousa Dias, CPF nº 303.657.238-43, pelo valor de R\$149.750,45 (cento e quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais e quarenta e cinco centavos), em virtude da fiduciante **TRANCOSOBÁHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede na Rua C, Condomínio Coqueiral, Trancoso, nesta cidade, representada por Sebastião José Ferreira, CPF nº 493.856.235-91, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 06 de novembro de 2023, conforme certidão datada de 28 de novembro de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2637.002.191972. Emolumentos: R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,36. PGE: R\$ 20,41. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,62. TOTAL: R\$ 1.063,32. Porto Seguro, BA, 24 de julho de 2024. Mirela Ramos Rios , Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis de Porto Seguro - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **47470**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Poliana Silva Santos, Escrevente, conferi e assino. Porto Seguro, 29 de julho de 2024. Protocolo nº 144426. DAJE: 2637.002.192041

EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
FMMPBA: R\$ 1,08
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,40
TOTAL: R\$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2637.AB256191-9
OZ9XZOACCJ
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5YAEN-YJXPQ-S3J7K-LWYLQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Poliana Silva Santos (CPF ***.829.075-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5YAEN-YJXPQ-S3J7K-LWYLQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>