

matrícula

348.083

ficha

01

São Paulo, 16 de outubro de 2007.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO TIPO Nº 111**, localizado no 11º pavimento da **TORRE HYDE PARK - BLOCO "B"**, integrante do **CONDOMÍNIO "ON THE PARK"**, situado à Rua Deputado Laércio Corte, nº 1.455, no "Projeto Urbanístico Panamby", Chácara Tangará, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa total de 697,780m<sup>2</sup>, sendo 90,040m<sup>2</sup> correspondentes a 01 (um) depósito de nº 13, a 01 (uma) vaga box grande de nº 9G, e a 05 (cinco) vagas médias de nºs 28M, 29M, 30M, 31M e 56M, todos localizados no 1º subsolo, a área comum coberta, 226,508m<sup>2</sup>, a área comum descoberta de 210,093m<sup>2</sup>, totalizando a área de 1.134,381m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0349% no terreno do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 11 na Matrícula nº 328.030 deste Serviço Registral.

**Contribuinte nº 301.074.0331-2 em área maior.**

**PROPRIETÁRIAS:- COUNTRY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.235.791/0001-27, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala Q 94, parte – ITM Expo, Vila Leopoldina, na proporção de 50%; **TAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.310.578/0001-32, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 88, parte – ITM Expo, Vila Leopoldina, na proporção de 40%; e **QUASAR DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.790.740/0001-20, com sede nesta Capital, na Avenida Pompéia, nº 1.578, sala 08, Vila Pompéia, na proporção de 10%.

**REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 310.606**, feito em 18/04/2002; e **R.3/Matr. 310.607**, feito em 02/04/2004 (Matr. 328.030), todas deste Serviço Registral.

  
Tarsis Calerni EmmerJck  
Escrevente Substituto

**Av. 1/348.083:** 1) Conforme averbação feita sob o nº 1 em 20 de março de 2002, na matrícula nº 310.606 deste Serviço Registral, verifica-se que nos termos do memorial do loteamento registrado sob o nº 8 na matrícula nº 215.316 deste Serviço Registral, e de conformidade com o projeto aprovado pela PMSF através do Alvará nº 2001/12350-00 de 18 de abril de 2001 no processo nº 2000-0129046-7, apostilado em 05 de novembro de 2001 no processo nº 2001-0208893-0, partes do imóvel da referida matrícula nº 310.606 estão ocupadas pelas áreas de vegetação permanente "D" e "E", descritas na referida averbação; 2) Conforme a averbação feita sob o nº 4, em 02/04/2004, na matrícula nº 310.606 deste Serviço Registral, verifica-se que por requerimento de 23 de março de 2004, e de conformidade com o Termo de Compromisso Ambiental – TCA nº 074/03, publicado em 19 de agosto

continua no verso

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

348.083

ficha

01

verso

de 2003 no processo nº 1989-0.001.190-1; Termo de Compromisso Ambiental – TCA nº 120/03, publicado em 07 de novembro de 2003 no processo nº 2002-0.145.185-5; e Projeto de Arborização Aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo – SVMA – DEPAVE, assinado pela diretora do DEPAVE em 24 de março de 2004 – Expediente nº 2003.0.210.665-5, e respectivos memoriais descritivos, o imóvel objeto da referida matrícula nº 310.606 deste Serviço Registral é subdividido em 03 (três) partes correspondentes às áreas Edificável, de Preservação I e II, e de Vegetação Permanente “D” e “E”, descritas na referida averbação; 3) Conforme a averbação feita sob o nº 1, em 20 de março de 2002, na matrícula nº 310.607 deste Serviço Registral, verifica-se que termos do memorial do loteamento registrado sob o nº 8 na matrícula nº 216.316, e de conformidade com o projeto aprovado pela PMSP através do Alvará nº 2001/12350-00 de 18 de abril de 2001 no processo nº 2000-0129046-7, apostilado em 05 de novembro de 2001 no processo nº 2001-0208893-0, partes do imóvel da referida matrícula nº 310.607 estão ocupadas pelas áreas de vegetação permanente “C” e “F”, descritas na referida averbação; 4) Conforme a averbação feita sob o nº 4, em 02/04/2004, na matrícula nº 310.607 deste Serviço Registral, verifica-se que por requerimento de 23 de março de 2004, e de conformidade com o Termo de Compromisso Ambiental – TCA nº 074/03, publicado em 19 de agosto de 2003 no processo nº 1989-0.001.190-1; Termo de Compromisso Ambiental – TCA nº 120/03, publicado em 07 de novembro de 2003 no processo nº 2002-0.145.185-5; e Projeto de Arborização Aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo – SVMA – DEPAVE, assinado pela diretora do DEPAVE em 24 de março de 2004 – Expediente nº 2003.0.210.665-5, e respectivos memoriais descritivos, o imóvel objeto da referida matrícula nº 310.607 deste Serviço Registral é subdividido em 03 (três) partes correspondentes às áreas Edificáveis I e II, de Vegetação Permanente “F” e “C” e de Preservação, descritas na referida averbação; 5) Conforme registro feito sob o nº 6 em 03 de agosto de 2005 na matrícula nº 328.030 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 2005, com força de escritura pública, COUNTRY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, TAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e QUASAR DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificadas, hipotecaram o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3ª andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$ 16.800.000,00 pagáveis por meio de 48 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 28/07/2007, vencimento final em 28/06/2011, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e efetiva de 12,0000% ao ano, equivalente a 0,9488% ao mês, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como intervenientes fladores: BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto zuccolo, nº 555, sala 94-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.178.600/0001-18; e ELIE HORN, RG. nº 3.008.989-X-SSP/SP, CPF nº 004.812.978-04, brasileiro, empresário, e sua mulher SUSETTE

- Continua na ficha 02 -

matrícula  
**348.083**

ficha  
**02**

Continuação

**HORN**, RNE nº W 661164-1-SPMAF/SR/SP, CPF nº 223.974.298-45, chilena, do lar, casados em 14/05/76 na Cidade de Buenos Aires, na Argentina, sob o regime da comunhão parcial de bens, segundo as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Boytac, nº 100; e como *interveniente construtora*: **CYRELA CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 87-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.703.554/0001-63. Valor de avaliação do imóvel: Terreno: R\$ 8.781.000,00 e futuras edificações: R\$ 48.226.171,29; e 6) Conforme registro nº 8, feito em data de 16 de outubro de 2007 na matrícula nº 328.030 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 15 de junho de 2005, do 9º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 7.496 - pág. 293, **COUNTRY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, **TAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, e **QUASAR DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificadas, *instituíram uma SERVIDÃO perpétua e exclusiva de uso, em benefício do imóvel objeto da matrícula nº 285.316 deste Serviço Registral, a título gratuito, sobre uma faixa de terreno 8.235,41m², descrita no referido registro.*  
Data da Matrícula.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.2/348.083:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da Matrícula.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Av.3/348.083:- Por instrumento particular de 14 de dezembro de 2.007, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca feito sob o nº 6 na matrícula nº 328.030, mencionado no item 5 da averbação nº 1, mas tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**.  
Data: 15 de janeiro de 2008.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar