



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0077550-84

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 77.550 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0077550-84

	Registro de Imóveis	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Comarca de Brusque - SC	
Registro Geral	Ano: 2015	
Matrícula nº 77.550 Brusque, 11 de Fevereiro de 2015		
<p>Imóvel: Localizada à Rua Travessa Dom Joaquim, Bairro Cedrinho, nesta cidade e comarca de Brusque, SC.</p> <p>Nome do Condomínio: Condomínio Residencial Imigrantes de Karlsdorf.</p> <p>Número da Unidade: Apartamento - 302 - Terceiro Pavimento - Bloco 09.</p> <p>Medidas e Confrontações:</p> <p>Área construída de utilização exclusiva: 46,9600m²;</p> <p>Área de uso comum: 5,7777m²;</p> <p>Área correspondente global: 52,7377m²;</p> <p>Fração ideal do solo e partes comuns: 0,0048077;</p> <p>Quota do terreno: 91,9231m².</p> <p>Proprietário(a): FRANCISCO IRENEZES MENESES SILVA, brasileiro, nascido em 25/07/1975, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, residente e domiciliado na Rua Herminio Pavesi, nº 660, casa, Bairro Santa Luzia, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4912336/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 034.838.329-04.</p> <p>Registro Anterior: Livro 2-A, matrícula nº 18.340</p> <p>Protocolo nº 161.704, em 11/02/2015.</p> <p>Emolumentos: R\$ 3,12 + Selo: Selo de fiscalização: DTY11092-Z770 - R\$ 1,55.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.1-77.550, de 11 de Fevereiro de 2015.</p> <p>Protocolo nº 161.704, de 11/02/2015.</p> <p>Procede-se esta averbação, no intuito constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com garantia de Alienação Fiduciária nos termos do R.291 e R.292 da Matrícula nº 18.340, conforme dados que seguem:</p> <p>Devedor Fiduciante: FRANCISCO IRENEZES MENESES SILVA, brasileiro, nascido em 25/07/1975, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, residente e domiciliado na Rua Herminio Pavesi, nº 660, casa, Bairro Santa Luzia, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4912336/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 034.838.329-04.</p> <p>Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0401-42, com sede na cidade de Brasília, Capital Federal, por sua agência Brusque, SC, situada na Avenida das Comunidades, nº 70, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.</p> <p>Título: O mesmo do registro supra.</p> <p>Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 70.040,00. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: Price. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,004; Efetiva: 5,116. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 375,98; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 400,98. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/10/2014.</p> <p>Garantia: Fica constituída a garantia da alienação fiduciária do Apartamento 302 do Bloco 09, em cumprimento as obrigações assumidas, avaliada a unidade em construção no valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).</p> <p>Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.</p> <p>Emolumentos: Sem custas. Selo de fiscalização: DTY11093-9B8F - R\$ 1,55.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.2-77.550, de 25 de Julho de 2016.</p> <p>Protocolo nº 173.424, de 25/07/2016. Averbação Retificadora.</p> <p>Procede-se esta averbação com a finalidade de informar que no Av.1 supra, por um lapso constou na garantia que a unidade encontrava-se em construção, tendo a referida construção ter sido concluída e averbada conforme Av.628 da matrícula de nº 18.340, ratificando os demais termos. Dou fé.</p> <p>Emolumentos: Sem Custas + Selo de fiscalização: EJG74443-00NA - R\$ 1,70.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUJHA-XLJ5V-CSTK9-R6AJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0077550-84

Continuação do Registro nº 177.550 Ficha 1 - verso

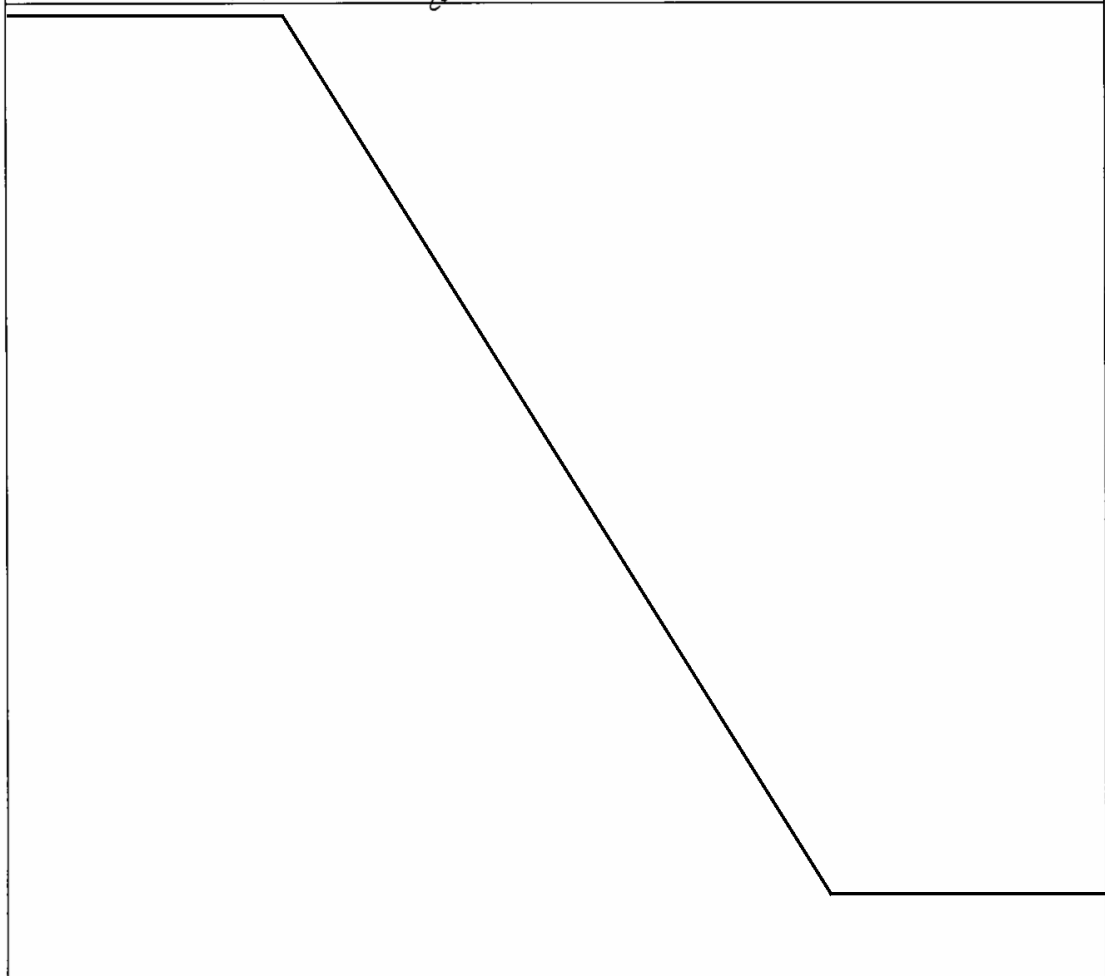
AV.3-77.550, em 17 de Março de 2022.

Prot. 223.416, datado de 25/02/2022.

PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por **Condomínio Residencial Imigrantes de Karlsdorf**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 21.347.973/0001-71, com sede na Travessa Dom Joaquim, n.º 155, Bairro Cedrinho, Brusque/SC, neste ato representado por sua procuradora **Joana Darc Rodrigues Carneiro**, brasileira, casada, advogada, Identidade Profissional n.º 16.692-B/OAB/SC, CPF n.º 732.436.556-68, com endereço comercial na Rua Síria, n.º 469, Bairro Nações, Balneário Camboriú/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, firmado em 11/11/2016, instruído do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Marcia Maria de Souza de Oliveira, Chefe de Cartório, em 14/04/2021, de ordem do Dr. Frederico Andrade Siegel, Juiz de Direito, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0306752-77.2016.8.24.0011/SC, em que figura como Exequente Residencial Imigrantes De Karlsdorf, CNPJ n.º 21.347.973/0001-71, e como Executado Francisco Irenez Meneses Silva, CPF n.º 034.838.329-04, com trâmite no Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 34.494,27, atualizado em 08/03/2022. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 103,48, conforme guia de reaparelhamento n.º 1002645610, em 09/03/2022, com confirmação de pagamento junto ao site do TJSC, em 15/03/2022.

Averbado por **Davi Laun de Amaral**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 131,10; Selo de fiscalização: GKR75440-63X4: R\$ 3,11.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUJHA-XLJ5V-CSTK9-R6AJJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 77.550.

Número do Último Registro/Averbação: 3.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 77.550, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 22/04/2026 - 09:58:25

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	432.272
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUJHA-XLJ5V-CSTK9-R6AJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

