



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081419-17



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

81.419

Novo Hamburgo, 06 de março de 2002

IMÓVEL: A fração ideal de 0,033983 no terreno situado no Bairro Vila Nova, no quarteirão formado pelas ruas Oscar Emilio Müller, Centenário, Ibirubá e Paes Leme, medindo 32,60 metros de frente ao sul para a rua Oscar Emilio Müller, lado par, distante 30,55 metros da esquina com a rua Paes Leme, que lhe fica ao oeste, 66,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Laerte Frederico Leuck, 16,30 metros de frente ao norte para a rua Ibirubá, sendo o lado leste constituído de linha quebrada que, partindo da frente sul, segue em direção norte por 38,00 metros, onde confronta com Luiz Natús, forma ângulo e segue em direção oeste por 16,30 metros, forma novo ângulo e segue finalmente por 28,00 metros em direção norte até encontrar a frente norte, confrontando nessas extensões com imóvel de Werno Armindo Wagner. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 11 do Edifício Residencial Porte Doreé, a ser edificado na rua Oscar Emilio Müller, sendo que a unidade se localizará no primeiro pavimento acima do pavimento térreo, com acesso pelo hall social que tem frente para a referida rua, situado de frente para a rua Oscar Emilio Müller, junto às faces sul e oeste do edifício, lado esquerdo de quem postado de frente olha da rua Oscar Emilio Müller para o prédio, com a área real privativa de 153,19 metros quadrados, área real de uso comum de 78,33 metros quadrados e área real total de 231,52 metros quadrados, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do edifício.

PROPRIETÁRIA: Regabi Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.135.853/0001-29, com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias nº 250.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 78.809 do livro nº 2, datada em 09.02.2001.

TÍTULO: Incorporação.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 13 de fevereiro de 2002 e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.: *Veri Subra*

AL. Prot. nº 217.042, de 14.02.2002.

Pa 6. Jo

AV 1- 81.419 - A convenção de condomínio do Edifício Residencial Porte Doreé, acha-se registrada no livro nº 3, sob R 6668.

Data supra. A Escr. Aut.: *Veri Subra*

AL. Prot. nº 217.043, de 14.02.2002.

Pa 10. Jo

AV 2- 81.419 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o Edifício Residencial Porte Doreé, foi concluído em 24 de maio de 2004 e recebeu o nº 56 da rua Oscar Emilio Müller. C.N.D. nº 051002004-19024070.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 2004.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Pinheiro*

AL. Prot. nº 238.296, de 29.06.2004.

Emolumentos: R\$15,50.

R 3- 81.419 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Regabi Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.135.853/0001-29, com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias nº 250, Bairro Rio Branco.

ADQUIRENTE: Luiz Antonio Reis Loureiro, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Aimoré, nº 420, apartamento 11, Bairro Vila Nova.

FORMA DE TÍTULO: contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - carta de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 1

MATRÍCULA 81.419

Novo Hamburgo, de de

VERSO

crédito Caixa, firmado em 22 de março de 2006.

PREÇO: R\$400.000,00, sendo R\$100.000,00 recursos próprios, e R\$300.000,00 financiamento concedido pela CEF; guia de pagamento do ITBI nº 1032/06-2 - avaliação fiscal: R\$400.000,00, estando também incluídos nos valores os imóveis objetos dos R 3- 81.367, R 3- 81.377 e R 3- 81.395, todos do livro nº 2.

CONDIÇÕES: as do contrato.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 253.602, de 23.03.2006.

Emolumentos: R\$366,40.

R 4- 81.419 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDOR FIDUCIANTE: Luiz Antonio Reis Loureiro, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Novo Hamburgo.

VALOR: R\$300.000,00, estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 4- 81.367, R 4- 81.377 e R 4- 81.395, todos do livro nº 2.

PRAZO: de amortização: 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22 de abril de 2006, com encargo inicial total no valor de R\$5.358,76; prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

TAXA ANUAL DE JUROS: TR + (12,5% a.a., nominal proporcional a 1,041667% a.m.).

O saldo devedor do financiamento não sofre atualização monetária. Mensalmente, no dia correspondente ao vencimento do encargo mensal, o saldo devedor é evoluído e amortizado conforme o Sistema de Amortização Constante - SAC.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o devedor/fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Uma vez consolidada a propriedade em nome da CEF, em virtude da mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, deverá o imóvel ser alienado pela CEF a terceiros, com observância dos procedimentos previstos na Lei nº 9.514/97. Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R\$400.000,00, estando também incluídos na avaliação os imóveis objetos das matrículas nºs 81.367, 81.377 e 81.395, todas do livro nº 2; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 3- 81.419. Demais condições: as do contrato.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 253.602, de 23.03.2006.

Emolumentos: R\$291,40.

R 5- 81.419 - Proceda-se este registro, de conformidade com o art. 64 § 5º da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Novo Hamburgo, em caso de alienação, transferência ou

CONTINUA A FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
81.419

Operação deverá ser comunicado a Delegacia da Receita Federal do Brasil em Novo Hamburgo, no prazo de 48 horas, conforme Ofício nº 17/2013/SEFIS/DRF-NHO/SRRF10/RFB/MF-RS, expedido em 24 de abril de 2013.

Novo Hamburgo, 03 de maio de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AC.Prot.nº 329.111, de 26.04.2013.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.04.0700003.29798 = R\$0,70.

AV 6- 81.419 - Proceder-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 20 de junho de 2016, pela 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 22.02.2016 foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.16.0011246-4 (CNJ: 0017907-67.2016.8.21.0001), no qual é exequente Itaú Unibanco S.A., e executados BD Brasil Sistemas e Tecnologia de Informação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 19.174.311/0001-41, Luiz Antônio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53 e Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, com valor da causa de R\$2.833.702,22, atualizado até 25.01.2016.

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2016.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.GC.Prot.nº 368.017, de 05.07.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.32189 = R\$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.05971 = R\$0,45.

AV 7- 81.419 - Proceder-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 27 de julho de 2016, pela 5ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo, RS, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 15.03.2016, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 033/1.16.0002292-8 (CNJ: 0004187-34.2016.8.21.0033), no qual é exequente Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e executados BD Brasil - Sistemas e Tecnologia de Informação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.174.311/0001-41 e Luiz Antônio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, com valor da causa de R\$1.140.713,90.

Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2016.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AG.Prot.nº 369.161, de 15.08.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.36246 = R\$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.26728 = R\$0,45.

AV 8- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 13.03.2017, tendo como emissora a Vara do Trabalho de Eusebio, CE, protocolo de indisponibilidade nº 201703.1308.00252639-IA-860, processo nº 00010550520165070034.

Novo Hamburgo, 13 de março de 2017.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AG.Prot.nº 374.503, de 13.03.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.49384 = R\$2,70.

AV 9- 81.419 - Proceder-se esta averbação de conformidade com requerimento e certidão, expedida

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
81.419

VERSO

em 09 de agosto de 2017, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 20.05.2016, foi ajuizada a ação execução de título extrajudicial nº 5009928-92.2016.4.04.7108, no qual é exequente Caixa Econômica Federal - CEF, e executados Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, e Atende Bem Soluções de Atendimento, Informação, Comunicação, Informática, Locação, Com. Ind. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.983.773/0001-23, com valor da causa de R\$155.492,78.

Novo Hamburgo, 24 de agosto de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AM.Prot.nº 379.656, de 14.08.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.17865 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.02115 = R\$1,40.

AV 10- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 06 de dezembro de 2017, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201712.0518.00416017-IA-900, processo nº 00208012420135040331.

Novo Hamburgo, 08 de dezembro de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

CT.GM.Prot.nº 383.475, de 06.12.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500003.29185 = R\$2,70.

AV 11- 81.419 - Procedo-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 26 de janeiro de 2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 04.12.2017, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial processo nº 019/1.17.0019690-9 (CNI: 0037476-63.2017.8.21.0019), no qual é exequente Itaú Unibanco S/A., e executados South do Brasil Serviços de Teleatendimento Eletrônicos e Telefonia, inscrita no CNPJ sob nº 08.936.639/0001-95, Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53 e Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, com valor da causa de R\$389.488,23.

Novo Hamburgo, 28 de fevereiro de 2018.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AG.Prot.nº 385.632, de 19.02.2018.

Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.25349 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700001.90099 = R\$1,40.

AV 12- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 12.03.2018, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201803.1213.00465396-IA-840, processo nº 00204044820165040334.

Novo Hamburgo, 13 de março de 2018.

Escrevente: *W. S. S. S.*

CT.AG.Prot.nº 386.410, de 12.03.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.25661 = R\$3,30.

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
3

MATRÍCULA
81.419

Novo Hamburgo, de de

AV 13- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 06.06.2018, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0612.00524845-1A-480, processo nº 00215368620155040331.
Novo Hamburgo, 07 de junho de 2018.

Escrevente: *[Assinatura]*
AV.AG.Prot.nº 389.449, de 06.06.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.28816 = R\$3,30.

AV 14- 81.419 - De conformidade com certidão de penhora, expedida em 09 de agosto de 2018, pela 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 00215368620155040331, natureza: Execução Trabalhista, em que é exequente Dalva Andrade Brandão Neta, inscrita no CPF sob nº 786.056.525-00 e executados Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, e Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, com valor da dívida de R\$1.967.257,06; estando também incluídos na garantia mais 11 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2018.
Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AC.Prot.nº 391.937, de 10.08.2018.

Emolumentos: R\$407,80, Selo: 0396.08.0700003.14971 = R\$49,50.

AV 15- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 10.09.2018, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201809.1014.00598768-IA-800, processo nº 00217469420165040334.

Novo Hamburgo, 11 de setembro de 2018.
Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AM.Prot.nº 393.223, de 10.09.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.33132 = R\$3,30.

AV 16- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53 e Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, datada de 11 de outubro de 2018, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201810.1114.00626824-IA-350, processo nº 00220892720155040334.

Novo Hamburgo, 15 de outubro de 2018.
Escrevente: *[Assinatura]*

CS.GC.Prots.nºs 394.365 e 394.368, de 11.10.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.34551 = R\$3,30.

AV 17- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 23.05.2019, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3	81.419

Novo Hamburgo, de de

201905.2314.00814199-1A-430, processo nº 00017604220115040331.

Novo Hamburgo, 27 de maio de 2019.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

LR.AC.Prot.nº 402.022, de 23.05.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.42066 = R\$3,30.

AV 18- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 12- 81.419, conforme ordem de cancelamento, datada em 05.07.2019. Protocolo de cancelamento nº 201907.0512.00859689-TA-970.

Novo Hamburgo, 09 de julho de 2019.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

YK.Prot.nº 403.477, de 05.07.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.43647 = R\$3,30.

AV 19- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 17.07.2019, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201907.1712.00870541-1A-470, processo nº 00203935320155040334.

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2019.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

YK.AM.Prot.nº 403.814, de 17.07.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.43928 = R\$3,30.

AV 20- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 30.08.2019, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201908.3015.00916198-1A-409, processo nº 00203794420165040331.

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 2019.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

YK.AG.Prot.nº 405.560, 30.08.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.45401 = R\$3,30.

AV 21- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 16- 81.419, conforme ordem de cancelamento, datada em 23.01.2020. Protocolo de cancelamento nº 202001.2311.01042187-TA-090.

Novo Hamburgo, 29 de janeiro de 2020.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

AV.AG.Prot.nº 410.257, de 23.01.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.00300 = R\$3,30.

AV 22- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 04.03.2020, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº

CONTINUA A FOLHA 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
4

MATRÍCULA
81.419

Novo Hamburgo, de de

202003.0412.01082401-IA-950, processo nº 00207648820135040333.

Novo Hamburgo, 06 de março de 2020.

Escrevente: *Spilvânia Luz de Souza*

YK.GM.Prot.nº 411.910, de 04.03.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.01505 = R\$3,30.

AV 23- 81.419 - Procedde-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, data de cadastramento 01.05.2020, data da pesquisa 04.05.2020, tendo como emissora à 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202005.0119.01134352-IA-230, processo nº 00203327020165040331.

Novo Hamburgo, 07 de maio de 2020.

Escrevente: *Spilvânia Luz de Souza*

YK.GLR.Prot.nº 415.317, de 04.05.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.02846 = R\$3,30.

AV 24- 81.419 - Procedde-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, data de cadastramento 14.07.2020, data da pesquisa 15.07.2020, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202007.1420.01229875-IA-120, processo nº 00204779220175040331.

Novo Hamburgo, 20 de julho de 2020.

Subst. da Oficiala: *Adelina Pinheiro*

AV.GM.Prot.nº 415.254, de 15.07.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.04677 = R\$3,30.

AV 25- 81.419 - Procedde-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 23- 81.419, conforme ordem de cancelamento, datada em 10.11.2020. Protocolo de cancelamento nº 202011.1023.01387922-MA-650.

Novo Hamburgo, 17 de novembro de 2020.

Escrevente: *Spilvânia Luz de Souza*

CM.GM.Prot.nº 419.317, de 11.11.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.09165 = R\$3,30.

AV 26- 81.419 - Procedde-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 04.12.2020, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202012.0415.01420888-IA-809, processo nº 00210677120145040332.

Novo Hamburgo, 10 de dezembro de 2020.

Escrevente: *Spilvânia Luz de Souza*

YK.VLR.Prot.nº 410.452, de 04.12.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.10012 = R\$3,30.

AV 27- 81.419 - Procedde-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 10.12.2020, tendo como

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
4

MATRÍCULA
81.419

Novo Hamburgo, de de

VERSO

emissora a 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202012.1011.01427552-IA-440, processo nº 00204447020155040332.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2020.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

AV.CI.Prot.nº 420.655, de 10.12.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.10158 = R\$3,30.

AV 28- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, data de cadastramento 11.02.2021, data da pesquisa 12.02.2021, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202102.1121.01488053-IA-120, processo nº 00208924620155040331.

Novo Hamburgo, 22 de fevereiro de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

CM.GM.Prot.nº 422.854, de 12.02.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.12671 = R\$3,30.

AV 29- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 13- 81.419, conforme ordem de cancelamento, datada em 17.03.2021. Protocolo de cancelamento nº 202103.1718.01535747-MA-450.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

YK.GLR.Prot.nº 424.008, de 18.03.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.14047 = R\$3,30.

AV 30- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 17- 81.419, conforme ordem de cancelamento, datada em 17.05.2021. Protocolo de cancelamento nº 202105.1712.01631571-TA-550.

Novo Hamburgo, 20 de maio de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

CM.GM.Prot.nº 426.062, de 17.05.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.16519 = R\$3,30.

AV 31- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 23.09.2021, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202109.2309.01830622-IA-230, processo nº 0000608222012504033.

Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

YK.CI..Prot.nº 430.791, de 23.09.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.22165 = R\$3,30.

AV 32- 81.419 - De conformidade com termo de arresto, expedido pela 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, assinado eletronicamente em 23 de setembro de 2021, por

CONTINUA A FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

5

81.419

Novo Hamburgo, de de

Magali Maria de Moura Bittencourt, diretora de secretaria, e documentos apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula foi arretado, nos autos do processo nº 5006178-56.2016.8.21.0001/RS, natureza execução de título extrajudicial, no qual é exequente Itau Unibanco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e executados Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, BD Brasil - Sistemas e Tecnologia de Informação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.174.311/0001-41, e Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53. Valor da causa: R\$2.833.702,22, estando também incluídos na garantia mais 10 imóveis deste Ofício, e o imóvel objeto da matrícula nº 2.414, do 10º Registro de Imóveis de São Paulo, SP.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2021.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LC.AC.Prots. nºs 431.092 e 431.093, de 30.09.2021.

Emolumentos: R\$539,50, Selo: 0396.08.0700003.24414 = R\$49,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.92208 - R\$1,40.

AV 33- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 02.10.2021, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202110.0215.01846092-IA-470, processo nº 00218087720155040332.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2021.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LC.AC.Prot.nº 431.150, de 04.10.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.23458 = R\$3,30.

AV 34- 81.419 - Proceder-se a presente averbação de conformidade com mandado para penhora sobre direitos e ações, expedido em 17 de setembro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, para fazer constar que a penhora objeto da AV 14- 81.419, recai sobre os direitos e ações do imóvel objeto. Valor: R\$2.440.221,91, atualizado até 02.09.2020, estando também incluídos na garantia mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2021.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LC.AC.Prot.nº 433.018, de 23.11.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.25407 = R\$3,30.

AV 35- 81.419 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, dos direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo ATSum 0020477-92.2017.5.04.0331, no qual é autora Josiane dos Santos Ribeiro dos Santos, inscrita no CPF sob nº 026.339.090-00 e réus Atende Bem - Serviços de Teleatendimento Ltda., e Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53.

Novo Hamburgo, 23 de fevereiro de 2022.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

MP.AG.Prot.nº 435.564, de 01.02.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.27524 = R\$4,40.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
5

MATRÍCULA
81.419

Novo Hamburgo, de de

VERSO

AV 36- 81.419 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 04.03.2022, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202203.0416.02037266-IA-270, processo nº 00201590620175040333.

Novo Hamburgo, 10 de março de 2022.

Escrevente: *Gisela Maria Luiz de Souza*

CM.CL.Prot.nº 436.775, de 04.03.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.28068 = R\$4,40.

AV 37- 81.419 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, dos direitos e ações no imóvel objeto da presente matrícula, devolvida para complementação de diligências, oriunda da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0020332-70.2016.5.04.0331, da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, no qual é reclamante Paloma Fabemar Correa Rolim e reclamados Atende Bem - Serviços de Teletendimento Ltda. e outros (2).

Novo Hamburgo, 24 de março de 2022.

Escrevente: *Gisela Maria Luiz de Souza*

AV.AC.Prot.nº 437.340, de 18.03.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.28735 = R\$4,40.

AV 38- 81.419 - De conformidade com mandado para penhora sobre direitos e ações, expedido em 09 de novembro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, auto de penhora e avaliação e despacho de 25 de março de 2022, os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados, nos autos do processo ATSum 0020477-92.2017.5.04.0331, em que é autora Josiane dos Santos Ribeiro dos Santos, inscrita no CPF sob nº 026.339.090-00, residente e domiciliada na cidade de Canoas, RS, na rua Amazonas, nº 158, apartamento 02, Bairro Mathias Velho, e réus Atende Bem - Serviços de Teletendimento Ltda., e Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, com valor da dívida de R\$4.932,46, atualizado até 09.11.2020, estando também incluídas na garantia as AV 38- 81.367, AV 38- 81.377 e AV 38- 81.395, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2022.

Escrevente: *Gisela Maria Luiz de Souza*

LR.AG.Prot.nº 438.229, de 11.04.2022.

Emolumentos: R\$91,30, Selo: 0396.06.1100001.42538 = R\$32,30.

AV 39- 81.419 - De conformidade com despacho, expedido em 02 de maio de 2022, e Ofício nº 28/2020, expedido em 14 de março de 2022, ambos pela 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados, nos autos do ATOrd nº 0020332-70.2016.5.04.0331, em que é reclamante Paloma Fabemar Correa Rolim e reclamados Atende Bem - Serviços de Teletendimento Ltda., e Luiz Antonio Reis Loureiro, com valor da causa de R\$60.000,00, estando também incluídas na garantia as AV 39- 81.367, AV 39- 81.377 e AV 39- 81.395, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 19 de maio de 2022.

Escrevente: *Gisela Maria Luiz de Souza*

CONTINUA A FOLHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

6

MATRÍCULA

81.419

LC.CL.Prot. n.º 439.237, de 04.05.2022.

Emolumentos: R\$117,60, Selo: 0396.06.1100001.42651 = R\$32,30.

AV 40- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob n.º 008.894.070-53, datada de 16.05.2022, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade n.º 202205.1610.02146061-IA-790, processo n.º 00216277920155040331.

Novo Hamburgo, 19 de maio de 2022.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.CL.Prot. n.º 439.710, de 16.05.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.01767 = R\$4,40.

AV 41- 81.419 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento n.º 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0081419-82.

Novo Hamburgo, 13 de setembro de 2022.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.12823 = R\$4,40.

AV 42- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob n.º 008.894.070-53, datada de 30.08.2022, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade n.º 202208.3011.02326553-IA-009, processo n.º 00200320820165040332.

Novo Hamburgo, 13 de setembro de 2022.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GM.Prot. n.º 444.397, de 30.08.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.12824 = R\$4,40.

AV 43- 81.419 - De conformidade com mandado n.º 710016587605, expedido em 10 de novembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Passo Fundo, RS, e auto de penhora, avaliação, depósito, registro e intimação, de 18 de janeiro de 2023, os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados, nos autos da execução fiscal n.º 5003718-35.2010.4.04.7108/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados Atende Bem - Serviços de Teleatendimento Ltda., Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob n.º 008.894.070-53, e Tiago Loureiro, com valor da causa de R\$2.358.712,13; estando também incluídas na garantia as AV 43- 81.367, AV 43- 81.377 e AV 43- 81.395, todas do livro n.º 2.

Novo Hamburgo, 31 de janeiro de 2023.

Subst. da Oficiala: *Adriana Pinheiro*

CT.AC.Prot. n.º 450.682, de 18.01.2023.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.09.0700003.16557 = R\$81,00.

AV 44- 81.419 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob n.º 008.894.070-53, datada de 17.04.2023, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade n.º 202304.1709.02656257-IA-041, processo n.º 00200130220165040332.

CONTINUA NO VERSO -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
6

MATRÍCULA
81.419

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Novo Hamburgo, 28 de abril de 2023.

Escrevente: *Vera Maria Buco Barbosa*
CT.VCM.Prot.nº 454.655, de 17.04.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.06143 = R\$4,40.

AV 45- 81.419 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0081419-17.

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2024.

Escrevente: *Vera Maria Buco Barbosa*
JS.CJ.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.59538 = R\$4,90. AGNR

AV 46- 81.419 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, datada de 06.08.2024, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202408.0614.03494096-1A-310, processo nº 00620006320065040301.

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2024.

Escrevente: *Vera Maria Buco Barbosa*
JS.CJ.Prot.nº 477.312, de 06.08.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.59539 = R\$4,90. PEPO

AV 47- 81.419 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 7 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.73184 = R\$4,90. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Buco Barbosa em 04/12/2024 às 07:38:07. O hash SHA256 do documento é 119B786FE4800ADFDC56435EIDA4A09D003BAD15068396A4112647CAE355131.

cont. na folha 7

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>



Continuação da página anterior -.....

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081419-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
7	81.419

AV 48- 81.419 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 12 de novembro de 2024, pela 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5006178-56.2016.8.21.0001/RS, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., inscrito no CPNJ sob nº 60.701.190/0001-04, e executados Tiago Loureiro, inscrito no CPF sob nº 632.403.350-34, BD Brasil - Sistemas e Tecnologia de Informação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.174.311/0001-41, e Luiz Antonio Reis Loureiro, inscrito no CPF sob nº 008.894.070-53, com valor do débito de R\$9.207.906,08, atualizado até fevereiro/2024; estando também incluídas no valor as AV 49- 81.367 e AV 49- 81.395, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2024.

CT.VJ.Prot.nº 482.746, de 13.11.2024.

Emolumentos: R\$2.460,10, Selo: 0396.09.0700003.20888 = R\$90,00. PEPO

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 04/12/2024 às 07:38:10. O hash SHA256 do documento é **7463A2D71DF7757F6BF38F0FA2D7ECDB04638AE9EFAC198903656CA989E313BC**.

AV 49- 81.419 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução de título extrajudicial nº 0300420-45.2016.8.24.0092/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário, Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, no qual é exequente Banco Bradesco S.A., e executados BD Brasil - Sistemas e Tecnologia de Informação Ltda. e Luiz Antonio Reis Loureiro.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2024.

CT.AG.Prot.nº 483.459, de 27.11.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.73574 = R\$4,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.59459 = R\$2,00.

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 06/12/2024 às 08:18:10. O hash SHA256 do documento é **C5D31289232F443F55F5AFF65ADEAD8682D907DEB345C6F31D3EE558BEE2B49**.

AV 50- 81.419 - De conformidade com requerimento de 19 de dezembro de 2025, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 5779-2022 - avaliação fiscal: R\$1.150.000,00, estando também incluídas no valor as AV 51- 81.367, AV 50- 81.377 e AV 51- 81.395, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de fevereiro de 2026.

VF.CJ.Prot.nº 502.493, de 07.01.2026.

Emolumentos: R\$656,70, Selo: 0396.08.2200001.13598 = R\$80,80. Processamento Eletrônico de Dados: R\$7,30, Selo: 0396.01.2500001.63187 = R\$2,20.

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 05/02/2026 às 09:28:39. O hash SHA256 do documento é **DC69DAIC406400343E6EBA5BF8A17737AEB5D11030886E8AFE9416F809F5EEF2**.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quinta-feira, 5 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.52919 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.27145 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.63312 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00009809 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QCRW-NA9GZ-H2TT8-3F4HY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital