

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 133
Ano: 1.981

Matrícula Nº 10.796

Data: 27 de fevereiro

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado em Praia de Fora, distrito de Enseada de Brito, neste Município, designado por lote nº 06, da Quadra III, do Loteamento " CHALE ", distante 84,00 metros da esquina formada pela Rua B, -- com a Travessa A, com a área de 360,00 M2 (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de frente a fundos, em ambas as laterais, com as seguintes confrontações: Fazendo -- frente no lado par da Rua B, fundos com terras de Inácio Paulo Dalri, de um -- lado com o lote nº 05, de propriedade de Carlos Roberto Gerlach Oliveira, e -- de outro lado com o lote nº 07, de propriedade de Itaguara de Hotéis Ltda.

PROPRIETÁRIA: ITAGUARA DE HOTEIS LTDA., estabelecida em Praia de Fora, distrito de Enseada de Brito, neste Município, portadora do CGC nº 82.834.797/0001-97
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 7.841, as fls. 161 do livro 2-AP.

A Oficial: *R. S. S. S.*

R-1-10.796: Por Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 19 de fevereiro de 1.981, as fls. 21 do livro nº 62, do Tabelião Moacir Crisóstomo da Silva, desta Comarca de Palhoça, ITAGUARA DE HOTEIS LTDA., estabelecida em Praia de Fora, distrito de Enseada de Brito, neste Município, portadora do CGCMF nº 82.834.797/0001-97, representada por Antônio Rene Barreiro Garcia, brasileiro, casado, do comércio, residente em Ponta de Baixo, Município de São José, portador do CPF nº 062.957.110/49, vendeu por R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o da matrícula nº 10.797, a CARLOS ROBERTO GERLACH OLIVEIRA, brasileiro, casado, promotor público, residente nesta cidade de Palhoça, portador do CPF nº 005.478.329/15.- Certificado de Regularidade de Situação do IAPAS nº 787.272, série "A", datado de 16 de fevereiro de 1.981. Dou fé. Palhoça, 27 de fevereiro de 1.981.

A Oficial: *R. S. S. S.*

R-2-10.796: Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de maio de 1.982, no livro nº 149, fls. 137 do 4º Tabelionato de Notas de Florianópolis, Tabelião Vanda de Souza Salles, CARLOS ROBERTO GERLACH DE OLIVEIRA, e sua esposa MARIA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele Promotor público, ela do lar, residentes em Florianópolis, inscritos no CPF sob nº 005.478.329-15, representados neste ato por seu Procurador Sergio Leal Martinez, brasileiro, casado, advogado, residente em Porto Alegre, CPF nº 002.107.570-00, venderam por Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 10.797, a EDEL- EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, com sede em Porto Alegre, inscrita no CGC/MF sob nº 92.854.900/0001-14. Dou fé. Palhoça, 21 de outubro de 1.982. A Oficial: *R. S. S. S.*

NÃO VÁLIDO