



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador


CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0034102-28		COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO Registrador - CPF 041.925.320/34	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 30 de maio de 2007.		Ficha nº -1-	Matrícula nº -34102-
<p>BAIRRO: VILA DOS MAIAS. IMÓVEL: O apartamento nº 324, do bloco E, do Edifício Los Angeles, à rua Doze, nº 240, localizado no 3º pavimento, à direita de fundos com área real privativa de 50,40m2 e área real total de 73,76m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,013245. É constituído de dois dormitórios, sala, banho, cozinha, área de serviço e circulação. O bloco E, é o 5º a contar da esquerda para a direita para quem de frente olhar o edifício. O terreno é composto dos lotes 16 a 23 da quadra M, lotado como parte de um todo maior, sob nº 1418 do Beco dos Maias, medindo 101,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Doze, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se pelo lado norte, com alinhamento da rua Dezoito, para onde também faz frente, e pelo lado sul por uma passagem sem denominação e no fundo, ao oeste, na extensão de 103,00m com terras da Companhia Comercial de Imóveis. PROPRIETÁRIOS: RENATO BOMFIM RODRIGUES, securitário, e s/m VERA LÚCIA MENDES RODRIGUES, comerciária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC nºs. 213.141.520-68 e 286.137.400-49. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 31920, R-1-31920, fls. 01/v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital. Tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: <u>gruy</u> <u>gruy</u> M.R\$9,40. (Selo Digital:0474.02.0700008.00157).++++++</p> <hr/> <p>AM-1-34102 - 30.05.2007 - (protocolo 67274) - SEPARAÇÃO CONSENSUAL - Ficam averbados, formal de partilha, extraído dos autos da ação de Separação Consensual, processo nº 01286075039, e certidão de casamento número 4597, fls. 13v., Livro B-13, do Registro Civil da 3ª Zona desta Capital; para constar a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal RENATO BOMFIM RODRIGUES e VERA LÚCIA MENDES RODRIGUES, por sentença proferida em 17.10.1986, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, MM. João Batista Arruda Giordano, que transitou em julgado em 04.11.1986, permanecendo a mulher a usar o nome de casada, ou seja, VERA LÚCIA MENDES RODRIGUES. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: <u>gruy</u> <u>gruy</u> AV.R\$16,85. (Selo Digital:0474.03.0700008.00823).++++++</p> <hr/> <p>R-2-34102 - 30.05.2007 - (protocolo 67274) - MEAÇÃO - Por formal de partilha, extraído dos autos da ação de Separação Consensual, processo nº 01286075039, com sentença datada de 17.10.1986, dado e passado em 01.02.1989, subscrito pela Escrivã da 3ª Vara de Família desta Capital, Ana Maria T. Porto, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, MM. João Batista Arruda Giordano; - RENATO BOMFIM RODRIGUES, brasileiro, separado, securitário, CIC 213.141.520-68, residente e domiciliado à Rua Brasília, nº 301, nesta Capital; - RECEBEU a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado o todo por CZ\$1.182.022,00, em 19.05.1988. Consta a isenção do pagamento do imposto. Tudo conforme e demais condições do Formal. Titular: <u>gruy</u> <u>gruy</u> Reg.R\$33,70. (Selo Digital: 0474.03.0700008.00824).++++++</p> <hr/> <p>R-3-34102 - 30.05.2007 - (protocolo 67274) - MEAÇÃO - Por formal de partilha, extraído dos autos da ação de Separação Consensual, processo nº 01286075039, com sentença datada de 17.10.1986, dado e passado em 01.02.1989, subscrito pela Escrivã da 3ª Vara de Família desta Capital, Ana Maria T. Porto, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, MM. João Batista Arruda Giordano; - VERA LÚCIA MENDES RODRIGUES, brasileira, separada, comerciária, CIC 286.137.400-49, residente e domiciliado à Rua Doze, nº 240, apartamento 324, nesta Capital; - RECEBEU a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado o todo por CZ\$1.182.022,00, em 19.05.1988.</p>			

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0034102-28		COMARCA DE PORTO ALEGRE	
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ <i>02</i>	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO		Registradora Interina CPF: 202.698.460-34	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		Ficha nº	Matrícula nº
Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2022		2	34.102
<p>união estável, aposentada, CI nº 5000520279-SSP/RS, CPF nº 286.137.400-49, residente e domiciliada em Garopaba-SC, na Estrada Geral do Siriú Grp 010, nº 00, Caixa Postal 106, Siriú; - DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula para, ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, representado por Bruno Vieira da Costa, CI nº 33794363-1-SSP/SP, CPF nº 227.522.708-36; Josilene Vieira da Silva, CI nº 43208274-8-SSP/SP, CPF nº 343.185.118-55; Carina Santana Silva Souza, CI nº 37.305.192-X-SSP/SP, CPF nº 438.834.178-90 e Matheus Gama de Souza, CI nº 47.224.256-9-SSP/SP, CPF nº 388.470.178-90; sendo o valor total do empréstimo (saldo devedor) R\$55.771,50; prazo de amortização (número de prestações) de 92 meses; sistema de amortização, SAC - Sistema de Amortização Constante; taxa efetiva anual de juros 16.9500%; taxa nominal anual de juros 15.7602%; taxa efetiva mensal de juros 1.3133%; taxa nominal mensal de juros 1.3133%; valor da avaliação R\$108.000,00. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições da cédula e do aditivo, que uma via fica arquivada. Titular: <i>Rubem ex. Auz</i> - R\$376,10 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.07.1600008.04259 R\$48,30; 0474.01.2100006.15842 R\$1,80. ++++++</p>			
AV-8-34.102 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL			
Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AQ, inciso II, inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e" do Provimento 195 do CNJ, façam constar que:			
I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº 91170-170 .			
II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº 5644100 .			
III. O Bairro denomina-se atualmente Rubem Berta .			
PROTOCOLO: Título apontado sob número 254152 em 11/02/2026.			
Porto Alegre, 12 de fevereiro de 2026.			
Registrador Substituto:			
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão			
Emolumentos: R\$180,60 - Selo: 0474.04.2500005.39798 = R\$5,50 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2500006.26073 = R\$2,20. Total: R\$195,60.			
AV-9-34.102 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			
TRANSMITENTE(S): VERA LÚCIA MENDES RODRIGUES, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5000520279, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 286.137.400-49, residente e domiciliada na Estrada Geral do Siriú Grp 010, nº 00, Caixa Postal 106, bairro Siriú, na cidade de Garopaba/SC.			
ADQUIRENTE(S): ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP.			
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 11/02/2026, instruído com documentos			
continua no verso			

Continua na Próxima Página - - - - -

