

MATRÍCULA

249.156

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

16.04.2015.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO 2003 (DOIS MIL E TRÊS)** – localizado no 20º PAVIMENTO, **VAGA DE GARAGEM Nº 142D do SALVADOR DALI RESIDENCE**, situado nesta cidade, na Rua 15 de Novembro, nº 2782, Jardim dos Estados, medindo o apartamento a área real privativa coberta de 132,43 m² e a **VAGA DE GARAGEM Nº 142D** localizada no pavimento subsolo, medindo a área real privativa coberta de 25,00 m²; correspondendo ao imóvel a área comum de 52,83 m², a área total de 210,26 m² e uma fração ideal do terreno de 0,00975; **COMPOSIÇÃO DA UNIDADE: Opção 1 (Sonho):** Sala estar/jantar, lavabo, varanda, circulação, suíte 1, suíte 2, suíte master, banho master, banho 1 e 2, cozinha, área de serviço, banho de serviço, split. Edificado sobre lote P, resultante do remembramento dos lotes 02, 03, 02B, e parte da Rua Dona Ambrosina, integrante do Bairro Jardim dos Estados, que no seu todo mede 6.272,319 m².

PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede em Londrina/PR, na Avenida Tiradentes, nº 1.000, sala 02.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição em 03.11.2010; da incorporação sob nº 03, em 08.12.2010; da instituição nº 34, em 16.04.2015, todos da matrícula 228.929, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/PGE 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.01/249.156 EM 16 DE ABRIL DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação, pela qual a unidade autônoma, bem como os demais bens e direitos e ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e a entrega da unidade aos respectivos adquirentes, conforme consta na averbação nº 05, da matrícula nº 228.929, livro 02, em 04.03.2011.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.02/249.156 EM 16 DE ABRIL DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, no valor de R\$ 19.792.000,00 (dezenove milhões e setecentos e noventa mil

CONTINUA NO VERSO

8

MATRÍCULA

249.156

FICHA

01v.

reais), com vencimento em 18.02.2015, com taxa de juros efetiva 10,00% ao ano; 0,797414% ao mês, conforme consta no registro nº 06, na matrícula nº 228.929, livro 02, em 02.05.2011.

EMOLUMENTOS: NIHI.

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 03/249.156 EM 29 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 625.911 de 24.04.15.

Fica cancelada a averbação nº 01, conforme autorização de Plaenge Empreendimentos Ltda contida no requerimento datado de 27.04.2015.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 65482-070.

O OFICIAL:-

AMV

AV. 04/249.156 EM 29 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 625.916 de 24.04.15.

Fica cancelada a averbação nº 02, conforme autorização do credor ITAU UNIBANCO S/A, contida no Termo de Liberação de Garantia Hipotecaria, datado de 01.04.2015.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 65491-906.

O OFICIAL:-

AMV

R.05/249.156, DE 11 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 628.111, de 09.06.2015:

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- CARLOS HENRIQUE CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador da RG. 939.093-SSP/MS e CPF nº 826.727.761/72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com FERNANDA GRASIELLY MARAIA OLIVEIRA, brasileira, bacharel em direito portadora da CI/RG. nº 1210793-0-SSP/MT, inscrita no CPF nº 895.551.121/34, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Castro Faria nº 844, apartamento 202, Monte Castelo, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel – financiamento nº 073465230010549, com eficácia de Escritura Pública – Leis 4.380/64 e 5.049/66, alienação fiduciária de imóvel

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

249.156

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

em garantia – Lei 9.514/97, firmado em 27.05.2015. Guia nº 235122/15-45.

VALOR:- R\$ 746.976,00 (setecentos e quarenta e seis mil, novecentos e setenta e seis reais).

Em cumprimento ao artigo 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: acc8. 28c9. 9569. 719e. 28f3. 311c. cdc0. 7f27. 0c1b. bf86.

EMOLUMENTOS:- R\$ 3.180,00 - FUNJECC 10% R\$ 318,00 - FUNJECC 5% R\$ 159,00 - ISS 5% R\$ 159,00 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 318,00 - FEADMP/MS 10% R\$ 318,00

SELO DE AUTENTICIDADE: AJO 76708-202.

O OFICIAL:

NMG

R.06/249.156, DE 11 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 628.111, de 09.06.2015.

TITULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/ME nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- CARLOS HENRIQUE CARVALHO DE OLIVEIRA e s/m. FERNANDA GRASIELLY MARAIA OLIVEIRA, já qualificados.

FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel – financiamento nº 073465230010549, com eficácia de Escritura Pública – Leis 4.380/64 e 5.049/66, alienação fiduciária de imóvel em garantia – Lei 9.514/97, firmado em 27.05.2015.

VALOR:- recursos do financiamento R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Valor total do financiamento R\$ 447.393,23 (quatrocentos e quarenta e sete mil, trezentos e noventa e três reais e vinte e três centavos). Prazo: 360 meses de amortização, vencendo-se a primeira em 27.06.2015 de R\$ 4.889,45. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária R\$ 750.000,00.

TAXA DE JUROS:- taxa efetiva de juros anual: 9,60%, taxa nominal de juros anual 9,20%, taxa efetiva de juros mensal 0,76%, taxa nominal de juros mensal 0,76%.

EMOLUMENTOS:- R\$ 2.892,00 - FUNJECC 10% R\$ 289,20 - FUNJECC 5% R\$ 144,60 - ISS 5% R\$ 144,60 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 289,20 - FEADMP/MS 10% R\$ 289,20.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJO 76709-667.

O OFICIAL:

NMG

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA
249.156

FICHA
02 v

AV.07, em 20 de julho de 2020. Prenotação nº 707.970, de 10/12/2019.

À vista do Requerimento, datado de 06.03.2020, decorrente do Processo de Intimação autuado em 10.12.2019 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 570101/20-05, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários CARLOS HENRIQUE CARVALHO DE OLIVEIRA e seu cônjuge FERNANDA GRASIELLY MARAIA OLIVEIRA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 06, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade do credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADER 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX39819-705-NOR

O OFICIAL:

JGSP

m. eadaro

AV.08, em 06 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 828.395, de 27/01/2026.

À vista do Requerimento, datado de 14.01.2026, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 07, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme Auto Negativo de Primeiro e Segundo Leilões AF, realizados em 07.01.2026 e 09.01.2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADER: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALP70724-500-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Juliana Arantes Ferreira Leite
Escrevente Autorizada

AV.09, em 06 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 828.395, de 27/01/2026.

À vista do Termo de Quitação, emitido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 23.01.2026, procede-se a esta averbação para consignar que o credor constante no R. 06 desta matrícula, concedeu aos devedores a quitação da dívida.

EMOLUMENTOS: R\$ 597,34; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 59,73;

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

249.156

FICHA FRENTE

03

DATA

6/2/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0249156-84

FUNADEP: R\$ 35,84; FUNDE-PGE: R\$ 23,89; FEADMP/MS: R\$ 59,73;
ISSQN: R\$ 29,87; SELO: R\$ 27,21.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD05716-994-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Juliana Arantes Ferreira Leite
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital