



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 07 de julho de 1987

FLS. 1
MATRÍCULA 46.670

227
0

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, localizado no quarteirão formado pelas ruas Vereador Oscar Horn, Campo Bom, Balzac e Icaro, constituído de parte do lote 05 da quadra 49, medindo -- 10,00 metros de frente ao norte, para a rua Vereador Oscar Horn, -- lado ímpar, frente essa distante 40,00 metros da esquina com a -- rua Icaro, que lhe fica ao leste, 10,00 metros nos fundos ao sul, onde confronta com o lote 15 de Likis Empreendimentos Imobiliários Ltda., 25,00 metros ao oeste, onde confronta com o lote nº 4 de Isaias Pereira de Souza, e 28,30 metros ao leste, onde confronta com o lote nº 6 de Luiz Palinski.

PROPRIETÁRIOS: Antonio Batista Ribeiro, pedreiro, e sua mulher Rosa de Oliveira Ribeiro, industriária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 185.250.160-04, residentes e domiciliados em Capela de Sant'Ana, Município de São Sebastião do Caí, RS.

PROCEDÊNCIA : O remanescente do imóvel transcrito no livro 3 AU, sob nº 55.695, datado em 08.09.1975, de conformidade com escritura pública lavrada em 08 de junho de 1987, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 118, fls. 123, nº 6338/87).

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*
S.Prot.nº: 99.585.

AV 1- 46.670 - De conformidade com escritura pública de partilha amigável, lavrada em 19 de setembro de 2008, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 97, fl. 196, nº 17914), Rosa de Oliveira Ribeiro, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 367.260.010-53.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2008.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 277.186, de 22.09.2008.

Emolumentos: R\$38,80. Selo: 0396.04.0700003.04997 - R\$0,50.

R 2- 46.670 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Batista Ribeiro.

ADQUIRENTE: Rosa de Oliveira Ribeiro, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 367.260.010-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Vereador Oscar Horn, nº 1087; à qual coube a fração ideal de 40.000,00/80.000,00.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de partilha amigável, lavrada em 19 de setembro de 2008, (L 97, fl. 196, nº 17914), e ato notarial aditivo, lavrado em 29 de setembro de 2008, (L 98, fl. 30, nº 17941), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$40.000,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2008.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prots.nºs 277.186, de 22.09.2008 e 277.431, de 29.09.2008.

Emolumentos: R\$180,50. Selo: 0396.06.0700003.08230 - R\$4,00.

R 3- 46.670 - PARTILHA:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
46.670

Novo Hamburgo, de

de 198

VERGO

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Batista Ribeiro.

ADQUIRENTE: Gabriel de Oliveira Ribeiro, brasileiro, profissional autônomo, separado, inscrito no CPF sob nº 329.876.330-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Vereador Oscar Horn, nº 1087; ao qual coube a fração ideal de 10.000,00/80.000,00.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de partilha amigável, lavrada em 19 de setembro de 2008, (L 97, fl. 196, nº 17914), e ato notarial aditivo, lavrado em 29 de setembro de 2008, (L 98, fl. 30, nº 17941), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$10.000,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2008.

A Escr. Aut.: *W. D. Silva*

MP.Prots.nºs 277.186, de 22.09.2008 e 277.431, de 29.09.2008.

Emolumentos: R\$99,10. Selo: 0396.06.0700003.08231 - R\$4,00.

R 4- 46.670 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Batista Ribeiro.

ADQUIRENTE: Maria Denilce Placido, brasileira, do lar, casada com Adão Luiz Placido, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 389.465.990-49 e 417.400.920-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Vereador Oscar Horn, nº 1087; à qual coube a fração ideal de 10.000,00/80.000,00.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de partilha amigável, lavrada em 19 de setembro de 2008, (L 97, fl. 196, nº 17914), e ato notarial aditivo, lavrado em 29 de setembro de 2008, (L 98, fl. 30, nº 17941), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$10.000,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2008.

A Escr. Aut.: *W. D. Silva*

MP.Prots.nºs 277.186, de 22.09.2008 e 277.431, de 29.09.2008.

Emolumentos: R\$99,10. Selo: 0396.06.0700003.08232 - R\$4,00.

R 5- 46.670 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Batista Ribeiro.

ADQUIRENTE: Nelson Ribeiro, brasileiro, mecânico, divorciado, inscrito no CPF sob nº 439.880.910-49, residente e domiciliado na cidade de Tramandai, RS, na rua Hildebrando Pinheiro Veloso, nº 77; ao qual coube a fração ideal de 10.000,00/80.000,00.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de partilha amigável, lavrada em 19 de setembro de 2008, (L 97, fl. 196, nº 17914), e ato notarial aditivo, lavrado em 29 de setembro de 2008, (L 98, fl. 30, nº 17941), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$10.000,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2008.

A Escr. Aut.: *W. D. Silva*

MP.Prots.nºs 277.186, de 22.09.2008 e 277.431, de 29.09.2008.

Emolumentos: R\$99,10. Selo: 0396.06.0700003.08233 - R\$4,00.

R 6- 46.670 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Batista Ribeiro.

ADQUIRENTE: Antoninho Ribeiro, brasileiro, profissional autônomo, separado, inscrito no CPF



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

46.670

Novo Hamburgo,

de

de

228

sob nº 367.259.270-68, residente e domiciliado na cidade de Tramandaí, -RS, na rua Prudente de Moraes, nº 627; ao coube a fração ideal de 10.000,00/80.000,00.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de partilha amigável, lavrada em 19 de setembro de 2008, (L 97, fl. 196, nº 17914), e ato notarial aditivo, lavrado em 29 de setembro de 2008, (L 98, fl. 30, nº 17941), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$10.000,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2008.

A Escr. Aut.: *Verônica*

MP.Prots.nºs 277.186, de 22.09.2008 e 277.431, de 29.09.2008.

Emolumentos: R\$99,10. Selo: 0396.06.0700003.08234 - R\$4,00.

R 7- 46.670 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Rosa de Oliveira Ribeiro, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 367.260.010-53, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Palmeira, nº 77; Gabriel de Oliveira Ribeiro, brasileiro, profissional autônomo, separado, inscrito no CPF sob nº 329.876.330-68, residente e domiciliado na cidade de Rolante, RS, na rua Pedro Schneider, nº 410; Maria Denilce Placido, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 389.465.990-49, casada com Adão Luiz Placido, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77; residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Palmeira, nº 77; Nelson Ribeiro, brasileiro, mecânico, divorciado, inscrito no CPF sob nº 439.880.910-49, residente e domiciliado na cidade de Tramandaí, RS, na rua Hildebrando Pinheiro Veloso, nº 177; e Antoninho Ribeiro, brasileiro, mecânico, separado, inscrito no CPF sob nº 367.259.270-68, residente e domiciliado na cidade de Tramandaí, RS, na rua Prudente de Moraes, nº 627.

ADQUIRENTE: Marcos Antonio Coelho, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 603.672.530-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ícaro, nº 1845.

ANUENTE: Adão Luiz Placido, brasileiro, comerciário, casado, inscrito no CPF sob nº 417.400.920-15, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Palmeira, nº 77.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de outubro de 2009, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 120, fl. 106, nº 78/27732).

PREÇO: R\$70.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4669/2009 - avaliação fiscal: R\$70.000,00.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2009.

A Escrevente: *Verônica*

DT.Prot.nº 287.840, 05.10.2009.

Emolumentos: R\$300,40. Selo: 0396.07.0700003.07109 - R\$6,00.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 20 de outubro de 2017

Clari Barreta Brenner
Clari Barreta Brenner - Oficiala
Eliane Oliveira - Subst. da Oficiala

Certidão 3 páginas: R\$16,60 (0396.03.1500003.23427 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0396.01.1700001.30859 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0396.01.1700001.30860 = R\$1,40)