

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveismatrícula
68493

folha

01

Guarujá, 13 de fevereiro de 1990

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18 da quadra nº 06, do loteamento VILA AUREA, situado no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 10,00ms, de frente para a Rua Marília, por 25,00ms de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, encerrando a área de 250,00/ms², confrontando pelo lado direito de quem de Referida Rua olha para o terreno com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote 19 e pelos fundos com os lotes 8-A e 8-B. Imóvel este sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 6-0455-034-000.

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO CASTRO GONZALEZ, médico e sua mulher LAURA VALLEJO CASTRO, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros portadores dos RG. nºs 2.363.741-SP., e 2.409.209-SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 017.265.148-00; ABELARDO CASTRO GONZALEZ, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 912.143-SP., casado com THEREZA ORTIZ DE SALLES CASTRO, brasileira, do lar, portadora do RG. 1.016.135-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 017.165.228-20, pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas de Santos-SP., em 25 de março de 1960, no livro 293, fls. 28vº, registrada sob nº 495, no livro 03 - Registro Auxiliar, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP.; ANTONIO CASTRO GONZALEZ, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 1.398.431-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.200.078-53, e VENANCIO GONZALEZ CONDE, brasileiro, proprietário portador do RG. 1.393.223-SP, casado com MARIA CECILIA FERRAZ DE CONDE, brasileira do lar, portadora do RG. nº 1.172.392-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 017.033.908-48, pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme Escritura de pacto Antenupcial lavrada no 5º Cartório de Notas de Santos-SP, em 14 de novembro de 1952, no livro 326, fls. 50, registrada sob nº 486, no livro 03 - Registro Auxiliar, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP., todos residentes em Santos-SP., com endereço a Rua Henrique Dias nº 16.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 3.131, 3.133, 3.134 e 3.135 e inscrição nº 107 do livro 08, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01

13 de fevereiro de 1990

Por escritura de 25 de janeiro de 1990, do Tabelião por Lei de Vicente de Carvalho Guarujá-SP, livro 112, fls. 374, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito a CLAUDIA VIANA ROSAL DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da Cadula de Identidade RG. nº 18.649.433-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 075.407.868-09, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com WALDEMAR AURELIANO DE OLIVEIRA FILHO (brasileiro, atleta profissional, RG. nº 16.838.490-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 080.612.888-77), residente e domiciliada em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, a Rua Antonio Monteiro da Cruz nº 407, apto nº 01; pelo preço de NCz\$0,03. (valor venal/1990 NCz\$23.750,00). Registra do por

Escrevente autorizado.