



Valide aqui este documento



Pedido nº 888.123

CNM:113746.2.0002657-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 2.657.-

ficha 1.-

São Paulo, 19 de Março de 1976

Um terreno situado à Rua Três, lugar conhecido por Jardim Manoel Lopes, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 5,75ms. de frente; por 25,00ms. da frente aos fundos do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, onde confronta com o terreno dos proprietários Antônio Inácio e sua mulher; 24,50ms. do lado esquerdo, também da frente, aos fundos, onde confronta com terreno de propriedade dos vendedores, ou seja o Espólio de Maria Fernandes Lopes e outros, tendo nos fundos a largura de 5,75ms.2, confrontando também com terreno pertencente aos vendedores, encerrando uma área de 142,50ms.2, pouco mais ou menos, achando-se localizado a uma distância de cerca de 51,90ms. da esquina da Rua Dois, e do lado esquerdo de quem desta entra na referida Rua Três.- Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 077.388.0032.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARO DA SILVA, pintor e sua mulher LORDETE CARDOSO DA SILVA, CIRG nºs.---.---.--- 3.138.462 e 3.652.769 e CPF nº 087.875.228, residentes à Rua três, nº 18; ANTÔNIO INÁCIO, pedreiro, e sua mulher MARIA APARECIDA DOS SANTOS INÁCIO, CIRG nº 5.001.681 e T.E. nº 171.326 - 255ª Zona-SP, - CPF nº 131.542.498, residentes à Rua Três, nº 18-B, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

TÍTULO ANTERIOR: Registro 1/ 2.655-(transcrições: 17.756, 17.794, 17.795, 17.796, 27.841, 27.842, 27.843 e 27.844, deste Registro.-

A Escrevente: *Hélia Laim Sampaio*  
O Oficial: *[Signature]*

00000000

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**Pedido nº 888.123**

**CNM:113746.2.0002657-79**

matrícula  
2.657.-

ficha  
1.-  
verso

R. 1/ 2.657 Por escritura de divisão de 18 de Março de 1.974, de notas do 17º Tabelião local, (Lvº1.333, fls.236), o imóvel matriculado foi atribuído ao condômino JOSÉ AMARO-DA SILVA e sua mulher LORDETE CARDOSO DA SILVA, ele pintor, CIRG nºs. 3.138.462 e 3.652.769, - CPF nº 087.875.228, pelo valor de Cr\$ 6.330,00, em pagamento a sua parte ideal no todo dividido.- São Paulo, 19 de Março de 1.976.- A Escrevente: *Nivea Araujo Piotto* O Oficial: *Juarez Berbel Junior*

Av. 2/ 2.657 Procede-se a esta averbação, à vista da escritura acima mencionada, a fim de ficar constando que no terreno matriculado os condôminos José Amaro da Silva e sua mulher, construíram no terreno matriculado, uma casa residencial que recebeu o nº18-B com frente para a Rua Três, -- conforme prova o aviso recibo nº 705.152/75, expedido pela Prefeitura Municipal local.- São Paulo, 19 de Março de 1.976.- A Escrevente: *Nivea Araujo Piotto* O Oficial: *Juarez Berbel Junior*

**Av-3. RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO".** A edificação existente no terreno, na realidade, recebeu o nº 18 da Rua Três, consoante se vê da própria escritura e documento municipal que deram origem à averbação nº 2. São Paulo, SP, 29 de julho de 2011.

*Nivea Araujo Piotto*  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

*Juarez Berbel Junior*  
Juarez Berbel Junior-autorizado

**Av-4. Protocolo nº 557.149, em 19/7/2011. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE.** O imóvel atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob nº 104.081.0032-9, consoante se verifica do requerimento adiante referido e da certidão municipal nº 045.518/09-2. São Paulo, SP, 29 de julho de 2011.

*Nivea Araujo Piotto*  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

Continua na ficha 02

jfc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**Pedido nº 888.123**

**CNM:113746.2.0002657-79**

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
**2.657**

ficha  
**02**

São Paulo, 29 de julho de 2011

*Juarez Berbel Junior-autorizado*

**Av-5.** Protocolo nº 557.149, em 19/7/2011. **ATUALIZAÇÃO DE LANÇAMENTO PREDIAL.** O imóvel passou a ser lançado pelo nº 59 da Rua Doutor Otavio Lobo, atual denominação da Rua Três, consoante se verifica do requerimento firmado em 4 de fevereiro de 2011 e da certidão municipal nº 045.518/09-2. São Paulo, SP, 29 de julho de 2011.

*maraujo*  
Nivea Araujo Pioitto - escrevente

*Juarez Berbel Junior-autorizado*

**R-6.** Protocolo nº 557.150, em 19/7/2011. **USUFRUTO.** Conforme se formal de partilha expedido em 01 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, extraído dos autos nº 0701545-92.2009.8.26.0020 de arrolamento dos bens deixados por JOSÉ AMARO DA SILVA, CPF nº 087.875.228-53, falecido em 25 de julho de 2009, no estado civil de casado, o **USUFRUTO DO IMÓVEL**, avaliado em sua totalidade em R\$ 56.186,00 (cinquenta e seis mil e cento e oitenta e seis reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 05 de novembro de 2010, atribuído à viúva, **LORDETE CARDOSO DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 3.652.769, CPF nº 229.771.098-46, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Otavio Lobo, 59, Freguesia do Ó. São Paulo, SP, 29 de julho de 2011.**

*maraujo*  
Nivea Araujo Pioitto - escrevente

*Juarez Berbel Junior-autorizado*

**R-7.** Protocolo nº 557.150, em 19/7/2011. **PARTILHA.** Conforme formal de partilha expedido em 01 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, extraído dos autos nº 0701545-92.2009.8.26.0020, de arrolamento dos bens deixados por JOSÉ AMARO DA SILVA, CPF nº 087.875.228-53, falecido em 25 de julho de 2009, no estado civil de casado, o **IMÓVEL**, avaliado em sua totalidade em R\$ 56.186,00 (cinquenta e seis mil e cento e oitenta e seis reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 05 de novembro de 2010, atribuído aos herdeiros-filhos: 1) **MARINETE DA SILVA GOMES GONÇALVES, brasileira, do lar, RG nº 6.942.075-SP, CPF nº 329.320.538-09, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com DÉCIO GOMES GONÇALVES (brasileiro, aposentado, RG nº 3.088.836, CPF nº 048.295.498-15), residente e domiciliada em Pirassungua - SP, na Rua Chico Mestre, 686, Jardim Eldorado;** 2)

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>



Valide aqui este documento

**Pedido nº 888.123**

**CNM:113746.2.0002657-79**

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
2.657	02
	verso

CIRIA DA SILVA ORSI, brasileira, do lar, RG nº 10.936.080, CPF nº 329.158.258-66, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com PAULO ORSI FILHO (brasileiro, aposentado, RG nº 4.578.032, CPF nº 525.533.708-06), residente e domiciliada em Praia Grande - SP, na Rua Afonso D'Escraginolle Taunay, 782, Balneário Esmeralda; 3) MARLI DA SILVA GEORGETTE, brasileira, aposentada, RG nº 9.350.682-X-SP, CPF nº 031.981.908-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSÉ HAMILTON GEORGETTE (brasileiro, motorista, RG nº 8.834.718-7-SP, CPF nº 647.993.798-87), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moraes Navarro, 389, Freguesia do Ó; e 4) JOSÉ AMARO DA SILVA FILHO, brasileiro, comerciante, RG nº 6.986.431-SP, CPF nº 678.584.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO MOURA DA SILVA (brasileira, do lar, RG nº 9.382.582-1-SP, CPF nº 039.010.938-00), residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Deputado Emilio Carlos, 947, ap.121, Limão, na proporção de uma quarta parte ideal a cada um. São Paulo, SP, 29 de julho de 2011.

*M. Araujo Piotto*  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

*Juarez Berbel Junior*  
Juarez Berbel Junior-autorizado

**R-8.** Protocolo nº 720.690, em 01/04/2019. **PARTILHA.** Conforme escritura de 18 de setembro de 2018, do Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, Comarca de Praia Grande, deste Estado (livro 768, páginas 320/323), relativo ao inventário dos bens deixados pela coproprietária, CIRIA DA SILVA ORSI, CPF nº 329.158.258-66, falecida em 16 de abril de 2017, A PARTE IDEAL DE 1/4 DO IMÓVEL, avaliada em R\$ 29.566,87 (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e sete centavos), foi atribuída na proporção de 1/8 ao viúvo, PAULO ORSI FILHO, brasileiro, aposentado, RG nº 4.578.632-SSP/SP, CPF nº 525.533.708-06, residente e domiciliado em Praia Grande-SP, na Rua Afonso D'Escraginolle Taunay, 782, Balneário Esmeralda, e 1/8 ao herdeiro-filho, ROBSON ORSI, brasileiro, empresário, RG nº 23.142.700-1-SSP/SP, CPF nº 159.181.598-35, casado em 23/02/2002 pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANDREA ALVES ORLANDI ORSI (brasileira, química, RG nº 14.184.272-6-SSP/SP, CPF nº 187.111.198-61), residente e domiciliado em Praia Grande-SP, na Rua Cravina, 157, Jardim Real. **A titularidade do imóvel passou a pertencer na proporção de 1/4 a Marinete da Silva Gomes e seu marido Décio Gomes Gonçalves (R.7); 1/4 a Marli da Silva Georgette (R.7); 1/4 a José Amaro da Silva Filho; 1/8 a Paulo Orsi Filho (R.8) e 1/8 a Robson Orsi (R.8).** São Paulo, SP, 16 de abril de 2019. Analisado por Jefferson dos Santos Miranda -

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>



Valide aqui  
este documento

**Pedido nº 888.123**

**CNM:113746.2.0002657-79**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

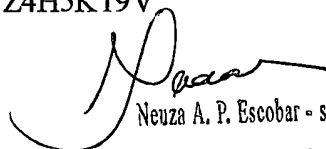
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula  
2.657

ficha  
03

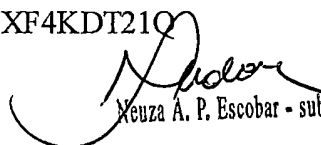
São Paulo, 16 de abril de 2019

escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.  
Selo digital.11374632107206907Z4H5K19V

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

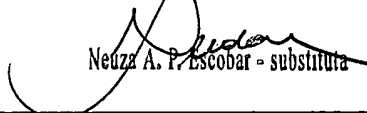
**Av-9.** Protocolo nº 757.061, em 20/01/2021. CANCELAMENTO. À vista da escritura de renúncia de usufruto de 18 de janeiro de 2021, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro nº 692, páginas 312/314), e por autorização expressa da usufrutuária, **LORDETE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.652.769-SSP/SP, CPF nº 229.771.098-46, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Otavio Lobo, 59, Freguesia do Ó, procedo o cancelamento do registro do usufruto feito sob nº 6. São Paulo, SP, 27 de janeiro de 2021. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463310757061XF4KDT21Q

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**Av-10.** Protocolo nº 755.504, em 29/12/2020. RETIFICAÇÃO. O nome correto do marido da coproprietária Marli da Silva Georgette, qualificada no registro nº 7, é **JOSÉ AMILTON GEORGETTE**, conforme instrumento particular a seguir mencionado e certidão extraída do termo de casamento nº 6.863 (livro B-24, folha 063), expedida em 07 de maio de 1983, pelo Oficial do Registro Civil do 23º Subdistrito - Casa Verde, desta Capital. São Paulo, SP, 27 de janeiro de 2021. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210755504RYRKA21Y

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**R-11.** Protocolo nº 755.504, em 29/12/2020. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 17 de dezembro de 2020, com força de escritura pública, os proprietários: 1) **PAULO ORSI FILHO**, brasileiro, viúvo, do lar, RG nº 4.578.632-SSP/SP, CNH/SP nº 02256518528, CPF nº 525.533.708-06, residente e domiciliado em Praia Grande-SP, na Rua Afonso D'Escragnolle Taunay, 782, Balneário Esmeralda; 2) **MARINETE DA SILVA GOMES GONÇALVES**, administradora, RG nº 6.942.075-0-SSP/SP, CPF nº 329.320.538-09, e seu marido **DÉCIO GOMES GONÇALVES**, consultor, RG nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>



Valide aqui  
este documento

**Pedido nº 888.123**


**CNM:113746.2.0002657-79**

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

matrícula 2.657	ficha 03
	verso

3.088.836-0-SSP/SP, CPF nº 048.295.498-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pirassununga-SP, na Rua Chico Mestre, 686, Vila Pinheiro; 3) MARLI DA SILVA GEORGETTE, aposentada, RG nº 9.350.682-X-SSP/SP, CPF nº 031.981.908-60, assistida por seu marido JOSÉ AMILTON GEORGETTE, estivador carregador embalador e assemelhados, RG nº 8.834.718-7-SSP/SP, CPF nº 647.993.798-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Morais Navarro, 389, Vila São Vicente; 4) ROBSON ORSI, RG nº 23.142.700-1-SSP/SP, CPF nº 159.181.598-35, assistido por sua mulher ANDREA ALVES ORLANDI ORSI, técnica de química, RG nº 14.184.272-6-SSP/SP, CPF nº 187.111.198-61, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Praia Grande-SP, na Rua Cravina, 157, Belnario Florida, e 5) JOSÉ AMARO DA SILVA FILHO, RG nº 6.986.431-SSP/SP, CNH/SP nº 01711195982, CPF nº 678.584.068-68, assistido por sua mulher MARIA DO CARMO MOURA DA SILVA, RG nº 9.382.582-1-SSP/SP, CPF nº 039.010.938-00, brasileiros, proprietários de estabelecimento comercial, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Deputado Emilio Carlos, 947, ap. 121, bloco 1, Limão, transmitiram o IMÓVEL à MICHELI RODRIGUES ALVES, servidora pública municipal, RG nº 26.391.316-8-SSP/SP, CPF nº 278.841.488-97, e seu marido THIAGO COELHO ALVES, bancário e economiário, RG nº 32.982.421-1-SSP/SP, CPF nº 314.744.778-28, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rio Verde, 1455, Vila Bruna, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 27 de janeiro de 2021. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.11374632107555047WTNQQ219

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**R-12.** Protocolo nº 755.504, em 29/12/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, MICHELI RODRIGUES ALVES e seu marido THIAGO COELHO ALVES, como devedores-fiduciantes, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE nº 53500000381 na JUCESP, como credora-fiduciária, para garantir o

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>



Valide aqui  
este documento

**Pedido nº 888.123**

CNM:113746.2.0002657-79

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

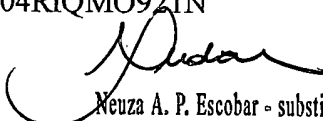
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula  
2.657

ficha  
04

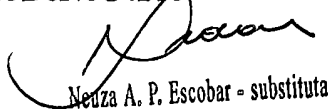
São Paulo, 27 de janeiro de 2021

financiamento de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) - SFH, a ser pago da seguinte forma: **Prazo:** 360 meses, em prestações mensais e sucessivas; **Sistema de amortização:** PRICE; **Taxas anuais de juros:** nominal de 7,7208% e efetiva de 8,0000% (serão reduzidas nas condições pactuadas); **Forma de reajuste:** índice de atualização dos depósitos de poupança; **Valor e data de vencimento da primeira prestação (encargo mensal):** R\$ 1.761,10 (um mil e setecentos e sessenta e um reais e dez centavos), em 18 de janeiro de 2021; **Valor para efeito de venda em público leilão:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 27 de janeiro de 2021. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.  
Selo digital.1137463210755504RIQMO921N

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**Av-13.** Protocolo nº 755.505, em 29/12/2020. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. A credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, emitiu sob a forma cartular, em 17 de dezembro de 2020, a cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.1420952-7, série 1220, do valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), representativa do crédito decorrente do contrato de financiamento a que se refere o registro de alienação fiduciária lançado sob o nº 12. São Paulo, SP, 27 de janeiro de 2021. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E10755505D8N6U4210

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**Av-14.** Protocolo nº 888.123, em 25/06/2025: CANCELAMENTO. A requerimento da credora-fiduciária e emitente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante do procedimento de intimação e consolidação a seguir mencionado, procedo ao cancelamento da averbação lançada sob nº 13. São Paulo, SP, 06 de janeiro de 2026. Analisado e editado por Dorival Dutra de Resende - escrevente.

Selo digital.11374632108881230X4QAI26L

  
Silas de Camargo - substituto

**Av-15.** Protocolo nº 888.123, em 25/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>



Valide aqui este documento

**Pedido nº 888.123**

CNM:113746.2.0002657-79

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

matrícula  
2.657

ficha  
04  
verso

datado de 23 de junho de 2025, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 12, foi consolidada em nome do credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor, de R\$ 395.482,19 (trezentos e noventa e cinco mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e dezenove centavos), no termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento dos devedores-fiduciários, MICHELI RODRIGUES ALVES e seu marido THIAGO COELHO ALVES, regularmente constituídos em mora. São Paulo, SP, 06 de janeiro de 2026. Analisado e editado por Dorival Dutra de Resende - escrevente.

Selo digital.113746331088812305F7CJ260

Silas de Camaron - substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>



Valide aqui  
este documento

**Pedido nº 888.123 CNM:113746.2.0002657-79**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **06 de janeiro de 2026.**

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)**



Registrador	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sec. Faz	R\$	8,60
Reg. Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Imposto Municipal	R\$	0,90
Ministério Público	R\$	2,12
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>73,74</b>

*Selo Digital: 1137463910888123XD0NC9262*

**Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

**Pertenceram a Este Registro:**

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

**Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MQQ-KQ3FT-X3KYP-BFN8R>