



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19065 / Recibo: 112053 / Data da Certidão: 19/04/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custos da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMD 15710 PDW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QHPY-CFKZY-B92D8-WCGX3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19065 / Recibo: 112053 / Data da Certidão: 19/04/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QHYPY-CFKZY-B92D8-WCGX3>

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
19.065

FICHA
01

Cartório do 3.º Ofício

CARTÓRIO 3.º OFÍCIO

IMÓVEL: constante do lote de terreno nº 14 da quadra 325, situado no loteamento denominado Jardim Bom Retiro, no 3º distrito deste Município, em zona urbana, medindo 12,00m de frente para a rua "7", 12,00m de fundos, por 40,00m de ambos os lados, confrontando por um lado com o lote 13, de outro com o lote 15 e nos fundos com o lote 23. Propriedade, digo, com a área de 480,00m². Proprietário: O ESPOLIO DE ELIAS CAMILLO ARCHANJO. Registro Anterior: LV 3-R, fls 92, nº 12.796. São Gonçalo, 25 de fevereiro de 1983.

Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial

R.01 **PARTILHA-** Transmitente: O ESPOLIO DE ELIAS CAMILLO ARCHANJO, ante qualificado. Adquirente: GEORGINA AUGUSTA ARCHANJO, brasileira, viúva, do lar, residente em Niterói, portadora da carteira de identidade nº 1.379.537 do IPP, exp. em 01-11-1972. Forma do Título: Formal de Partilha, passado pelo Juízo de Direito da quarta Vara Cível de Niterói - assinado pelo M. A. Juiz - Dr. RENATO NUNES DA COSTA, em 125 de janeiro de 1980. Valor do Contrato: R\$ 60.000,00. São Gonçalo, 25 de fevereiro de 1983.

Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial

R.02 **COMPRA E VENDA-TRANSMITENTE:** GEORGINA AUGUSTA ARCHANJO, antes qualificada. **-ADQUIRENTE:** MARIA GONÇALVES DOS SANTOS, brasileira solteira, do lar, residente à rua Euclides de Cunha-516-Porto/da Madama, nesta Cidade, CPF. nº 399.553.897/53, Identidade nº 3.284.046-IPP, de 09/03/1973. **-FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Livro 298, fls. 27, do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, em 04 de março de 1983. **-VALOR DO CONTRATO:** R\$. 100.000,00. - São Gonçalo, 31 de maio de 1983.

TEC. JUD. JUR. _____ O OF.

Av.03 - Prot.137.483 de 11/09/2015 - Por petição firmada em 21/09/2015, procedo a averbação do imóvel nº180 casa-base, na Rua Alcindo Guanabara, com inscrição municipal nº323.015-000, averbado na PMSG em 20/08/2015 pelo processo 30302/2015, com a área de construção de 114,50m².- Certidão de Averbação nº158948/2015 de 11/09/2015.- Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$60,32 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$30,16 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$12,06 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 28 de setembro de 2015. - Aux. _____ O Of. _____ Selo:EBDU56167RBW:-

RUA FELICIANO SODRÉ N.º 121 - 712.0977

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19065 / Recibo: 112053 / Data da Certidão: 19/04/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QHYPY-CFKZY-B92D8-WCGX3>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19.065

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3.º OFÍCIO

Av.04 – Prot.138.730 em 04/12/2015 – Por petição firmada em 04/09/2015, procedo a averbação da atual Carteira de Identidade de Maria Gonçalves dos Santos, a saber: **03.284.046-4 expedida pelo DETRAN/RJ em 04/06/2008**, conforme documentos aqui apresentados.- OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,31 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,66 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$4,26 referente a Lei 6281/12 -São Gonçalo, 08 de dezembro de 2015.-..... **SELO:EBFG59604YWC.-**
Aux. O Of.

R.05- Prot.138.468 em 19/11/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARIA GONCALVES DOS SANTOS**, qualificada anteriormente.- **ADQUIRENTE: PAULO MARCIO GOMES DE MELO**, brasileiro, nascido em 31/03/1973, gerente, portador da CNH nº04074218666 expedida por DETRAN/RJ em 13/06/2012 e do CPF nº075.929.677-36, divorciado, residente e domiciliado na Rua Veríssimo de Souza, 3896, Boa Vista, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 12/11/2015, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do Devedor com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO: R\$95.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$0,00 Recursos Próprios; R\$14.827,43 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$0,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$80.172,57 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$1.928,08, pago no Banco Bradesco em 18/11/2015, através da guia nº5394/2015.- BIB e consulta de informação nº0174215120715837 e 0174215120723504/CNIB: 68d8.b111.e587.18*8.d01e.7311.8f65.f4bf.f5f1.8849; consultadas em 07/12/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 08 de dezembro de 2015.- Aux. O Of. **SELO:EBFG59602SOS.-**

R.06- Prot.138.468 em 19/11/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): PAULO MARCIO GOMES DE MELO**, qualificado anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05.- **VALOR DO MUTUO: R\$80.172,57**. Sistema de Amortização: Tabela SAC – Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/12/2015.- Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000 – Efetiva: 5,6407. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$590,15 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguros: R\$35,16 = Total: R\$625,31.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$124.000,00**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-**Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.**- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 08 de dezembro de 2015.-Aux. O Of. **SELO:EBFG59603RPL.-**

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19065 / Recibo: 112053 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.065

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Av.07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 176.302 de 27.07.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **PAULO MARCIO GOMES DE MELO**, qualificado anteriormente, realizada no dia 14.06.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº 227455, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 14.06.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 05.07.2022, 06.07.2022 e 07.07.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 56875, 56876 e 56877, edição/ano: 897/2022, 898/2022 e 899/2022, tendo decorrido o término do prazo em 22.07.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441086254-2**, objeto do R.05 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de setembro de 2022. SELO: EEGT11253PZR.-Aux. R.E.

Av.08 - Prot. 178.290 em 04/11/2022 - Na conformidade do documento datado de 11/10/2022, firmado pelo **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificado, tendo em vista que **PAULO MARCIO GOMES DE MELO**, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 4644/2022, no valor de R\$2.616,08 (base de cálculo R\$128.730,30).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL.75708SDW.-Aux. R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QHYPY-CFKZY-B92D8-WCGX3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado