

matricula

186.253

ficha

01

São Paulo, 10 de março de 2.014

**IMÓVEL:- UMA CASA E SEU TERRENO**, situados na Avenida Raimundo Paradera, nº. 300, no Distrito de São Miguel Paulista, com a seguinte descrição:- Inicia-se esta descrição no sentido anti-horário partindo do ponto 01, localizado à frente do imóvel distando 170,33m da esquina formada pela Avenida Raimundo Paradera com a Rua Pedro Soares de Andrade. Deste, segue no mesmo alinhamento da Avenida Raimundo Paradera por uma distancia de 4,75m até encontrar o ponto 02; onde deflete a esquerda com ângulo interno de  $96^{\circ}36'10''$ , seguindo em linha reta em confrontação à direita com o imóvel sito à Avenida Raimundo Paradera, identificado pelo nº. 296, São Miguel, matriculado em área maior sob nº. 14.332, deste Registro, em nome de Antonio Maria Failde e sua mulher Suzana Cândida Pardal Failde, o qual encontrava-se fechado quando da vistoria, por uma distância de 37,71m até encontrar o ponto 03, onde deflete a esquerda com ângulo interno de  $83^{\circ}23'50''$ , seguindo em linha reta em confrontação aos fundos com um córrego, por uma distância de 4,86m até encontrar o ponto 04, onde deflete a esquerda com ângulo interno  $96^{\circ}26'11''$ , seguindo em linha reta em confrontação à esquerda com o imóvel sito Avenida Raimundo Paradera, nº. 304, São Miguel Paulista, matriculado em área maior nº. 14.332, deste Registro, em nome de Antonio Maria Failde e sua mulher Suzana Cândida Pardal Failde e em posse de Maria Aparecida Trindade da Silva, por uma distancia de 37,70m até encontrar o ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando o perímetro e ângulo interno em  $83^{\circ}33'49''$  e perfazendo uma área total de 179,95m<sup>2</sup>;

**CONTRIBUINTE:** 112.721.0035-8

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ SALVINO TRINDADE VIEIRA, brasileiro, vigilante, RG nº. 17.014.677-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 052.179.078-60, casado em

- continua no verso -

ONR  
 Documento gerado eletronicamente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ridigital

matrícula

186.253

ficha

01

verso

31/12/1980 com, **NILSA APARECIDA RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 24.567.270-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 111.837.638-24, residentes e domiciliados à Rua Rosária , nº. 72, Vila Rosária, nesta Capital.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Eanl. \_\_\_\_\_

R.01/186.253 - São Paulo, 10 de março de 2014.

Conforme Sentença proferida pelo MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da 2<sup>a</sup> Vara de Registros Públicos, desta Capital, Dra. Tatiana Magosso, aos 24/06/2013, transitada em julgado em 13/09/2013, extraída dos Autos nº. 0977467-32.1997.8.26.0100, da Ação de Usucapião, requerida pelos proprietários, e nos termos da Portaria Conjunta nº 01/2008, foi determinado o registro de **Usucapião** que incorporou ao patrimônio dos proprietários, o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Carlos Alberto Bento). -

O Escrevente Substituto, \_\_\_\_\_

Eanl. \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital