



1617628

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/08/2025 10:01:45

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0122525-46

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

*Filipe Rodrigues*Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

122525

MATRÍCULA N.º

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T857-2XWVA-RK8F2-HKP4J>

MATRÍCULA N.º 122525.- IMÓVEL: GARAGEM 36, LOTES 02 e 06, CSB-03, TAGUATINGA, DF, com área privativa real de divisão não proporcional de 10,70m<sup>2</sup>, área de uso comum de divisão proporcional de 2,03m<sup>2</sup>, totalizando 12,83m<sup>2</sup>, com quota do terreno de 1,2278250m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,00054. PROPRIETÁRIAS: EMOSA - ENGENHARIA MELMAN OSÓRIO LTDA, com sede no Rio de Janeiro, RJ CGC/MF 33.379.512/0002-40 e PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.475.251/0001-22. Registros anteriores: - n.ºs 4 e 5, matrículas 6069 e 27594, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 21 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,*

Av.1.122525.- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF n.º 00.360.305/0002-95, conforme registro n.º 2, feito na matrícula 102080, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,*

Av.2.122525.- Conforme petição de 1.º.06.88, acompanhada da CARTA DE HABITESE n.º 0216/88-RA-III, expedida em 31.05.88 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de n.º 359230, série "A", PCND 000540/88, data de 07.06.88 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cz\$51.000.000,00, que abrange os imóveis matriculados sob os n.ºs 122490 a 122733. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,*

Av.3.122525.- Proceda-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 15.05.89 (OF DIHAB/BR 115/89), documento que se encontra arquivado neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 31 de maio de 1989.- *Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.*

R.4.122525.- Transmitentes: as proprietárias de que trata esta matrícula. ADQUIRENTES: JAIME JARDIM CORDEIRO, comerciante, CI 706.306-SSP-GO, CPF n.º 158.547.791-53 e sua mulher, MÁRCIA CARVALHO CORDEIRO, do lar, CI 476.570-SSP-DF, CPF n.º 239.713.121-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: particular de 27.06.89. PREÇO: NCz\$82.092,00, que abrange os imóveis matriculados sob os n.ºs 122525 e 122677. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 04 de julho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.*

Protocolo: 1617628 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 12/08/2025 10:01:45 pgs.: 1/3  
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei N.º 14.756 de 15 de dezembro de 2023).

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20250300114487RIDL Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Este documento foi gerado pelo usuário 512.\*\*\*.\*\*\*-68 em 13/03/2026 09:02:51

Número do processo: 0026976-66.2014.8.07.0007

Número do documento: 2508131448250000000223601187 | Tipo de documento: Outros Documentos

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508131448250000000223601187>

Assinado eletronicamente por: LUCAS RODRIGUES DA CUNHA - 13/08/2025 14:48:26

Perfil: Advogado

Num. 246118432 - Pág. 1



Valide aqui  
este documento

### REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.5.122525.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular de 27.06.89. DEVE DORES:os proprietários. CREDORAS: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e EMOSA - ENGENHARIA MELMAN OSÓRIO LTDA, já qualificadas. VALOR: ... NCz\$57.464,00, a ser resgatado em 192 mensalidades no valor inicial de ... NCz\$808,54, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,471% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira em 27.07.89 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. TÉRMINO DO PRAZO CONTRATUAL: 27.06.2005, sendo da responsabilidade dos compradores o pagamento do resíduo. O saldo devedor será corrigido monetária e mensalmente nos mesmos dias designados para o vencimento das prestações mensais, mediante aplicação dos índices de atualização utilizados para os depósitos em Caderneta de Poupança Livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). As prestações de resgate e todos os valores constantes do título serão reajustados pelo PES por Categoria Profissional com os mesmos percentuais e periodicidades dos aumentos salariais decorrentes de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional dos devedores. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 04 de julho de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.6.122525.- Com base nos artigos 1065 e seguintes do Código Civil Brasileiro e consoante inciso III do artigo 39, da Lei 4380/64, as vendedoras cedem e transferem, neste ato, e com anuência dos proprietários do imóvel matriculado à ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o crédito hipotecário resultante da dívida assumida pelos devedores, ficando a credora, desta forma, sub-rogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito ora cedido. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 04 de julho de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.7.122525.- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se à retificação do registro nº 4 para constar que o nome correto do adquirente varão é JAMES JARDIM CORDEIRO. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 04 de julho de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.8/122525

DATA: 06 de novembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R.4, da matrícula 102080, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, com as características constantes da abertura. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 03 de agosto de 1988, sob o nº 3.697, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

CONTINUAÇÃO... Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T857-2XWVA-RK8F2-HKP4J>





1617628

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/08/2025 10:01:45

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0122525-46


Valide aqui  
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/122525

DATA:04 de agosto de 2025.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 11 de julho de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0026976-66.2014.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL ACAPULCO, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 02.559.888/0001-22, em desfavor de JAMES JARDIM CORDEIRO, qualificado no R.4 e AV.7, foram PENHORADOS os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$95.976,50. FIEL DEPOSITÁRIO: JAMES JARDIM CORDEIRO. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/08/2025 10:01:45.

(buscas realizadas até 08 DE AGOSTO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300114487RIDL

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 9.



02

122.525

MATRÍCULA Nº

2508131448250000000223601187

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T857-2XWVA-RK8F2-HKP4J>

Protocolo: 1617628 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 12/08/2025 10:01:45 pgs.: 3/3  
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 512.\*\*\*.\*\*\*-68 em 13/03/2026 09:02:51

Número do processo: 0026976-66.2014.8.07.0007

Número do documento: 2508131448250000000223601187 | Tipo de documento: Outros Documentos

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508131448250000000223601187>

Assinado eletronicamente por: LUCAS RODRIGUES DA CUNHA - 13/08/2025 14:48:26

Perfil: Advogado



ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20250300114487RIDL Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Num. 246118432 - Pág. 3