

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
178.118

FICHA
001

São Paulo, 06 de Dezembro de 2004

IMÓVEL: O apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO MONTEMAGNO", integrante do empreendimento denominado "Villa Montemaggiore", situado na Rua Dr.Chibata Miyakoshi, nº 300, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 285,04 metros quadrados, área comum de 212,11 metros quadrados, área total de 497,15 metros quadrados, com a fração ideal de 1,35018%, cabendo a referida unidade o direito de um depósito individual, que se localiza no 2º subsolo do mesmo edifício "Montemagno"; e quatro vagas simples na garagem, em lugares individuais e indeterminados, localizados no 2º subsolo do mesmo edifício, sendo que tão somente para efeito de discriminação, disponibilidade e para fins de registro, as vagas são numeradas de 77, 78, 79 e 80, contendo cada vaga a área total de 20,47 metros quadrados, sendo a fração ideal no terreno de cada vaga simples de 0,066365%. Contribuinte nº 170.042.0087-5.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ MOISÉS PINTO ARAGÃO DE SEIXAS, comerciante, e sua mulher ELIANA ALVES ARAGÃO DE SEIXAS, advogada, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 797, fls.244, em 08 de setembro de 1982, registrada sob nº 2.161 no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, RG nºs. 3.701.801-SSP/SP e 7.460.377-SSP/SP, CPF nºs. 463.757.918-04 e 054.786.658-51, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Arthur Ramos, nº 178, apartamento 83.

TÍTULO AQUISITIVO: R.53 em 29 de maio de 1989; e Av.162 e R.163 em 23 de novembro de 1990 na matrícula nº 103.783, deste Registro. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA
178.118

FICHA
001
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

.....

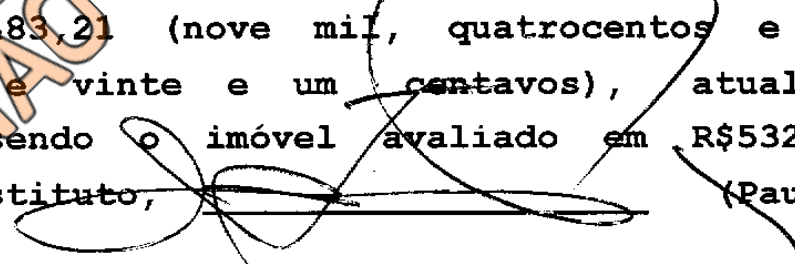
R.01 - 178.118 - São Paulo, 06 de dezembro de 2004.

RÉUS: LUIZ MOISÉS PINTO ARAGÃO DE SEIXAS e sua mulher ELIANA ALVES ARAGÃO DE SEIXAS, já qualificados como proprietários.

AUTORA: MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 21 de janeiro de 2004, subscrito e assinado pelo escrevente chefe, por determinação do MM. Juiz de Direito Doutor Paulo Guilherme Amaral Toledo, ambos do Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito passado aos 17 de novembro de 2004, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, movido pela autora contra os réus, processo n° 571.355-2/98-5, sendo nomeado depositário Paulo Cesar Bettini, RG n° 13.741.064-SSP/SP, CPF n° 055.898.128-36, com endereço nesta Capital, na Rua Maria Paula, n° 136.

VALOR: R\$9.483,21 (nove mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos), atualizados em 23/07/2003, sendo o imóvel avaliado em R\$532.142,00. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.2 - 178.118 - São Paulo, 24 de março de 2015.

(prenotação n°. 731.663 - 18/03/2015).

Por Ofício n° 06/15 - mhu, passado em 29 de janeiro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr° Fernando de Arruda Silveira, da Vara das Execuções Fiscais Municipais

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
178.118

FICHA
002

São Paulo, 24 de Março de 2015

do Foro das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - IPTU / Imposto Predial e Territorial Urbano - processo nº 0571355-38.9800.8.26.0090 (Dívida Ativa nº 571.355/-2/98-5, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.01 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:26329734E88ECE3864B25957A8000836#

Av.3 - 178.118 - São Paulo, 17 de maio de 2017.

(prenotação nº. 798.944 - 05/05/2017).

RÉUS: ELIANA ALVES ARAGÃO DE SEIXAS, brasileira, viúva, advogada, RG nº 7.460.377-SSP/SP, CPF nº 054.786.658-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Chibata Miyakoshi, nº 300, apartamento 11-A, Paraíso do Morumbi; e ESPÓLIO de LUIZ MOISÉS PINTO ARAGÃO DE SEIXAS, era brasileiro, comerciante, RG nº 3.701.801-SSP/SP, CPF nº 463.257.918-04, representado por sua inventariante Eliana Alves Aragão de Seixas.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA MONTEMAGGIORE, CNPJ nº 57.061.798/0001-07, situado na Rua Doutor Chibata Miyakoshi, nº 300, Paraíso do Morumbi.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 19 de abril de 2017, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Jamil Nakad Junior, da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial -

Continua no Verso

MATRÍCULA
178.118

FICHA
002
VERSO

Despesas Condominiais - processo nº 1001432-41.2017.8.26.0002, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário Eliana Alves Aragão de Seixas.
VALOR: R\$ 12.810,11 (doze mil, oitocentos e dez reais e onze centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:326BEB9F6549BB5544358BD01407D8BC#

Av.4 - 178.118 - São Paulo, 3 de maio de 2018.

(prenotação nº. 825.431 - 19/04/2018)

RÉUS: ELIANA ALVES ARAGÃO DE SEIXAS, CPF nº 054.786.658-51 e LUIZ MOISÉS PINTO ARAGÃO DE SEIXAS, CPF nº 463.757.918-04.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA MONTEMAGGIORE, CNPJ nº 57.061.798/0001-07.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 12 de março de 2018, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Regina de Oliveira Marques da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial

Despesas Condominiais - processo nº 1050870-70.2016.8.26.0002, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários Eliana Alves Aragão de Seixas e Luiz Moisés Pinto Aragão de Seixas.

VALOR: R\$ 29.598,25 (vinte e nove mil, quinhentos e noventa e oito reais e vinte e cinco centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
178.118

FICHA
003

São Paulo, 03 de Maio de 2018

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:519A4B9262275C7044D190783643291D#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | 
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

