



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0021672-09

21672



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	21.672

São Leopoldo, 10 de junho de 19 81

IMÓVEL: UMA CASA de construção mista, própria para moradia, situada nesta cidade, no Bairro Scharlau, na rua Cajú, sob número 100, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo composto do lote 15 da quadra 1.049 da planta geral da cidade, compreendida entre as ruas Cajú, Henrique Scharlau, Felipe Camarão e Cruzeiro do Sul, medindo 13,00 metros de frente, a leste, no alinhamento da rua Cajú e igual metragem na face oposta, a oeste, a entestar com o lote 12, de Egon Walter Figur, por 33,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 14, de Celma Sperb, e, pelo outro lado, ao sul, com o alinhamento da rua Felipe Camarão, com a qual faz esquina.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: EGON WALTER FIGUR, brasileiro, desquitado, proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 063 267 200 04.-

PROCEDÊNCIA: R-1 da matrícula 616, de 22 de março de 1.976.-
São Leopoldo, 10 de junho de 1.981, *[Signature]*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- *[Signature]* Ve

R-1-21.672 - **COMPRA E VENDA.-**

DATA: 10 de junho de 1.981.-

TRANSMITENTE: EGON WALTER FIGUR, supraqualificado.-

ADQUIRENTE: CELMA SPERB, brasileira, viúva, enfermeira obstétrica, domiciliada e residente nesta cidade, CPF 157 321 420-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 20, geral 28.888, Lº 184, lavrada pela ajudte. substª do 2º Tabelião desta cidade, em exercício, Arette Rambow Adams em 15 de maio de 1.981.-

VALOR: CR\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros) avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 975.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 10 de junho de 1.981, *[Signature]*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 32.984 Lº 1-CAD09.- Ve

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 24/03/2025 12:16

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f99c2849-4871-47e8-9f61-9fbdca19c0d9

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
São Leopoldo, 26 de novembro de 19 86		01 VERSO	21.672
<p>R-2/21.672 - COMPRA E VENDA - DATA: 26 de novembro de 1986. TRANSMITENTE: CELMA SPERB, brasileira, viúva, enfermeira obstétrica, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº - 157.321.420-53.- ADQUIRENTE: VALDECIR LUIS DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 178.517.850-49.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda Nº 35.223/139 Livro nº 211-A, fls. 191v, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, - Eugenio Antonio Anton, em 22 de setembro de 1986.- VALOR: Cz\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzados), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em Cz\$ 280.000,00.- IMÓVEL: O constante desta matrícula.- CONDIÇÕES: As da escritura.- São Leopoldo, 26 de novembro de 1986. <i>Edite do Amaral</i> Edite do Amaral- Oficial do Registro - Prot. 73.393 Lº 1-E. Cz\$ 945,00 L</p> <p>Av-3/21.672 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO: Nº 391536 de 04/11/2024.- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VALDECIR LUIS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 178.517.850-49, no processo nº 00200008519975020441 da 1ª Vara do Trabalho de Santos-SP.- São Leopoldo, 05 de novembro de 2024. <i>ELDA R. ASPIR</i> ELDA R. ASPIR Registradora Substituta</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$49,40 - SELO Nº: 0621.04.2400008.03224 = R\$4,90.- PEPO PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - SELO Nº: 0621.01.2400005.28891 = R\$2,00.- GB</p>			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 24 de março de 2025 às 11:56:03. - AB

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0621.04.2500001.09014 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2400010.23418 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500003.03943 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00022110 15

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA ROSA TASINAZIO, em 25/03/2025, às 10:11:30 - ea092a0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25032510112855500000392832253?instancia=1>
Número do processo: 0020000-85.1997.5.02.0441
Número do documento: 25032510112855500000392832253



Documento assinado eletronicamente por RENATA SIMOES LOUREIRO FERREIRA, em 31/10/2025, às 17:45:48 - f9c5b99
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25103116464551000000428519827?instancia=1>
Número do processo: 0020000-85.1997.5.02.0441
Número do documento: 25103116464551000000428519827



Documento assinado eletronicamente por VALTAIR NOSCHANG, em 10/11/2025, às 11:10:56 - a2bbf03
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25110613341403900000177537444?instancia=1>
Número do processo: 0021141-36.2025.5.04.0334
Número do documento: 25110613341403900000177537444