



11RI 01569412

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0118769-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

118.769

ficha

1

São Paulo, 22 de junho de 19 82.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Rua Seis, lote 6-A da quadra 7, do Jardim Iporã, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 8 m de frente, por 25 m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 8 m, encerrando a área de 200 m<sup>2</sup>, dividindo de ambos os lados e fundos com Angelo Ceschin e sua mulher; distante 8m da Viela 8 e situa-se ao lado direito de quem desta última segue em direção ao terreno.

**PROPRIETÁRIOS:-** ANGELO CESCHIN (RG.3.102.251) e sua mulher SONIA DA SILVA CESCHIN (RG.5.422.881) CIC. em comum 115.002.808-44, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 229.838 e 259.768 - deste Registro

*Osvaldo Marchi*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Major

**R.1/118.769:-** Por escritura de 14 de maio de 1982, do Cartório de Notas de Parelheiros, desta Capital, livro 93 folhas 87, o imóvel foi **VENDIDO** a NEUSA FRANCISCA MOREIRA DA SILVA LIMA (RG.5.382.832 e CIC. nº 475.523.108-63), brasileira, auxiliar de Departamento de Pessoal, desquitada, domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$80.000,00 sendo R\$33.700,00 o valor da venda, com a anuência de MARIA GOMES DE ARAUJO BARBOSA (RG.6.712.987 e CIC.426.642.338-15), brasileira, do lar, viúva, domiciliada nesta Capital, em cumprimento ao compromisso de venda e compra não registrado.

Data da matrícula.-

*Osvaldo Marchi*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Major

**Av.2/118.769:-** Por escritura de 03 de outubro de 1983, do Cartório de Notas de Parelheiros, desta Capital, (livro 108, fls. 046), e do aviso recibo do imposto de 1983, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente pelo Contribuinte Municipal nº 266.014.0041-4.-

Data:- 14 de outubro de 1983.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.3/118.769:-** Por escritura de 03 de outubro de 1983, do Cartório de Notas de Parelheiros, desta Capital, (livro 108, fls. 046), o imóvel foi **VENDIDA** a LUIZ FRANCISCO DE LIMA, (R.G. 10.785.973, CIC sob o nº 029.507.578-39), brasileiro, encanador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JUDITE CARDOSO DE LIMA, domiciliado nesta Capital, por Cr.\$1.000.000,00.-

Data:- 14 de outubro de 1983.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -



11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

matrícula

118.769

ficha

01

verso

Av.4/118.769:- Por escritura de 07 de agosto de 1996, do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 353-AX - fls. 090, e de conformidade com os recibos de impostos dos exercícios de 1982 e 1996, expedidos pela PMSP, procede-se a presente para constar que a Rua Seis, denomina-se atualmente Rua Forte de Tamandaré.  
Data:- 23 de agosto de 1996.

  
VICENTE DE AQUINO CALEIRO  
Oficial Substituto

R.5/118.769:- Pela escritura referida na Av.4, LUIZ FRANCISCO DE LIMA, RG nº 10.785.973-SSP/SP, encanador, e sua mulher JUDITE CARDOSO DE LIMA, RG nº 16.453.498-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF. 029.507.578-39, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Forte de Tamandaré nº 05, Jardim Iporã, bairro Capela do Socorro, VENDERAM o imóvel a VIRGILIO PIRES DE AGUIAR, RG nº 18.267.681-SSP/SP, pedreiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com RAMIRA VILELA DE ALMEIDA AGUIAR, RG nº 19.744.545-7-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 111.473.588-42, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Forte de Tamandaré nº 109, Jardim Iporã, bairro Capela do Socorro, pelo preço de R\$ 780,00.

Data:- 23 de agosto de 1996.

  
VICENTE DE AQUINO CALEIRO  
Oficial Substituto

**Av.6/118.769:- CONSTRUÇÃO**

Pelo requerimento de 29 de dezembro de 2011, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº520 da Rua Forte do Tamandaré, com 80,00m² de área construída, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 04/01/2011, através

- Continua na ficha 02 -



11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

118.769

ficha

02

Continuação

do site da Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada CND nº 009902011-21200613 (CEI nº 70.007.78613/61), emitida em 28/12/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.  
Data: 06 de janeiro de 2012.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.7/118.769:- NÚMERO DO RG**

Pelo requerimento de 29 de dezembro de 2011, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que VIRGILIO PIRES DE AGUIAR é atualmente portador da carteira de identidade (RG) sob o nº 18.267.681-X-SSP/SP, conforme prova a referida carteira de identidade expedida em 21/08/2007 pela Secretaria de Segurança Pública, deste Estado.

Data: 06 de janeiro de 2012.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.8/118.769:- NÚMERO DO CPF**

Pelo requerimento de 29 de dezembro de 2011, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que RAMIRA VILELA DE ALMEIDA AGUIAR atualmente é inscrita no CPF/MF sob o nº 351.820.888-84, conforme prova o e cartão de identificação do contribuinte emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data: 06 de janeiro de 2012.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6Q6EQ-8ZSBT-J7UWH-S7BGZ>.





11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

matricula

118.769

ficha

02

verso

**R.9/118.769:- VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, VIRGILIO PIRES DE AGUIAR e sua mulher RAMIRA VILELA DE ALMEIDA AGUIAR, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Forte do Tamandaré, nº 520, Capela do Socorro, já qualificados, venderam o imóvel a EDSON OLIVEIRA DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 286162945-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 271.675.128-50, corretor de imóveis, e sua mulher GILDETE DA SILVA BRITO OLIVEIRA SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 282416766-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 176.189.458-70, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Forte de Copacabana, nº 133, Jd Iporã, pelo preço de R\$220.000,00.

Data:- 14 de março de 2012.



Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

**R.10/118.769:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, EDSON OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher GILDETE DA SILVA BRITO OLIVEIRA SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$176.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,03% e efetiva de 10,50%, vencendo-se a primeira em 28/03/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$220.000,00.

Data:- 14 de março de 2012.



Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 03



11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

118.769

ficha

03

Continuação

Av.11/118.769: **PENHORA** (Prenotação 1.183.493 - 25/04/2017)  
Pela certidão de 24 de abril de 2017, da Secretaria da Vara da Central de mandados do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00016908420125020027c) da ação de execução trabalhista movida por **PATRICIA APARECIDA MONTEIRO DO VALLE**, CPF/MF nº 315.525.988-45, em face de **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 271.675.128-50, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$8.960,00, tendo sido nomeado depositário **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 27 de abril de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
MOISES VARGAS LAINO:25807303890*

*Hash: 18444A83AFBEF431D42855B996915649*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.12/118.769:- PENHORA (Prenotação 1.217.374 - 09/03/2018)**

Pela certidão de 09 de março de 2018, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0073445-65.2011.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **TEREZINHA EFIGENIA RODRIGUES DE REZENDE**, CPF/MF nº 013.593.138-00, em face de **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 271.675.128-50, os direitos reais expectativos de aquisição que **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 271.675.128-50 é titular sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 9 e 10, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$138.333,45, tendo sido nomeado depositário **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 271.675.128-50. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 22 de março de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883*

*Hash: 651A6211E6BF8C419B89510B3135B564*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/118.769: **PENHORA** (Prenotação 1.260.276 - 05/04/2019)

Pela certidão de 04 de abril de 2019, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000272-4020165020711) da ação de execução trabalhista movida por **CAMILA BISPO DE LIMA**, CPF/MF nº 401.791.168-43, em face de **EFATA E IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 12.109.277/0001-36;

- Continua no verso -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/6Q5EQ-8ZSBT-J7UWH-S7BGZ>.





11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

matrícula

118.769

ficha

03

verso

**GILDETE DA SILVA BRITO OLIVEIRA SILVA**, CNPJ/MF nº 13.144.580/0001-32; **GILDETE DA SILVA BRITO OLIVEIRA SILVA**, CPF/MF nº 176.189.458-70; e **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 271.675.128-50, os direitos reais expectativos de aquisição que **EDSON OLIVEIRA DA SILVA** e **GILDETE DA SILVA BRITO OLIVEIRA SILVA** são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 9 e 10, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$25.929,86, tendo sido nomeado depositário **EDSON OLIVEIRA DA SILVA**.

**Data: 09 de abril de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**CLAUDINEI GERALDES:10111645824**

**Hash: A445B7C29E063269396776E02576E1AF**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.14/118.769:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.252.216 – 28/01/2019)**

Pelo requerimento de 04 de março de 2020, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 16 de dezembro de 2019, que informa sobre a intimação dos fiduciários quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de **R\$220.000,00**, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

**Data: 22 de abril de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**JOSE PINHO:95080619872**

**Hash: 9496B3A7B48064F59EA3465173248C40**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.15/118.769:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.310.509 – 16/07/2020)**

Pelo requerimento de 06 de julho de 2020, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO BRADESCO S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Ronaldo Milan, matriculado sob o nº 266, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em

**Continua na ficha 04**



11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula  
118.769ficha  
04

Continuação

01/07/2020 e 06/07/2020; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelos representantes legais do **BANCO BRADESCO S/A**, em 06/07/2020. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do Jornal Agora que circularam nos dias 10, 11 e 12/06/2020, bem como foi demonstrada remessa das notificações com relação aos avisos dos leilões, conforme os §§ 2-A e 2-B do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

**Data: 11 de setembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
JOSE PINHO:95080619872

Hash: 5BEF75DB7BD7DA0AF4F6F2BC1AC889FF  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**R.16/118.769: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.327.416 - 16/11/2020)**

Pela escritura lavrada em 10 de novembro de 2020, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2992, fls. 325/330, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, **vendeu o imóvel a CLAUDINEI DA CRUZ**, RG nº 22.147.511-4-SSP/SP, CPF nº 174.827.288-80, advogado, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 12.818, no Livro 3- Registro Auxiliar do 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com **ROSEMEIRE EULÁLIA DA SILVA CRUZ**, RG nº 24.858.237-9-SSP/SP, CPF nº 264.387.968-67, gerente de marketing, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Muniz de Souza, nº 492, apto 171, Acimação, pelo preço de R\$108.000,00, em cumprimento ao recibo de arrematação do imóvel realizado em 25/08/2020.

**Data: 25 de novembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 163A302C1961DBA066594D2D932027CC  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.17/118.769: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.329.693 - 30/11/2020)**

Pelo mandado de 19 de agosto de 2020, da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 1000272-40.2016.5.02.0711) da ação de reclamação trabalhista movida por **CAMILA BISPO DE LIMA** em face de **EFATA E IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, GILDETE DA SILVA BRITO OLIVEIRA SILVA, EDSON OLIVEIRA DA SILVA**, A MM. Juíza do Trabalho Drª Katia Bizzetto, determinou que se procedesse ao **cancelamento** da averbação nº 13 de penhora.

**Data: 17 de dezembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 8D380316867DE648F20A083803CB338C  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Continua no verso**



11RI 01569412

CNM: 111179.2.0118769-44

matrícula

118.769

ficha

04

verso

**Av.18/118.769: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.338.406 - 03/02/2021)**

Pela decisão de 12 de novembro de 2020, servindo como termo de levantamento de penhora, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 0073445-65.2011.8.26.0002/01) da ação de cumprimento de sentença movida por **TEREZINHA EFIGENIA RODRIGUES DE REZENDE**, em face de **EFATÁ E IMÓVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME**, e outro, a MMª Juíza de Direito Dra. Adriana Marilda Negrão, determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 12 de penhora.

**Data: 09 de fevereiro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: 6FF4994655400D128BAB1EDCOF2250C6  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.19/118.769:- CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.362.326 - 06/07/2021)**

Pelo despacho de 14 de maio de 2021, servindo como ofício, da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0001690-84.2012.5.02.0027) da ação trabalhista movida por **PATRICIA APARECIDA MONTEIRO DO VALLE** contra **EDSON OLIVEIRA DA SILVA e outros**, a MMª Juíza do Trabalho Dra. Renata Bonfiglio, determinou que se procedesse ao **cancelamento** da averbação nº 11 de penhora, tendo em vista que houve a extinção da ação com cumprimento da sentença.

**Data: 19 de julho de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
CLAUDINEI GERALDES:10111645824  
Hash: 474995A24D1874EC8D139D2B05D05806  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**R.20/118.769: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.388.470 - 16/12/2021)**

Pelo instrumento particular de 24 de novembro de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CLAUDINEI DA CRUZ**, OAB nº 222250-OAB/SP, casado com **ROSEMEIRE EULALIA DA SILVA CRUZ**, administradora de empresas, já qualificados, **vendeu** o imóvel a **MARIA MARTA ROCHA SANTOS**, RG nº 34.931.900-5-SSP/SP, CPF nº 219.207.578-21, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Viela Lisboa, nº 12, casa 01, Jardim Alvorada, pelo preço de R\$400.000,00.

**Data: 29 de dezembro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: 8D4C17BC5D8E914B9F6600CC5A0FE8CE  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 05



11RI 01569412

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

118.769

ficha

05

Continuação

**R.21/118.769: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.388.470 - 16/12/2021) s**

Pelo instrumento particular de 24 de novembro de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARIA MARTA ROCHA SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$340.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa anual efetiva de 8,5000% e nominal de 8,1857%, correspondendo a taxa mensal efetiva de 0,6821% e nominal de 0,6821%, vencendo-se a primeira em 24/12/2021, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$400.000,00.

**Data: 29 de dezembro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

*Hash: 8D4C17BC5D8E914B9F6600CC5A0FE8CE*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.22/118.769: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.569.412 - 07/01/2025)**

Pelo requerimento de 05 de janeiro de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 26 de novembro de 2025, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$400.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

**Data: 13/01/2026**

*Selo digital: 1111793310000002625569260*

*Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

**CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA.**

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/6Q05EQ-8ZSBT-J7UWH-S7BGZ>.





11RI 01569412

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 16/01/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).*

*CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.*

*O referido é verdade e dou fé.*

*São Paulo, 16 de Janeiro de 2026*

*Thamires Potira de Jesus Santos  
Escrevente Autorizada*

*Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.*

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

*Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>*



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6Q5EQ-8ZSBT-J7UWH-S7BGZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thamires Potira De Jesus Santos (CPF 403.541.458-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6Q5EQ-8ZSBT-J7UWH-S7BGZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>