

de São Paulo

matrícula

119.822

ficha

01

PRO

São Paulo, 23 de

setembro

de 1993.

IMÓVEL: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 9º pavimento do "EDIFÍCIO GOLDEN GARDEN RESIDENCE", situado à Rua Oliveira Lima, nº 580, no 12º Subdistrito-Cambuci, com a área útil de 84,49m², da qual 20,00m² corresponde às 2 vagas de garagem, sob nºs 34 e 35 no térreo, de uso exclusivo e determinado, para a guarda de 2 veículos de passeio, e a área comum de 58,81m², sendo 27,21m² das vagas de garagem, encerrando a área de 143,30m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 3,1600%, da qual, 1,3358%, corresponde às vagas de garagem. O terreno, onde se acha edificado o empreendimento, encerra a área de 1.200,00m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA STIEFELMANN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Godoy nº 664, sala 01, Perdizes, CGC/MF. 56.416.597/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M. 112.952 deste Cartório, em 03.02.92.

CONTRIBUINTE: 035.025.0139-4 e 035.025.0154-8 (em área maior)

O OFICIAL

Olívio P. Poloni

Av.1/M. 119.822 em 23 de setembro de 1.993.

Sobre o imóvel do empreendimento mencionado nesta matrícula, existe a servidão de águas pluviais e esgotos, ocupando, uma faixa de terreno com a área de 9,96m², em favor dos imóveis nºs. 833, 839 e 841 da Rua Dom Duarte Leopoldo, inscrita sob nº 4.961, e mencionada nas avs. 1 e 5 da matrícula nº 81.472 e av.1 da matrícula nº 112.952, todas deste Cartório.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrevente Autorizado

AV-2/M.119.822 em 19 de fevereiro de 2004

rc

Da escritura lavrada aos 06 de fevereiro de 2.004, pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, Lº 2591, págs. 369 à 372, e da informação constante do arquivo PRODAM deste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado através do contribuinte nº 035.025.0235-8.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

continua no verso

matrícula

119.822

ficha

01

verso

R-3/M.119.822 em 19 de fevereiro de 2004

Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a proprietária, **CONSTRUTORA STIEFELMANN LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Capivari, nº 171, bairro do Pacaembú, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.416.597/0001-04, transmitiu por **VENDA** feita a **PETER ANTHONY BAINES**, inglês, do comércio, RNE nº W-163689-R-SE-DMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 028.662.698-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **DIANA JOAN BAINES**, chilena, do lar, RNE nº W-163672-7-SE-DPMAF, inscrita no CPF/MF sob nº 148.638.588-50, domiciliados na Rua Bandeira Paulista, nº 147, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo preço de R\$82.544,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-4/M.119.822 em 26 de novembro de 2007

PROTOCOLO OFICIAL Nº 412.180

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-2 feito em 03/02/1992, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5 em 23/09/1993, ambos na matrícula nº 112.952, deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-5/M.119.822 em 26 de novembro de 2007

Por escritura lavrada aos 08 de novembro de 2007, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4556, folhas 027, os proprietários, **PETER ANTHONY BAINES**, e sua mulher **DIANA JOAN BAINES**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **GUSTAVO GERALD TOJA FRACHIA**, uruguaio, professor, RNE. Y012234-K-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 136.460.628-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03 de junho de 1996, com **ANGELA DONIZETI SILVA TOJA**, brasileira, do lar, RG nº 23.144.350-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 143.917.568-38, domiciliados na Rua Muniz de Souza, nº 415, nesta Capital, pelo preço de R\$71.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

João Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

ficha

119.822

02

rc São Paulo, 23 de setembro de 1993

R-6/M.119.822 em 21 de dezembro de 2007

PROTOCOLO OFICIAL N° 414.196

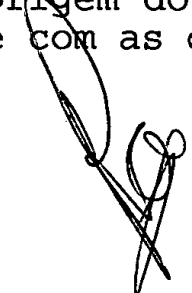
Por instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2007, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários, **GUSTAVO GERALD TOJA FRACHI**, administrador, CPF/MF sob n° 136.460.628-35, e sua mulher, **ANGELA DONIZETI SILVA TOJA**, RG n° 23.144.350-X-SSP/SP, CPF/MF sob n° 143.917.568-38, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Vergueiro, n° 3645, ap. 406-B, transmitiram por **VENDA** feita a **JANAINE LOPES PIMENTEL**, brasileira, solteira, nascida em 31 de março de 1977, gerente, RG n° M-8.671.780-SSP/MG, CPF/MF sob n° 031.132.496-78, domiciliada nesta Capital, no Largo Nossa Senhora da Conceição, n° 99, ap. 114, pelo preço de **R\$115.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, **R\$18.373,00** foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora.


RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-7/M.119.822 em 21 de dezembro de 2007

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-6 desta matrícula, **JANAINE LOPES PIMENTEL**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de **R\$90.500,00**, que será paga pelo **SAC-Sistema de Amortização Constante Novo**, no prazo de 240 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de **R\$1.053,20**, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., e à taxa efetiva de 8,4722% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 18 de janeiro de 2008, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.


RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

119.822

ficha

02

verso

AV-8/M.119.822 em 07 de janeiro de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 437.177

Fica **CANCELADA** a constituição da propriedade fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula, consolidando em consequência, a plena propriedade do imóvel objeto desta na pessoa de **JANAINE LOPES PIMENTEL**, solteira, maior, já qualificada (adquirente conforme R-6 desta), em virtude da autorização dada pela credora-fiduciária, nos termos do instrumento particular datado de 3 de dezembro de 2008.

Jose Maria de Oliveira Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-9/M.119.822 em 07 de janeiro de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 436.910

Por escritura lavrada aos 9 de dezembro de 2008, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 4.642, páginas nºs 55/57, a proprietária, **JANAINE LOPES PIMENTEL**, solteira, maior, já qualificada, domiciliada nesta Capital, na Rua Oliveira Lima, nº 580, ap. nº 61, transmitiu por **VENDA** feita a **IVO TRISTÃO**, brasileiro, contador, RG nº 3.203.282-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.931.818-49, e, sua mulher, **HELIANA GONZAGA TRISTÃO**, brasileira, do lar, RG nº 13.046.630-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 343.260.678-88, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Aurora Alegretti, nº 54, pelo preço de **R\$130.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Jose Maria de Oliveira Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-10/M.119.822 em 13 de julho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 600.675 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 19 de junho de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0074642-18/2012, processados perante o Juízo de Direito do 4º Ofício Cível Central desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº 74.028.895/0001-09,

continua na ficha 03

matrícula
119.822

ficha
03

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

SEXTO

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº
14293-5

São Paulo, 23 de setembro de 1993

em face de **IVO TRISTÃO**, CPF nº 057.931.818-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$6.153,26**, tendo sido nomeado depositário **IVO TRISTÃO**, já qualificado.

Rita de Cassia Oldal Scabora

RITA DE CASSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR