

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028267-77



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.267

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 09 DA QUADRA 51, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORO II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LINCOLN, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 10; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 08; 10,00M. AO LESTE, COM A RUA LINCOLN; E, FINALMENTE, 10,00M. AO OESTE, COM O LOTE 24, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003086800/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1367604. (TAB- R\$.66,73/ ISS (5%)- R\$.3,34/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,32).

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-001-028267-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.160/161/162, DO LIVRO Nº.003, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO COSTA LIMA (2º OFÍCIO) COMARCA DE ICAPUI- CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR A F ALVES DE SOUZA PROJETOS E CONSTRUÇÕES -ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 18.249.126/0001-60, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA AQUINO DE MORAIS, Nº 45, SALA 02, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003086800/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1367604. (TAB- R\$.200,18/ ISS (5%)- R\$.10,01/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,64). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 26 DE JULHO DE 2018.

AV-002-028267-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A F ALVES DE SOUZA PROJETOS E CONSTRUÇÕES -ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.611/110, DATADA DE 28 DE FEVEREIRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.2725/632, DATADA DE 16.12.2016, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA À RUA LINCOLN, Nº.91, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 49,81M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, LAJEADA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003241853. GUIA DO FRMP Nº. 1462682.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.14,31). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JULHO DE 2018.

DATA: 26 DE JULHO DE 2018.

AV-003-028267-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.612/110, DATADA DE 28 DE

FEVEREIRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001752018-88888565, DATADA DE 20 DE JULHO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20180182085, DATADA DE 01 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003241853. GUIA DO FRMP Nº.1462682. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,03). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JULHO DE 2018.

DATA: 20 DE MAIO DE 2019.

R-004-028267-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 17 DE MAIO DE 2019, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RAIMUNDO JOAO DE QUEIROZ, BRASILEIRO, TRABALHADOR AGRÍCOLA, PORTADOR DE CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.781791-SSP/RN, CPF/MF Nº.737.084.614-87, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA JOSÉ GERALDO COUTO, 54, BOM

JARDIM, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A A F ALVES DE SOUZA PROJETOS E CONSTRUÇÕES -ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 18.249.126/0001-60, SITUADA EM RUA AQUINO DE MORAIS, Nº 45, SALA 02, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$.12.826,56 (DOZE MIL, OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$.8.166,00 (OITO MIL, CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, E, R\$.79.007,44 (SETENTA E NOVE MIL, SETE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 420,86; ISS (5%)- R\$.21,04/ FCRCPN R\$.42,09; FDJ R\$. 109,11 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003496705; FRMP R\$. 24,57/ PGE 11,64 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1625767. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2019.

DATA: 20 DE MAIO DE 2019.

R-005-028267-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 17 DE MAIO DE 2019, O PROPRIETÁRIO RAIMUNDO JOAO DE QUEIROZ, JÁ QUALIFICADO, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.79.007,44 (SETENTA E NOVE MIL, SETE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 266 MESES, VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA NO DIA 14/06/2019, NO VALOR INICIAL DE R\$.563,03 (QUINHENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.100.000,00 (CEM MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 420,86; ISS (5%)- R\$.21,04/ FCRCPN R\$.42,09; FDJ R\$. 109,11 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003496705; FRMP R\$. 24,57/ PGE 11,64 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1625767. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2019.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-028267-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RAIMUNDO JOAO DE QUEIROZ, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 737.084.614-87, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057274). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-028267-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 17 DE MAIO DE 2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.613, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102029.25.3, DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: DRJS86470, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.095,55 (DOIS MIL E NOVENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 104.599,79 (CENTO E QUATRO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 13 DE MAIO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057274). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200003829QUT
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QKJMQ-LTKNQ-T7XGC-W3HFK>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QKJMQ-LTKNQ-T7XGC-W3HFK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QKJMQ-LTKNQ-T7XGC-W3HFK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>