

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0009652-55

PROTOCOLO



2026-000245

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.652

UM TERRENO MEDINDO 9,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 180,0M2., CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM A RUA PROJETADA; AO SUL, LESTE E OESTE, COM TERRENOS DA ORA OUTORGANTE VENDEDORA; SITUADA NA "FAZENDA SÃO MARCOS 2", ZONA URBANA DESTA MUNICÍPIO. PROPRIETARIO: MSX CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME., INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 09.305.384/0001-25, NESTE ATO REPRESENTADA NESTE ATO POR ANTÔNIO CARLOS DI FILIPPI, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 314.425.877-68 E DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB O Nº 40565-DCREARJ., RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. HILDEBRANDO DE ARAÚJO GOES, Nº 55, BL 3, AP 804, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO-RJ., ERALDO GOMES DE SÁ, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 331.501.337-34, RESIDENTES NESTA CIDADE E NA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS RAMOS-PB., E JOSÉ MARINHO DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 421.914.594-04. REGISTRO ANTERIOR: REG. Nº 5, DA MATRICULA Nº 2204, AS FLS. 25V, DO LIVRO 2-E- REGISTRO GERAL, NO REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-001-009652-. ITABAIANA, 07.02.2014. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 27 DO MÊS PROXIMO PASSADO, LAVRADA NAS NOTAS DO 1º TABELIONATO DESTA COMARCA, NO LIVRO Nº 178 , FLS. 118. O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., INSCRITA NO C.N.P.J. SOB O Nº 14.526.895/0001-07, ESTABELECIDA À RUA: DUQUE DE CAXIAS, 583, SALA 208, CENTRO, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB., REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU SÓCIO SEBASTIÃO ALVES CARREIRO JÚNIOR, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 567.674.124-49, RESIDENTE NA AV. CAMILO DE HOLANDA, Nº 555, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 27 DE MAIO DE 2014.

AV-002-009652-. PROTOCOLO Nº 17252. ITABAIANA, 27.05.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTORIO, POR NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 05 DE FEVEREIRO DO CORRENTE ANO, PARA CONSTAR QUE NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI CONSTRUÍDA DA CASA Nº 02, SITUADA À RUA: PROJETADA III, BAIRRO JUSTINO CABRAL DE MELO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO DE FRENTE UM (01) PORTA E DOIS (02) JANELÕES, DO LADO ESQUERDO UMA (01)

JANELA, UMA (01) SALA, DOIS (02) QUARTOS, UM (01) WC SOCIAL, UMA (01) COZINHA, UMA (01) ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO COM A CASA Nº 06, LADO ESQUERDO, COM A RUA PROJETADE, MEDINDO 6,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 7,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 48,75M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 180,00M², COM O VALOR VENAL DE R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2014.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

R-003-009652-. PROTOCOLO Nº 17584. ITABAIANA, 16.10.2014. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS Nº 320.406.914, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A JOSE ROBERTO ARCO VERDE RODRIGUES, BRASILEIRO, VIGILANTE, SOLTEIRO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 101.518.234-80, RESIDENTE NA TRAVESSA CINCO DE JULHO, Nº 65, NESTA CIDADE. SELO DIGITAL AAF95082-GJEE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

R-004-009652-. PROTOCOLO Nº 17.585. ITABAIANA, 16.10.2014. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS Nº 320.406.914, OS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA AO BANCO DO BRASIL S/ - AGÊNCIA DA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 361 PARCELAS MENSAIS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 10.11.2014, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAI29188-9DXL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2020.

R-005-009652-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 19/12/2019, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 021906, BANCO DO BRASIL S/A, NOME FANTASIA BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0001-91, SITUADO(A) NA RUA PRAÇA EPITACIO PESSOA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PORTADOR(A) DO CPF 001.470.296-78, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ ROBERTO ARCO VERDE RODRIGUES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VIGILANTE NOTURNO/DIURNO, PORTADOR DO CPF 101.518.234-80, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA TRAVESSA CINCO DE JULHO Nº 65 - ITABAIANA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL . ITBI Nº000129/2019. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIA EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA EM 25/09/2019. SELO DIGITAL: AJM92563-DV0N. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2020.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2026.

AV-006-009652-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO E BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO

DE 17/02/2026, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027795, REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO, ASSINADO POR SONIA MARIA ANTUNES MOREIRA (CPF 667.882.696-53), REPRESENTANTE DO BANCO DO BRASIL S/A. DADOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ ROBERTO ARCO VERDE (CPF 101.518.234-80). DADOS DO LEILÃO: EDITAL DO LEILÃO: 2025/980001. DATA DO 1º LEILÃO: 13/11/2025 - RESULTADO: NÃO ARREMATADO. DATA DO 2º LEILÃO: 21/11/2025 - RESULTADO: NÃO ARREMATADO. SELO DIGITAL: ASF91115-DMPG. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 000000. NOVO LOGRADOURO: RUA PROJETADA III. NOVO NÚMERO: 02. NOVO BAIRRO: JUSTINO CABRAL DE MELO. NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: E ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,75 M2.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 10 DE MARÇO DE 2026.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2026.

AV-007-009652-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO E BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 17/02/2026, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027796, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASF91116-SPF0.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 10 DE MARÇO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: ASK50835-6S0A
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ENEDINA HELENA RODRIGUES QUIRINO
007.364.564-81
Itabaiana - PB, 10 de Março de 2026