

MATRÍCULA
55.399


FOLHA
001

Tatui, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º 24, da quadra "5", com frente para a rua 01, lado ímpar, do loteamento denominado "*Centro Empresarial de Tatui-I*", no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 9,66m de frente em reta, mais 13,69m de frente em curva, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 49,90m, confrontando com o lote 25, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote mede 50,00m, confrontando com o lote 23; nos fundos mede 14,24m, confrontando com o lote 11, encerrando a área de **938,55m²**.

Proprietária: *Guerini Planejamentos S/C Ltda*, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.


Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. Loteamento: R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.399

Em 29 de Abril de 2.005.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 15 de Dezembro de 2.004, no 1º Tabelionato local, no livro 834 às fls.102/104, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se *Guerini Planejamentos Ltda.*, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.399

Em 29 de Abril de 2.005.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 15 de Dezembro de 2.004, no 1º Tabelionato local, no livro 834 às fls.102/104, Guerini Planejamentos Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de R\$11.600,00(onze mil e seiscentos reais), para ***FERCHIMIKA-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.***, com sede na cidade de Piracicaba-SP, na rua Francisco Carlos de Castro Neves, n.º 255, Bairro Unileste, CNPJ n.º 53.782.348/0001-44. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 1278.0014-ZN:06-exercício 2.005, e atualmente faz frente para a rua Francisco Eugênio dos Santos (antiga rua 01). A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito

continua no verso. . . .

MATRÍCULA

55.399

FOLHA

001

verso

não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi

AV/3-55.399

Em 12 de Novembro de 2.008

Nos autos da ação de reintegração de posse nº 1080/07, apresentada por certidão expedida em 12 de Setembro de 2.008, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, requerida na execução de sucumbência em que os advogados, Antonio Osmar Monteiro Surian e Stéphano de Lima Rocco e Monteiro Surian movem em relação a Ferchimika Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel descrito, havido pelo R/2-55.399 no livro 02, para assegurar a importância referente à 10% sobre a importância de R\$1.362.172,80 (um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, cento e setenta e dois reais e oitenta centavos). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Ferchimika Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.

Averbado por: Luiz Antonio Romanholi

AV.4/55.399 (Protocolo nº 266.224 de 08/06/2018) Tatuí, 11 de junho de 2018

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Ferchimika Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.**, CNPJ nº 53.782.348/0001-44, no processo nº 1500736-33.2016.8.26.0664, do Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 14.03.2018, protocolo nº 201803.1415.00467685-IA-230.

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.399 (Protocolo nº 266.223 de 08/06/2018) Tatuí, 11 de junho de 2018

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Ferchimika Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.**, CNPJ nº 53.782.348/0001-44, no processo nº 0500179-39.2011.8.26.0664, do Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 20.03.2018, protocolo nº 201803.2010.00471014-IA-460.

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Autorizada.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

55.399

FICHA

02

Tatuí, 10 de dezembro de 2018

AV.6/55.399 (Protocolo nº 270.613 de 05/12/2018) Tatuí, 10 de dezembro de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, havida pelo R.2, para assegurar a importância de **R\$ 1.190,60** (um mil, cento e noventa reais e sessenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 513916-06.2009.8.26.0624, em 04 de dezembro de 2018, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Ferchimika Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda**, perante o Serviço de Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000243063* (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/55.399 (Protocolo nº 270.872 de 14/12/2018) Tatuí, 19 de dezembro de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 63.788,15** (sessenta e três mil, setecentos e oitenta e oito reais e quinze centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0151100-46.2008.5.15.0012, em 14 de dezembro de 2018, promovida por **Sidnei Lazaro Buldrini**, CPF nº 823.448.258-00, em face de **Ferchimika - Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.**, perante a 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000245003* (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.AV.8/55.399 (Protocolo nº 289.856 de 12/04/2021) Tatuí, 19 de abril de 2021
Selo digital.1199903310289856LTIEP421G

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 10.918,55** (dez mil e novecentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1502834-09.2019.8.26.0624, em 12 de abril de 2021, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **Ferchimika - Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000362111* (artigo

Continua no verso.

MATRÍCULA
55.399FICHA
02

verso

837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.9/55.399 (Protocolo nº 314.123 de 07/08/2023) Tatuí, 15 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310314123EY9S1D230

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Ferchimika - Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.**, CNPJ nº 53.782.348/0001-44, no processo nº 50000609820168240189, da Vara Única de Santa Rosa do Sul (SC), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 04.08.2023, protocolo nº 202308.0416.02849491-IA-210.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.10/55.399 (Protocolo nº 332.895 de 19/05/2025) Tatuí, 23 de maio de 2025
Selo digital.1199903310332895BR1AH325J

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Ferchimika - Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.**, CNPJ nº 53.782.348/0001-44, no processo nº 01097002020065020083, da 33ª Vara do Trabalho da Capital (SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 16.05.2025, protocolo nº 202505.1615.04012 719-IA-621.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.