



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394231, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0022102-05

| | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------|------------------|--|
| MATRÍCULA 22102 DATA 02/JAN/80 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Matrícula 21.362,d/ Cartório. |
| | ZONA/BAIRRO | BENTO PIRES - Pampuiha | | |
| | LOTE | QUADRA | SEÇÃO | |
| | RUA | N.º | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| ÁREA DO LOTE | | 1.000m2, m/m | FR. IDEAL | |

— CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES —

Área de 1.000m2, mais ou menos, extraída da área de 16.400m2, situada no lugar denominado Bento Pires, de forma triangular, medindo 53m de frente para a rua Pavia, 41m de frente para a rua Trento, e 60m de fundos, confrontando com os lotes 10 e 11, da quadra 85 do Bairro Bandeirantes, conforme projeto de loteamento CP-158-79-M.

— PROPRIETÁRIO —

Adquirente: **FRANCISCO MÁRCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, industrial, residente nesta Capital, CPF-611.157.076-04.

— TRANSPORTE DA MATRÍCULA —

acs/

— REGISTROS E AVERBAÇÕES —

| | | |
|-------------|----------------|---|
| COD. | ATO N.º | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
| R | 1 | COMPRA E VENDA -Transmitentes: PAULO DE FARIA TAVARES , comerciante, e sua mulher MARINA MACHADO TAVARES , do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF-007.593.416-72. Título:EP.de 21.11.79, 8º Ofício de Notas desta Capital(Lº 132; fls.143).Preço: Cr\$150.000,00,quitado. ITBI s/Cr\$500.000,00. Dou fé. Belo Horizonte, 02 / 01 / 80'. O OFICIAL <i>marcelo</i> |
| AV | 2 | INCLUSÃO DE NOME E REGIME DE BENS - Conforme requerimento de 14/01/2011 e certidão de casamento de 13/05/2010, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, em 02/05/1969, o adquirente do R-1, casou-se sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA CARMEN DE ANDRADE CAMPOLINA , sendo que o cônjuge virago passou a usar o seguinte nome: MARIA CARMEN DE ANDRADE ASSUNÇÃO . Dou fé. B. Hte., 21/01/2011. O Oficial, <i>Paulo</i> NE-233086 - Prot-221346 em 20/01/2011 |

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

PRA



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

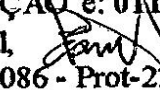
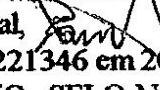
OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 2/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394231, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0022102-05

COD. ATO N.º TRANSPORTE-DE-REGISTROS-E-AVERBAÇÕES

- AV 3 **KSM/GIZ-Rev.-LMO -SELO N° CCO 22176**
RETIFICAÇÃO DE N° DE CPF- Conforme requerimento de 14/01/2011 e comprovante de situação cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal, arquivados, o número do CPF de FRANCISCO MÁRCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO é: 011.157.076-04, e não como constou. Dou fé. B. Hte, 21/01/2011. O Oficial, 
NE-233086 - Prot-221346 em 20/01/2011
- R 4 **KSM/GIZ-Rev.-LMO -SELO N° CCO 22177**
ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada. **Transmitentes/Devedores fiduciantes:** FRANCISCO MÁRCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, CI M-971.413 SSP/MG, já qualificado e sua esposa MARIA CARMEN DE ANDRADE ASSUNÇÃO, brasileira, do lar, CI MG-13.604.332 SSP/MG, CPF 024.464.316-40, residente e domiciliada n/Capital. **Valor:** R\$475.000,00 **Prazo:** 120 meses em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de: R\$12.702,04, vencível de acordo com a cláusula 7ª do contrato. **Sistema de amortização:** SAC. **Taxa de juros:** A taxa de juros é representada pela IR- Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$700.000,00. **Valor da garantia:** R\$700.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. **Título:** Instrumento particular com caráter de escritura pública nº 155550861335 de 30/12/2010, ficando uma via arquivada. Dou fé. B. Hte., 21/01/2011. O Oficial, 
NE-233086 - Prot-221346 em 20/01/2011
- AV 5 **KSM/GIZ-Rev.-LMO -SELO N° CCO 22178**
AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 26/02/2013, e Certidão expedida pelo TJMG em 27/02/2013, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 25/01/2013, a Ação Execução - processo nº 0024.13.034039-1, em que figuram como exequente Dumont e Dumont Fomento Mercantil Ltda., CNPJ 64.289.929/0001-65, e como executados Francisco Marcio

Continua na folha 2 ...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 3/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394231, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0022102-05

| |
|-------------------|
| MATRÍCULA |
| 22102 |
| DATA |
| 02/01/1980 |

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 6

de Oliveira Assunção, CPF 011.157.076-04, Maria Carmen de Andrade Assunção, CPF 024.464.316-40, e outro; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$568.917,54. Dou fé. B. Hte., 08/03/2013. O Oficial,

NE- 252549 - Prot-239018 em 01/03/2013
FFA/FFA-Rev.-KSM-SELO Nº CKO/05825
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recome: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

PENHORA - Credora: ENGEURED - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS ENGENHEIROS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA DE BH LTDA, CNPJ-02.606305/0001-77, devidamente representada. **Devedores:** FRANCISCO MÁRCIO DE OLIVEIRA, e sua mulher MARIA CARMEN ANDRADE, brasileira, do lar, já qualificados. **Valor da dívida:** R\$90.740,68. **Títulos:** Certidão de 07/03/2013, Termo de penhora de 22/01/2013 e r. Ofício de 29/05/2013, todos expedidos pela Secretaria da 7ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, Exmo Sr. Dr. Ricardo Torres de Oliveira, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra EMTECPLANE LTDA, Francisco Márcio de Oliveira e Maria Carmen Andrade - Processo nº 024.12.227.572-0. **Obs:** Registro feito em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito da Vara supramencionada, conforme r. Decisão de 28/03/2013, que dispensou as exigências formuladas por e/Serventia. Dou fé. B. Hte., 10/06/2013. O Oficial,

NE- 252845 Prot-243761 em 04/06/2013
LOB/LOB-REV.-IZL-SELO Nº CLD/68935
Emolumentos: R\$ 30,92, Taxa Fiscalização: R\$ 10,20, Recome: R\$ 1,86, Total: R\$ 42,98.

Obs: Os títulos que deram origem ao R-6 acima foram prenotados anteriormente sob o nº 239671, Lº 1-AL em 13/03/2013. Dou fé. O Oficial,

||DE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

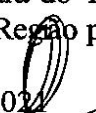


OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 4/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394231, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0022102-05

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 7 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO MÁRCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO e MARIA CARMEN DE ANDRADE ASSUNÇÃO, já qualificados, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região processo nº 00011292920125030093. Dou fê. B. Hte., 14/09/2021. O Oficial,  NE-327612 - Prot-366315 em 26/08/2021. PBF/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FAB/31160, Código de Segurança: 9258-5042-9654-1515.</p> |
| AV | 8 | <p>22102 - Prot. 394231 de 26/03/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 28/04/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$792.000,00. ITBI pago em 18/03/2025, no valor de R\$23.760,00. Dou fê. Emol: R\$3.279,59. TFJ: R\$2.330,29. Recomepe: R\$246,85. Total: R\$5.856,73. Qtd/Cod: 1 x 4248-1. Nº Selo: IWX/36429 / Cod. Seg.: 6621-7086-8910-4697. Belo Horizonte, 15/05/2025. ACX/BPF. O Oficial: </p> |
| AV | 9 | <p>22102 - Prot. 394231 de 26/03/2025 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da R-4, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8, retro. Dou fê. Emol: R\$ 98,41. TFJ: R\$ 32,93. Recomepe: R\$ 7,41. Total: R\$ 138,75. Qtd/Cod: 1 x 4140-0. Nº Selo: IWX/36429 / Cod. Seg.: 6621-7086-8910-4697. Belo Horizonte, 15/05/2025. ACX/BPF. O Oficial: </p> |

CONTINUA...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 5/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº **394231**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº **394231**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **22102**, à qual me reporto, com **5 (cinco)** página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 15/05/2025. O Oficial, **Bernardo Pinto de Freitas** (Assinado Digitalmente).

JUL

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IW X36431

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2337.9205.1585.5531

Protocolo Nº 394231

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 15/05/2025

Ato(s) praticado(s) por: Bernardo Pinto de Freitas

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente

