



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>

CNPJ: 032631.2.0006609-20

REGISTRO GERAL **MATRÍCULA** Nº 6.609

LIVRO Nº 2

Data: 24-novembro-1980

Imóvel: "Lote de terreno nº 06, do quarteirão nº 10, Bairro São-Duquesa, nesta cidade, área de 300,00ms², ou sejam: 12,50ms - de frente com a Rua 02 de julho; 12,50ms nos fundos com o lote nº 15; 24,00ms pela direita com o lote nº 07; e, 24,00ms pela esquerda com o lote nº 05".-

Proprietário(s): Antenor Geraldo Perim, comerciante, CIC nº 004.494. - 516/20, e s/m Zélia Costa Perim, doméstica, residentes nesta cidade.

Registro Anterior: Inscrição loteamento nº 43, Livro nº 8-A, 1º Ofício.

Obs.:

Oficial:

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	01-6.609	DATA: 24-novembro-1980 - <u>COMPRA E VENDA</u> : Público, datado de 31-outubro-1980, 2ª Tabelionato local, Livro nº 90-B, fls. 94 - Transmittente: Antenor Geraldo Perim, comerciante, CIC nº 004.494.516/20, CRS do IAPAS nº 997.717, e s/m Zélia Costa Perim, doméstica, residentes nesta cidade, rep/ por Wolmar Perim - <u>ADQUIRENTE</u> : Luiza de Andrade Lage, viúva, doméstica, CIC nº 105.083.506, residente nesta cidade - <u>VALOR</u> : Cr\$ 5.100,00 (avaliação: Cr\$ 240.000,00). Dou. fê. O' Oficial:
AV	02-6.609	DATA: 24/Agosto/1.981. <u>BENEFICÊNCIA</u> - Certificado ter sido edificado no terreno a beneficência seguinte: Casa residencial, com frente para a Rua Dois de Julho nº 118, com a área construída de 136,69-Mts².. com todas suas instalações. CQ do IAPAS nº 083.913. Permissão de Construção nº 15.859 e Alvará de Habitação nº 15.858 datados de 25/7/1.981. Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal local, datada de 18/Agosto/1.981. Valor: Cr\$ 1.000.000,00. <u>CBS</u> : - Beneficência-

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -- GOVERNADOR VALADARES -- FICHA Nº 01



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>

CODIGO E ATO N.	TRANSPORTES
R-03-6.609	<p>emp. de propriedade do Sr. José Lago de Andrade. Dou fe. O Oficial: _____</p> <p>DATA: 24/Agosto/1.981. COMPRA E VENDA-Público do 2º Tabelionato local, livro nº 92-A, fls 130, datado de 20/Agosto/1.981. Transmitentes: do tenente-juiz de Andrade Lago, viúva, doméstica, CPF nº 105.083.506; da beneficiária-José Lago de Andrade, casado, idoso, CPF nº 126.194.496-00 e s/m Maria das Graças Lago, doméstica, íntos rep/ por Waltrudes José Tavares, todos residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Wilson da Silveira, casado, comerciante, residente nesta cidade. VALOR: CR\$600.000,00-. Dou fe. O Oficial: _____</p>
R-04-6.609	<p>DATA: 23-abril-1.982. HIPOTECA. Primária e Especial. DEVEDORA: Distribuidora Mineira Ltda., CEC nº 18.419 087/0001-61, sede nesta cidade, rep/por Wilson da Silveira. CREDEORA: R.J. Reynolds Tabacos do Brasil - Ltda., filial de Rio de Janeiro-RJ, CEC nº 04.104.020 /0001-01, rep/por Sylvio Romero Barreto Ferreira da Cunha. HIPOTECANTES: Wilson da Silveira, comerciante e s/m Helena Bassani Silveira, doméstica, residentes nesta cidade - CPF nº 077.343.706. TÍTULO E FORMA: - Público, de hipoteca com garantia de terceiros, 2º Tabelionato local, Livro nº 03-B, fls. 143, datado de 15-abril-1.982. VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 26.000.000,00 vinte e seis milhões e duzentos mil cruzeiros - VALOR DO IMÓVEL: CR\$ 5.000.000,00 - cinco milhões de cruzeiros -. PRAZO: Cinco (5) anos a partir de 15-abril-1.982. RESCISÃO: Não consta. OBS: Obrigam-se os contratantes a preencherem condições do título. Dou fe. O Oficial: _____</p>
AV-05-6.609	<p>DATA- 26/Agosto/1.987. PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE HIPOTECA- Certifico nos termos do documento datado de 11/Junho/1.987, o qual fica arquivado em Cartório, para ficar constando que a Dívida referida no R-04 desta matrícula, fica com prazo de vencimento prorrogado - por mais CINCO (05) ANOS, A CONTAR DE 15/ABRIL/1.987 Ficam ratificados os demais termos do R-04. Dou fe. O Oficial _____</p>
R-06-6.609	<p>DATA- 14/Maio/1.996. COMPRA E VENDA- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/Outubro/1.991, Livro nº 115, fls 137, 2º Tabelionato local. Transmitentes- Wilson da Silveira, comerciante, CPF nº 078.843 706/20 e s/m Helena Bassani da Silveira, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE- JUAREZ</p>



Valide aqui
este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

032631.2.0006609 20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 6.609

RUI BARBOSA, brasileiro, fazendeiro, CPF nº 011.938 056/00, casado com Eulila Teixeira Barbosa, residente n/ cidade. VALOR- Cr\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de cruzeiros), do qual deram quitação. OBSERVAÇÃO- Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, uma "Declaração", firmada pelo óra adquirente, em 02/Maio/1.996, da qual o mesmo declara que tem pleno conhecimento da HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU objeto do R-04 desta matrícula, feita em favor da empresa R.J. Reynolds Tabacos do Brasil Ltda; bem como da NOTIFICAÇÃO que se encontra arquivada também nesta Serventia, extraída dos Autos do Processo nº 1059600 07133 da Ação de Dis/Sociedade-proposta por José Romulo Azevedo Mafra, contra Dismil Distribuidora Mineira Ltda e outros, em curso pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca. O Oficial

AV-07-6.609 - DATA- 14/Maio/1.997. BAIXA DE HIPOTECA- Certifico de conformidade com o Ofício Autorização, datado de 11/Março/1.997, o qual fica arquivado nesta Serventia, para ficar constando que o Ônus Hipotecário, objeto do R-04, referido na AV-05 e na Observação do R-06 desta matrícula, fica cancelado em todos os seus termos. Cancelamento feito de conformidade com o art. 251- nº I da Lei 6.015, de 31/Dezembro/1.973. Dou fé. P/ Oficial [Assinatura].

RONALDO DE PAULA MIRANDA
Escrivente Substituto

AV-08-6.609 - DATA- 05/Novembro/2.001. BAIXA DE NOTIFICAÇÃO- Certifico de conformidade com o documento, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Local, extraído dos autos do processo nº 105.96.000.713-3, datado de 16/Abril 1.996, assinado pelo Dr. Gilson Fonseca, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, o qual fica arquivado nesta Serventia, para ficar constando que a "Notificação", arquivada nesta Serventia e referida na OBSERVAÇÃO do R-06, fica extinta e cancelada em todos seus termos. Dou fé. O Oficial [Assinatura].

R-09-6.609 - DATA- 05/Novembro/2.001. COMPRA E VENDA- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/Junho/2001

SERVENTIA DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GOVERNADOR VALADARES - MG - FICHA Nº 02


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

C.M.: 032631-2-0006609-20

Livro nº 152, fls 161- pelo 2º Tabelionato local. **TRANSMITENTES-** Juarez Ruy Barbosa, comerciante, - C.I M/2.950.538 SSPMG- CPF nº 011.938.056/00 e - s/m Eulina Teixeira Barbosa, do lar, C.I M/359.507 SSPMG- CPF nº 837.689.636/91, brasileiros, residentes n/ cidade. **ADQUIRENTE-** MARIA FERREIRA BARBOSA SILVA, brasileira, comerciante, C.I M/6.975.020 SSPMG- CPF nº 890.822.066/68, casada com Matozinho José da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente n/ cidade. **VALOR-** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais), do qual deram quitação. Avaliação fiscal: R\$ 49.589,50 (Quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos).
O Oficial 

R-10-6.609 - **DATA-** 27-Novembro-2002. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/Outubro/2002, Livro nº 373, fls. 057, 1º Tabelionato local. **TRANSMITENTES-** Maria Ferreira Barbosa Silva, comerciante, CI nº M-6.975.020-SSP/MG, CPF nº 890.822.066/68 e s/m Matozinhos José da Silva, comerciante, CI nº M-2.859.094-SSP/MG, CPF nº 474.131.656/68, brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES-** MARIA ANTÔNIA SOARES, solteira, maior, professora, CI nº M-203.074-SSP/MG, CPF nº 309.031.226/34, residente nesta cidade; NILMA MARIA SOARES, solteira, maior, professora, CI nº MG-203.024-SSP/MG, CPF nº 146.666.506/87, residente em Belo Horizonte-MG; MARIA DA PAZ SOARES, solteira, maior, engenheira metalúrgica, CI nº M-226.447-SSP/MG, CPF nº 163.627.806/04, residente em Belo Horizonte-MG; EMILCE MARIA SOARES, solteira, maior, professora, CI nº M-289.840-SSP/MG, CPF nº 162.511.566/00, residente em Belo Horizonte-MG; EDSON JOSÉ SOARES, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI nº MG-870.655-SSP/MG, CPF nº 189.632.506/87, residente nesta cidade; MIRES MARIA SOARES, solteira, maior, vendedora, CI nº M-201.989-SSP/MG, CPF nº 162.040.936/49, residente nesta cidade; EUSTÁQUIO JOSÉ SOARES, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, CI nº MG-664.524-SSP/MG, CPF nº 195.704.066/15, residente em Belo Horizonte-MG; HIRTES MARIA SOARES, divorciada, do lar, CI nº 257.494-DPF/DF, CPF nº 760.045.546/34, residente em Gama-DF; MARIA DE FÁTIMA SOARES, aposentada, CI nº M-881.223-SSP/MG, CPF nº 497.372.106/97, casada com Antônio Salgado Domingues, sob o regime de separação legal de bens, residente nesta cidade; NILCE MARIA SOARES QUEIROZ GAMA, médica veterinária, CI nº MG-542.362-SSP/MG, CPF nº 428.123.726/72, casado com José Roberto Queiroz Gama, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Bastos-SP; MARIA NILZA SOARES GOMES.



Valide aqui este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 02 - MATRÍCULA Nº 6.609

professora, CI nº M-654.194-SSP/MG, CPF nº 708.505.696/72, casada com Samuel Gomes de Oliveira, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; **DEVANIR JOSÉ SOARES**, pecuarista, CI nº M-283.305-SSP/MG, CPF nº 078.869.776/53, casado com Wilnete Sebastiana Gomes Soares, sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; **IRIS MARIA SOARES SANCHES**, do lar, CI nº 376.766-SSP/DF, CPF nº 042.389.151/00, casada com José Arnaldo Sanches, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; **ADRIANA BÚRIGO SOARES**, solteira, maior, administradora de empresas, CI nº 4.216.567-0-SSP/PR, CPF nº 703.584.519/49, residente na Inglaterra; **ROMEL BÚRIGO SOARES**, solteiro, maior, engenheiro eletricista, CI nº 5.163.229-0-SSP/PR, CPF nº 838.682.839-00, residente em São Francisco do Sul-SC; **LUCIANA BÚRIGO SOARES**, solteira, maior, farmacêutica, CI nº 4389636-9-SSP/PR, CPF nº 703.702.739/15, residente em Niterói-RJ; **GRACIANA BÚRIGO SOARES**, solteira, maior, estudante, CI nº 6.546.935-9-SSP/PR, CPF nº 027.714.869/38, residente em Florianópolis-SC; **FABIANA BÚRIGO SOARES**, médica, CI nº 4.872.001-3-SSP/PR, CPF nº 745.043.989/15, casada com Edgardo Fernando Estrada Araneda, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Jaguariaíva-PR, todos brasileiros, representados por Maria das Graças Soares Dias; **MARIA DAS GRACAS SOARES DIAS**, brasileira, do lar, casada com Jolimar Ferreira Dias, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; **HELDER JOSÉ SOARES**, brasileiro, empresário, CI nº M-1.028.197-SSP/MG, CPF nº 308.097.706/87, casado com Célia Fernanda Franco Soares, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente nesta cidade. **VALOR**- R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), do qual deram quitação. Avaliação Fiscal- R\$ 65.273,83 (Sessenta e cinco mil, duzentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos). **OBSERVAÇÃO**- A transação é feita de forma que: aos adquirentes, Maria Antônio Soares, Nilma Maria Soares, Maria da Paz Soares, Emilce Maria Soares, Edson José Soares, Mires Maria Soares, Eustáquio José Soares, Hirtes Maria Soares, Maria de Fátima Soares, Nilce Maria Soares Queiroz Gama, Maria Nilza Soares Gomes, Devanir José Soares, Iris Maria Soares Sanches, Maria das Graças Soares Dias e Helder José Soares, fica pertencendo à fração de 15/16 do imóvel; e, aos adquirentes, Adriana Búrigo Soares, Romel Búrigo Soares, Luciana Búrigo Soares, Graciana Búrigo Soares, e Fabiana Búrigo Soares, fica pertencendo à fração de 1/16 do imóvel. O Oficial

R-11-6.609 - **DATA**- 27-Novembro-2002. **USUFRUTO VITALÍCIO**- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/Outubro/2002, Livro nº 373, fls. 057, 1º Tabelionato local. **NÚ-PROPRIETÁRIOS**- Maria Antônio Soares, solteira, maior, professora, CI nº M-203.074-SSP/MG, CPF nº 309.031.226/34, residente nesta cidade; Nilma Maria Soares, solteira, maior, professora, CI nº MG-203.024-SSP/MG, CPF nº 146.666.506/87, residente em Belo Horizonte-

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4JUH>



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE 32731.2.0006609-20

MG; Maria da Paz Soares, solteira, maior, engenheira metalúrgica, CI nº M-226.447-SSP/MG, CPF nº 163.627.806/04, residente em Belo Horizonte-MG; Emilce Maria Soares, solteira, maior, professora, CI nº M-289.840-SSP/MG, CPF nº 162.511.566/00, residente em Belo Horizonte-MG; Edson José Soares, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI nº MG-870.655-SSP/MG, CPF nº 189.632.506/87, residente nesta cidade; Mires Maria Soares, solteira, maior, vendedora, CI nº M-201.989-SSP/MG, CPF nº 162.040.936/49, residente nesta cidade; Eustáquio José Soares, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, CI nº MG-664.524-SSP/MG, CPF nº 195.704.066/15, residente em Belo Horizonte-MG; Hirtes Maria Soares, divorciada, do lar, CI nº 257.494-DPF/DF, CPF nº 760.045.546/34, residente em Gama-DF; Maria de Fátima Soares, aposentada, CI nº M-881.223-SSP/MG, CPF nº 497.372.106/97, casada com Antônio Salgado Domingues, sob o regime de separação legal de bens, residente nesta cidade; Nilce Maria Soares Queiroz Gama, médica veterinária, CI nº MG-542.362-SSP/MG, CPF nº 428.123.726/72, casado com José Roberto Queiroz Gama, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Bastos-SP; Maria Nilza Soares Gomes, professora, CI nº M-654.194-SSP/MG, CPF nº 708.505.696/72, casada com Samuel Gomes de Oliveira, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; Devanir José Soares, pecuarista, CI nº M-283.305-SSP/MG, CPF nº 078.869.776/53, casado com Wilnete Sebastiana Gomes Soares, sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; Iris Maria Soares Sanches, do lar, CI nº 376.766-SSP/DF, CPF nº 042.389.151/00, casada com José Arnaldo Sanches, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; Adriana Búrigo Soares, solteira, maior, administradora de empresas, CI nº 4.216.567-0-SSP/PR, CPF nº 703.584.519/49, residente na Inglaterra; Rogel Búrigo Soares, solteiro, maior, engenheiro electricista, CI nº 5.163.229-0-SSP/PR, CPF nº 838.682.839-00, residente em São Francisco do Sul-SC; Luciana Búrigo Soares, solteira, maior, farmacêutica, CI nº 4389636-9-SSP/PR, CPF nº 703.702.739/15, residente em Niterói-RJ; Graciana Búrigo Soares, solteira, maior, estudante, CI nº 6.546.935-9-SSP/PR, CPF nº 027.714.869/38, residente em Florianópolis-SC; Fabiana Búrigo Soares, médica, CI nº 4.872.001-3-SSP/PR, CPF nº 745.043.989/15, casada com Edgardo Fernando Estrada Araneda, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Jaguariaíva-PR, todos brasileiros, representados por Maria das Graças Soares Dias; Maria das Graças Soares Dias, brasileira, do lar, casada com Jolimar Ferreira Dias, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; Helder José Soares, brasileiro, empresário, CI nº M-1.028.197-SSP/MG, CPF nº 308.097.706/87, casado com Célia Fernanda Franco Soares, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente nesta cidade. **USUFRUATUÁRIO**- Geraldo José Soares, brasileiro, viúvo, aposentado, CI nº M-175.832-SSP/MG, CPF nº 004.518.276/00, residente nesta cidade, representado por Helder José Soares. **VALOR**- R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais); **ONUS**- Usufruto Vitalício que grava o imóvel descrito nesta matrícula. O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UJH>



Valide aqui
este documento

Registro

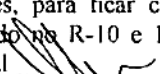
de Imóveis do Brasil

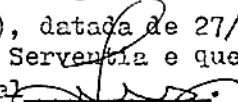
2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

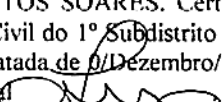
CNM: 032831.2.0006609-20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 03 - MATRÍCULA Nº 6.609

AV-12-6.609 - DATA- 27-Novembro-2002. CONVENÇÃO ANTENUPCIAL- Certifico nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 31/Dezembro/1986, livro nº 07, fls. 150-vº, Cartório de Notas do Distrito de Chonin, desta Comarca; registrada sob o nº 2.390 - Livro 3-auxiliar, desta Serventia, da qual são partes: Devanir José Soares e Wilnete Sebastiana Gomes, para ficar constando que o regime de bens adotado pelo casal, referido no R-10 e 11, foi o da Comunhão Universal de bens. Dou fé. O Oficial 

AV-13-6.609 - DATA- 14/Outubro/2004. BAIXA TOTAL DE USUFRUTO VITA LÍCIO: Certifico que Geraldo José Soares, Usufrutuário constante do R-11 desta matrícula, faleceu em 10/Março/2003. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta cidade, Livro nº 44-C, fls. 309, termo nº 14064, data de 11/Março/2003, acompanhada do comprovante do pagamento do ITCD, conforme guia recolhida ao BANCO OB no valor R\$ 647,89 (Seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos), datada de 27/Setembro/2004, apresentadas nesta Serventia e que ficam arquivadas. Dou fé. O Oficial 

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-14-6.609 - DATA- 10-Novembro-2004. ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL- Certifico que o adquirente no R-10 desta matrícula, Sr. Edson José Soares, casou-se sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/Dezembro/2002, com Rita Assunção dos Santos, a qual passou a assinar-se: RITA ASSUNÇÃO DOS SANTOS SOARES. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta Cidade, livro nº 58-B, fls. 456, termo nº 5564, datada de 01/Dezembro/00, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial 

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-15-6.609 - DATA- 10-Novembro-2004. ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL- Certifico que a adquirente no R-10 desta matrícula, Sra. Fabiana Búrgio Soares, passou a ser civilmente Separada, em virtude de Separação Judicial Consensual, com Edgardo Fernando Estrada Araneda, e que continuou a assinar o mesmo nome. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil do Município e Comarca de Jaguariáiva-PR, livro nº BA-001, fls. 009, termo nº 09, datada de 31/Maio/2004, com sentença de

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

homologação proferida em 12/04/2004, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da Comarca de Jaguariaíva-PR, Dr. James Byron Weschemselter Bordinon, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fê. O Oficial

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-16-6.609 - **DATA-** 10-Novembro-2004. **ÓBITO-** Certifico que o marido da adquirente no R-10 desta matrícula, Sr. Antônio Salgado Domingues, faleceu em 30/Maio/2004. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil da 9ª Circunscrição do Rio de Janeiro-RJ, livro nº 439-C, fls. 288, termo nº 47435, datada de 28/Junho/2004, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fê. O Oficial

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

R-17-6.609 - **DATA-** 10-Novembro-2004. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/Outubro/2004, livro nº 405, fls. 026, do 1º Tabelionato local. **TRANSMITENTES-** Maria Antônia Soares, brasileira, solteira, maior, professora, CI nº M-203.074-SSP/MG, CPF nº 309.031.226/34, residente nesta cidade; Nilma Maria Soares, brasileira, solteira, maior, professora, CI nº MG-203.024-SSP/MG, CPF nº 146.666.506/87, residente em Belo Horizonte-MG; Maria da Paz Soares, brasileira, solteira, maior, engenheira metalúrgica, CI nº M-226.447-SSP/MG, CPF nº 163.627.806/04, residente em Belo Horizonte-MG; Emilce Maria Soares, brasileira, solteira, maior, professora, CI nº M-289.840-SSP/MG, CPF nº 162.511.566/00, residente em Belo Horizonte-MG; Edson José Soares, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI nº MG-870.655-SSP/MG, CPF nº 189.632.506/87, casado com Rita Assunção dos Santos Soares, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente nesta cidade; Mires Maria Soares, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº M-201.989-SSP/MG, CPF nº 162.040.936/49, residentes nesta cidade; Eustáquio José Soares, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, CI nº MG-664.524-SSP/MG, CPF nº 195.704.066/15, residente em Belo Horizonte-MG; Hirtes Maria Soares, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 257.494-DPF/DF, CPF nº 760.045.546/34, residente em Gama-DF; Maria de Fátima Soares, brasileira, viúva, aposentada, CI nº M-881.223-SSP/MG, CPF nº 497.372.106/97, residente em Belo Horizonte-MG; Nilce Maria Soares Queiroz Gama, médica veterinária, CI nº MG-542.362-SSP/MG, CPF nº 428.123.726/72 e s/m José Roberto Queiroz Gama, médico veterinário, CI nº M-975.678-SSP/MG, CPF nº 181.277.896/15, ambos brasileiros, residentes em Bastos-SP; Maria Nilza Soares Gomes, professora, CI nº M-654.194-SSP/MG, CPF nº 708.505.696/72 e s/m Samuel Gomes de Oliveira, aposentado, CI nº M-7.414.506-SSP/MG, CPF nº 012.904.446/68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; Devanir José Soares, pecuarista, CI nº M-283.



Valide aqui
este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 04 - MATRÍCULA Nº 6.609

305-SSP/MG, CPF nº 078.869.776/53 e s/m Wilnete Sebastiana Gomes Soares, do lar, CI nº M-1.491.016-SSP/MG, CPF nº 336.185.506/34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; Íris Maria Soares Sanches, do lar, CI nº 376.766-SSP/DF, CPF nº 042.389.151/00 e s/m José Arnaldo Sanches, servidor público, CI nº 265.446-SSP/DF, CPF nº 055.363.161/68, ambos brasileiros, residentes em Taguatinga-DF; Helder José Soares, empresário, CI nº M-1.028.197-SSP/MG, CPF nº 308.097.706/87 e s/m Célia Fernanda Franco Soares, empresária, CI nº 16.372.437-4-SSP/SP, CPF nº 042.435.298/25, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; Adriana Búrigo Soares, brasileira, solteira, maior, analista de recursos humanos, CI nº 4.216.567-0-SSP/PR, CPF nº 703.584.519/49, ambos brasileiros, residentes em Curitiba-PR; Romel Búrigo Soares, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricista, CI nº 5.163.229-0-SSP/PR, CPF nº 838.682.839/00, residente em Curitiba-PR; Luciana Búrigo Soares, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CRF nº 10660, CPF nº 703.702.739/15, residente no Rio de Janeiro-RJ; Graciana Búrigo Soares, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 6.546.935-9-SSP/PR, CPF nº 027.714.869/38, residente em Florianópolis-SC; Fabiana Búrigo Soares, brasileira, separada judicialmente, médica, CI nº 4.872.001-3-SSP/PR, CPF nº 745.043.989/15, residente em Jaguariaíva-PR, todos representados por Maria das Graças Soares Dias; e, Maria das Graças Soares Dias, do lar, CI nº M-191.026-SSP/MG, CPF nº 060.067.136/40 e s/m Jolimar Ferreira Dias, aposentado, CI nº 2.451.511-SSP/MG, CPF nº 075.577.876/68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, sendo ele por ela representado. Interviente- Rita Assunção dos Santos Soares, brasileira, auxiliar de enfermagem, CI nº MG-7.956.789-SSP/MG, CPF nº 729.999.426/72, casada com Edson José Soares, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente nesta cidade. **ADQUIRENTES- CÁSSIA EMANUELY SOARES AMBRÓSIO**, brasileira, solteira, menor púbere com 17 (dezesete) anos de idade, estudante, CI nº MG-12.172.224-SSP/MG, CPF nº 074.871.876/16, assistida por seu pai, Sidney Cássio Soares; e, **CINTHIA SOARES AMBRÓSIO**, brasileira, solteira, menor impúbere com 15 (quinze) anos de idade, estudante, CI nº MG-12.172.208-SSP/MG, representada por seu pai, Sidney Cássio Soares. Interviente Pagador- Sidney Cássio Soares, brasileiro, casado, comerciante, CI nº MG-422.526-SSP/MG, CPF nº 258.435.086/68, residente nesta cidade. **VALOR- R\$ 33.333,33** (Trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Avaliação Fiscal- R\$ 63.667,99 (Sessenta e três mil, seiscentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos). **CONDIÇÕES-** Do preço da venda, R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) é representado por duas (02) Notas Promissórias, sendo uma no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) vencível em 01/04/2005; e, a outra no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) vencível em 01/06/2005, que ficam vinculadas à Escritura, valendo seus resgates como quitação total do preço convencionado. O Oficial

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivão Substituto Autorizado

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

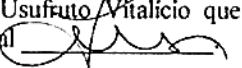
2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

TRANSPORTE

CNM 932631.2.0006609-20

R-18-6.609 - **DATA-** 10-Novembro-2004. **USUFRUTO VITALÍCIO-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/Octubro/2004, livro nº 405, fls. 026, do 1º Tabelionato local. **NÚ-PROPRIETÁRIAS-** Cássia Emanuely Soares Ambrósio, brasileira, solteira, menor púbere com 17 (dezesete) anos de idade, estudante, CI nº MG-12.172.224-SSP/MG, CPF nº 074.871.876/16, assistida por seu pai, Sidney Cássio Soares; e, Cinthia Soares Ambrósio, brasileira, solteira, menor impúbere com 15 (quinze) anos de idade, estudante, CI nº MG-12.172.208-SSP/MG, representada por seu pai, Sidney Cássio Soares. **USUFRUTUÁRIOS-** **SIDNEY CÁSSIO SOARES**, comerciante, CI nº MG-422.526-SSP/MG, CPF nº 258.435.086/68 e s/m **ELZY LÚCIA AMBRÓSIO SOARES**, professora, CI nº MG-777.434-SSP/MG, CPF nº 335.225.376/53, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **VALOR-** R\$ 16.666,67 (Dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). **ÔNUS-** Usufruto Vitalício que grava o imóvel descrito nesta matrícula. O Oficial


Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-19-6.609 - **DATA-** 10-Novembro-2004. **RE-RATIFICAÇÃO-** Certifico de conformidade com a Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 18/Octubro/2004, livro nº 405, fls. 153, do 1º Tabelionato local, para ficar constando que foi omitido no R-17 na qualidade de transmitente, o nome do Sr. Edgardo Fernando Estrada Aranedo, chileno, separado judicialmente, médico, Passaporte nº RNE/W452754-W/PR, CRM nº 14.750, CPF nº 721.064.339/72, residente em Jaguariaíva-PR, representado por Maria das Graças Soares Dias. Dou fé. O Oficial


Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-20-6.609 - **DATA-** 17/Fevereiro/2006. **QUITACÃO DE NOTA PROMISSÓRIA:** Certifico que as Notas Promissórias no valor total de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), referidas nas condições do R-17 desta matrícula, foram resgatadas, ficando assim o preço da venda quitado em sua totalidade. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial


Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente Substituto Autorizado

AV-21-6.609 - **DATA-** 23 de Outubro de 2013. **PROTOCOLO** nº 107.202, Livro nº 1, de 18/Octubro/2013. **RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO-** Certifico nos termos da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

Registro

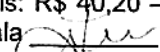
de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

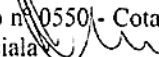
Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 05 - MATRÍCULA Nº 509

Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada em 18/Outubro/2013, livro nº 586, fls. 144, pelo 1º Tabelionato local, para ficar constando que os Usufrutuários referidos no R-18 desta matrícula, Sr. Sidney Cássio Soares e Sra. Elzy Lúcia Ambrósio Soares, **RENUNCIARAM** ao direito do Usufruto Vitalício do qual eram titulares, passando os adquirentes no R-17 desta matrícula, Sra. Cássia Emanuely Soares Ambrósio e Sra. Cinthia Soares Ambrósio, a serem proprietárias do imóvel em sua plenitude. Dou fé. (Emols: R\$ 40,20 – T.J.F: R\$ 10,75 – Recompe: R\$ 2,41). A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escravente - 2º S. R. I

R-22-6.609 - **DATA:** 07 de Janeiro de 2014 - Protocolo nº 108.111 - de 23/Dezembro/2013. **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000718474-3, datado de 05/Dezembro/2013, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTES-** Cássia Emanuely Soares Ambrósio, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº MG-12.172.224-SSP/MG, CPF nº 074.871.876-16, representada por Cinthia Soares Ambrósio; e Cinthia Soares Ambrósio, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº MG-12.172.208-SSP/MG, CPF nº 085.144.836-41, residentes na Rua Dois de Julho, nº 118, Bairro Grã-Duquesa, nesta cidade. **ADQUIRENTES-** CIRO RUAS DOS SANTOS, médico, CI nº M-4.009.592-PC/MG, CPF nº 011.631.596-20 e s/m NIRLEI PIRES RIBEIRO RUAS, professora, CI nº MG-7.354.429-PC/MG, CPF nº 000.365.096-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Mato Grosso, nº 476, Bairro de Lourdes, nesta cidade. **VALOR-** R\$ 372.741,17 (Trezentos e setenta e dois mil, setecentos e quarenta e um reais e dezessete centavos), do qual deram quitação, pagos da seguinte forma: R\$ 731,88 (Setecentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), com recursos próprios; e, R\$ 372.009,29 (Trezentos e setenta e dois mil, nove reais e vinte e nove centavos), com recursos da Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, mediante carta de crédito contemplada - Grupo nº 0550 - Cota nº 343. (Emols: R\$ 1.454,81 – T.J.F: R\$ 772,84). A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
Escravente - 2º S. R. I

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 06

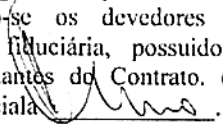
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE

R-23-6.609 - **DATA-** 07 de Janeiro de 2014 - Protocolo nº 108.111 - de 23/Dezembro/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000718474-3, datado de 05/Dezembro/2013, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORES FIDUCIANTES- CIRO RUAS DOS SANTOS,** médico, CI nº M-4.009.592-PC/MG, CPF nº 011.631.596-20 e s/m **NIRLEI PIRES RIBEIRO RUAS,** professora, CI nº MG-7.354.429-PC/MG, CPF nº 000.365.096-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Mato Grosso, nº 476, Bairro de Lourdes. **CREDORA FIDUCIÁRIA- BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrita no CNPJ nº 52.568.821/0001-22, representada por Odair Pedro da Silva e Patrícia Borges Sohn. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 210.636,40 (Duzentos e dez mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta centavos) - **Grupo 0550 - Cota 343. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA-** Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais). **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO-** A dívida será resgatada por meio de 84 (Oitenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 2.508,09 (Dois mil, quinhentos e oito reais e nove centavos), vencendo-se a primeira delas em 10/Dezembro/2013, e a última em 10/Novembro/2020. **OBSERVAÇÃO Nº 01-** O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido aos devedores fiduciários. **OBSERVAÇÃO Nº 02-** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários, possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. **DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes do Contrato. (Emols: R\$ 1.326,75 - TFI: R\$ 735,09). A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel Nilton Rodrigues do Carmo
Escrivão - 2º Ofício

AV-24-6.609 - **DATA-** 27/09/2018 - Protocolo nº 128.603 - Livro nº 1, de 25/09/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** Fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária, **Bradesco Administradora de Consórcios Ltda,** com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no



Valide aqui
este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 06 - MATRÍCULA Nº 6609

CNPJ nº 52.568.821/0001-22, nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 01/08/2018, o qual fica arquivado nesta Serventia, tendo em vista que foram obedecidos os requisitos contidos no art. 26 da Lei nº 9.514/97, e os devedores não purgaram a mora no prazo legal. Registro feito mediante prova do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, no valor de R\$ 8.480,00 (oito mil, quatrocentos e oitenta reais), incidente sobre o valor de R\$ 424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais), recolhido em 31/07/2018, conforme Documento de Recolhimento de ITBI - Guia nº 079882/2018, o qual também fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 1.761,89 - Recomepe: R\$ 105,71 - TFJ: R\$ 1.234,01 - Total: R\$ 3.101,61 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4546-8 - Selo: CIE/037377 - Código de Segurança: 9589-3400-6953-8403). Dou fé. A Oficiala Jacinta (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Móro Leal
Escrvente - 2ª SRJ

AV-25-6.609 - **DATA-** 27/09/2018 - Protocolo nº 128.603 - Livro nº 1, de 25/09/2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 04.015.0313.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 14,62 - Recomepe: R\$ 0,88 - TFJ: R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CIE/037378 - Código de Segurança: 0645-4503-1988-0148). Dou fé. A Oficiala Jacinta (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Móro Leal
Escrvente - 2ª SRJ

AV-26-6.609 - **DATA-** 08/05/2019 - Protocolo nº 130.831 - Livro nº 1, de 10/04/2019. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Certifico que a Alienação Fiduciária objeto do R-23 desta matrícula, fica cancelada em virtude de pagamento da dívida que a originou, resolvendo assim a Propriedade Resolúvel, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, lavrada em 15/03/2019, Livro nº 104-N, fls. 162, pelo 1º Serviço Notarial de Pedro Leopoldo/MG, juntamente com Termo de Quitação, datado de 14/03/2019, e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 64,86 - Recomepe: R\$ 3,89 - TFJ: R\$ 21,40 - Total: R\$ 90,15 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4140-0 - Selo: CTR/042417 - Código de Segurança: 2654-9031-9085-8752). Dou fé. A Oficiala Jacinta (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Jacinta de Oliveira
Escrvente - 2ª S. R. I

R-27-6.609 - **DATA-** 08/05/2019 - Protocolo nº 130.831 - Livro nº 1, de 10/04/2019. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, lavrada em 15/03/2019, Livro nº 104-N, fls. 162, pelo 1º Serviço Notarial de Pedro Leopoldo/MG. **TRANSMITENTE-** BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 52.568.821/0001-22, registrada na JUCESP sob o NIRE 35.221.037.518, representada por Maurício Miranda Batista e Renata Cristiane Lino Tarabal - Quite com a Previdência Social e com a Secretaria da Receita Federal, conforme Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos, código nº 2C8E.B14F.1D83.15EF, emitida em 26/12/2018. **ADQUIRENTE-**

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº

07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UJH>

Página 13 de 18

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 2rigv



Valide aqui
este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

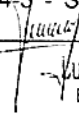
Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE

NIRLEI PIRES RIBEIRO RUAS, brasileira, servidora pública, CI nº MG-7.354.429-PC/MG, CPF nº 000.365.096-04, casada desde 21/09/1993, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **CIRO RUAS DOS SANTOS**, brasileiro, médico, CI nº MG-4.009.592-PC/MG, CPF nº 011.631.596-20, residente na Rua Dois de Julho, nº 118, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade. **VALOR-** R\$ 181.300,56 (cento e oitenta e um mil, trezentos reais e cinquenta e seis centavos). **Valor Venal-** R\$ 292.246,57 (duzentos e noventa e dois mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e sete centavos). (Emolumentos: R\$ 1.847,31 - Recomepe: R\$ 110,83 - TFJ: R\$ 1.085,00 - Total: R\$ 3.043,14 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4544-3 - Selo: CTR/042418 - Código de Segurança: 9725-5914-1843-6001). A Oficiala

(Jacinta de Lourdes de Faria Costa).


Luma Teixeira de Oliveira
Escrevente - 2ª S. R. I

R-28-6.609 - **DATA-** 10/02/2020 - Protocolo nº 134.979 - Livro nº 1, de 04/02/2020.

COMPRA E VENDA- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/01/2020, Livro nº 717-N, fls 232, pelo 1º Serviço Notarial de Governador Valadares/MG.

TRANSMITENTES- CIRO RUAS DOS SANTOS, médico, CI nº MG-4.009.592-PC/MG,


CPF nº 011.631.596-20, residente na Avenida Cassiano Mendes, nº 166, Centro, Pedra Azul/MG, e seu cônjuge NIRLEI PIRES RIBEIRO RUAS, professora, CI nº MG-7.354.429-PC/MG, CPF nº 000.365.096-04, brasileiros, casados desde 21/09/1993, sob o regime da Comunhão Parcial, residente na Rua Dois de Julho, nº 118, Bairro Grã-Duquesa, nesta cidade, sendo ele representado por Bethina Ribeiro Ruas. **ADQUIRENTE-** NIRLÂNE

PIRES RIBEIRO, brasileira, professora, CI nº MG-7.032.607-PC/MG, CPF nº 925.856.716-15, casada desde 30/03/2007, sob o regime da Separação Convencional de Bens, com

JOSÉ ROSA FILHO, brasileiro, professor, CI nº MG-1.197.616-PC/MG, CPF nº 381.602.936-15, residente na Rua Pedro Lessa, nº 1.215, Bairro de Lourdes, nesta cidade.


VALOR- R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal-** R\$ 301.802,90 (trezentos e um mil, oitocentos e dois reais e noventa centavos). (Emolumentos: R\$ 1.908,18 - Recomepe: R\$ 114,48 - TFJ: R\$ 1.120,75 - Total: R\$ 3.143,41 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4544-3 - Selo: DGP/036158 - Código de Segurança: 3502-8019-9305-5587). A Oficial

(Jacinta de Lourdes de Faria Costa).



Altair Dias Vantuil
Escrevente

AV-29-6.609 - **DATA-** 10/02/2020 - Protocolo nº 134.979 - Livro nº 1, de 04/02/2020. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL-** Certifico que a adquirente no R-28 desta matrícula, Nirlâne Pires Ribeiro e seu cônjuge José Rosa Filho, são casados sob o regime da **Separação Convencional de Bens**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 05/01/2007, Livro nº 190, fls. 021, pelo 2º Serviço Notarial de Governador Valadares/MG; registrada sob o nº 7.188 - Livro nº 3-Auxiliar, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 16,69 - Recomepe: R\$ 1,00 - TFJ: R\$ 5,56 - Total: R\$ 23,25 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: DGP/036159 - Código de Segurança: 2103-6428-9078-7173). Dou fé. A Oficial

(Jacinta de Lourdes de Faria Costa).


Altair Dias Vantuil
Escrevente

R-30-6.609 - **DATA-** 17/11/2022 - Protocolo nº 148.988 - Livro nº 1, de 14/11/2022. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/11/2022, Livro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

Registro

de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficial Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 07 - MATRÍCULA Nº 6609

nº 26, fls. 069, pelo Serviço Notarial do Distrito de Pedra Corrida, Município de Periquito/MG. **TRANSMITENTE-** NIRLANE PIRES RIBEIRO, brasileira, professora, CI nº MG-7.032.607-PC/MG, CPF nº 925.856.716-15, casada desde 30/03/2007, sob o regime da Separação Convencional de Bens, com JOSÉ ROSA FILHO, brasileiro, professor, CI nº MG-1.197.616-PC/MG, CPF nº 381.602.936-15, residente na Rua Pedro Lessa, nº 1.215, Bairro de Lourdes, nesta cidade. **ADQUIRENTE-** IAGO NAZARETH RIBEIRO, brasileiro, autônomo, CI nº 4.142.152-ES-SSP/ES, CPF nº 107.201.966-39, casado desde 10/01/2019, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com ERIKA SATURNINO DE ALMEIDA NAZARETH, brasileira, autônoma, CI nº MG-17.817.287-SSP/MG, CPF nº 017.725.946-95, residente na Rua França, nº 361, Bairro Grã Duquesa, nesta cidade, representado por Julio Pereira da Silva Knoblock. **VALOR-** R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO-** O preço da venda foi pago anteriormente a lavratura da escritura, em moeda corrente, por meio de transferência bancária, do qual deram quitação. **Avaliação Fiscal-** R\$ 347.347,42 (trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos). (Emolumentos: R\$ 2.452,46 - Recomepe: R\$ 147,14 - TFJ: R\$ 1.440,44 - Total: R\$ 4.040,04 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4544-3 - Selo: GFB/30489 - Código de Segurança: 1285-0032-0198-5724). A Oficial

Plínio da Silva C. Almeida
Escrevente

R-31-6.609 - **DATA-** 07/12/2022 - Protocolo nº 149364 - Livro nº 1, de 06/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 11.0116.606.0000292/28; e, Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos datados de 01/12/2022, emitidos nesta cidade, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia. **EMITENTE-** AGUIAR AGROFLORESTAL EIRELI, com sede na Fazenda Baixão do Angical lote VI sn, Zona rural, Parnaíba/PI, inscrita no CNPJ nº 38.195.738/0001-24, representada por Marcos Vinicius de Aguiar. **GARANTIDORES FIDUCIANTES-** IAGO NAZARETH RIBEIRO, proprietário de estabelecimento comercial, CNH nº 07042701543-DETRAN/BA, CPF nº 107.201.966-39 e seu cônjuge ERIKA SATURNINO DE ALMEIDA NAZARETH, CI nº MG-17.817.287-PC/MG, CPF nº 017.725.946-95, brasileiros, casados desde 10/01/2019, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, ele residente na Rua França, nº 361, Bairro Grã-Duquesa, nesta cidade e ela residente na Rua Sicília, nº 117, Bairro Grã-Duquesa, nesta cidade. **AVALISTAS-** 1) MARCOS VINICIUS DE AGUIAR, proprietário de estabelecimento agrícola da pecuária florestal, CI nº MG-3.023.095-PC/MG, CPF nº 544.817.326-87, com a intervenção de seu cônjuge MAGDA NUNES FIGUEIREDO AGUIAR, CPF nº 002.571.866-54, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Manoel Cordeiro da Silva, nº 1031, Bairro Morada do Vale, nesta cidade; e, 2) IAGO NAZARETH RIBEIRO, proprietário de estabelecimento comercial, CNH nº 07042701543-DETRAN/BA, CPF nº 107.201.966-39 e seu cônjuge ERIKA SATURNINO DE ALMEIDA NAZARETH, CI nº MG-17.817.287-PC/MG, CPF nº 017.725.946-95, brasileiros, casados desde 10/01/2019, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, ele residente na Rua França, nº 361, Bairro Grã-Duquesa, nesta cidade e ela residente na Rua Sicília, nº 117, Bairro Grã-Duquesa, nesta

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº

08

Página 15 de 18

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 2rigv

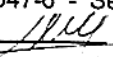
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento


CNM: 032631.2.0006609-20

-- TRANSPORTES --

cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Thaynara Costa Anunciação e Filipe Miranda Rocha Vieira. **VALOR DA DÍVIDA- R\$ 669.000,00** (seiscentos e sessenta e nove mil reais). **VALOR DA FIDUCIÁRIA- Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 669.000,00** (seiscentos e sessenta e nove mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO- R\$ 669.000,00** (seiscentos e sessenta e nove mil reais). **VENCIMENTO- 01/12/2026. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO- Tabela Price. TAXA DE JUROS- Balcão: 1,80% ao mês - Reduzida: 1,37% ao mês. CUSTO EFETIVO TOTAL- Balcão: 2,22% ao mês - 30,57% ao ano - Reduzida: 1,77% ao mês - 23,86% ao ano. PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO- A dívida será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais no valor de R\$ 20.621,91 (vinte mil, seiscentos e vinte e um reais e noventa e um centavos) cada, vencendo a primeira em 01/01/2023 e a última em 01/12/2026. PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO- 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. OBSERVAÇÃO Nº 01- O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel a credora fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido aos garantidores fiduciários. OBSERVAÇÃO Nº 02- Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tomando-se os garantidores fiduciários, possuidores diretos; e, a credora fiduciária, possuidora indireta. DEMAIS CONDIÇÕES- As constantes da Cédula. (Emolumentos: R\$ 2.726,95 - Recompe: R\$ 163,61 - TFJ: R\$ 1.910,09 - Total: R\$ 4.800,65 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4547-6 - Selo: GFB/34941 - Código de Segurança: 4752-8049-2850-0300). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).**

Plínio da Silva C. Almeida
Escrevente

AV-32-6.609 - **DATA- 26/11/2025** - Protocolo nº 164.784 - Livro nº 1, de 11/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- Fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: cesavrj@caixa.gov.br, representada por RAFAELA MOURA DE PAULO, CPF nº 091.218.947-95, nos termos do "Ofício nº 18019/2025 - SAFIC - CESAVRJ", datado de 10/11/2025, acompanhado do "Ofício nº 589503/2025 - Caixa Econômica Federal - Cesav/RJ", datado de 11/11/2025, os quais ficam arquivados nesta Serventia, tendo em vista que foram obedecidos os requisitos contidos no art. 26 da Lei nº 9.514/97, e a devedora não purgou a mora no prazo legal. Registro feito mediante prova do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, no valor de R\$ 13.403,76 (treze mil, quatrocentos e três reais e setenta e seis centavos), incidente sobre o valor de R\$ 669.000,00 (seiscentos e sessenta e nove mil reais), recolhido conforme "Certidão de Quitação de ITBI nº 12269/2025", datada de 13/11/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Governador Valadares/MG, e demais documentos os quais ficam arquivadas nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 3.116,88 - Recompe: R\$ 234,60 - TFJ: R\$ 2.214,67 - Fundos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 5.721,99 + ISSQN: R\$ 155,84 - Cod. Ato(s): 4547 (1) - Selo de Consulta: JNV66130 -

Continua na ficha nº 09 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0006609-20

CNM: 032631.2.0006609-20

MATRÍCULA Nº 6.609

H.
Código de Segurança: 7395624860925826). A Oficiala
(Jacinta de Lourdes de Faria Costa).


Flávio da Silva C. Almeida
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>

2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 09

Página 17 de 18

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 2rigv



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original da matrícula nº. 6.609 arquivada nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401 (1) - Protocolo nº: 164.784). Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,35 - Total: R\$ 40,60.

Governador Valadares/MG, 26 de novembro de 2025

Escrevente

(Plínio da Silva Carvalho Almeida)

(Assinado digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: JNV69603

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4445995653924495

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por: Plínio da Silva Carvalho Almeida - Escrevente

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -

Valor Final: R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJLUC-LY6ZG-QE5TY-X4UUH>