



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0038427-65

MATRÍCULA 38.427	FOLHA 1 - VERSO	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL <i>ley</i>
----------------------------	------------------------------	--

datada de 12/05/2008, extraída dos Autos nº 438/2004 de Ação Monitória, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exeçúente: MADEIRAS J. BRESOLIN LTDA e Executada: PLACAS DO BRASIL LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 92.292,41 (noventa e dois mil, duzentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos). Condições: As constantes na Certidão. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 08002008300229672. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 135,82. FV. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R.6-38.427 - Toledo, 25 de Junho de 2008. Protocolo nº 201.248 - PENHORA: Conforme Certidão, datada de 13/05/2008, extraída dos Autos nº 703/2004 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exeçúente: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A e Executados: PLACAS DO BRASIL LTDA e outros, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 63.534,09 (sessenta e três mil, quinhentos e trinta e quatro reais e nove centavos). Condições: As constantes na Certidão. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 08033000300229672. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 135,82. FV. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R.7-38.427 - Toledo, 30 de Janeiro de 2009. Protocolo nº 204.773 - USUFRUTO: Conforme Ofício nº 4140/2008, datado de 05/12/2008, extraído dos Autos nº 428/2004, de Execução por Quantia Certa, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, em que é Requerente: MADEIRAS J. BRESOLIN LTDA; e, Requerida: PLACAS DO BRASIL LTDA, fica instituído, a título oneroso, o USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, para: MADEIRAS J. BRESOLIN LTDA, CNPJ 82.302.092/0001-29, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Veu de Nôiva, nº 503, Bairro Cataratas, Cascavel-PR. Valor Fiscal: R\$ 186.332,77 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e trinta e dois reais e setenta e sete centavos). Forma de Pagamento: O valor referente à instituição do usufruto foi pago à vista. Condições: As constantes no Ofício. Observação: a) O imposto referente ao cancelamento do usufruto será pago futuramente; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 08092002800229672; 2) GR/ITBI nº 251614/2009. Cadastro Municipal: 036669. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 226,38. EF. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.8-38.427 - Toledo, 30 de Janeiro de 2009. Protocolo nº 204.773 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Nos termos do art. 213, inciso I, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar que quando da abertura da presente matrícula, houve erro no nome do Loteamento, sendo o correto: **Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37, do Perímetro "A" da Fazenda Britânia, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR.** Emolumentos: Não cobrados. EF. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.9-38.427 - Toledo, 06 de abril de 2010. Protocolo nº 212.046 - PENHORA: Conforme Ofício nº 1039/2010, datado de 29/03/2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger, MMª Juíza de Direito, expedido nos Autos nº 257/2005 de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR, em que é Exeçúente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e executada: PLACAS DO BRASIL LTDA, fica PENHORADA a nua-propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 2.139,33 (dois mil, cento e trinta e nove reais e trinta e três centavos). Condições: As constantes no Ofício. Documentos arquivados: 1) Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/03/2010; 2) Mandado de Penhora, Intimação, Avaliação e Nomeação de Depositário. Emolumentos: 378,0 VRC = R\$ 39,69 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-010-H, conforme determinação constante no item 16.5.5 do Código de Normas), LBJ. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/EO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPYH5 PNHS3



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/EO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZK FFAER T9GHE CYB7D



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0038427-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
		Comarca de Toledo - Paraná
Continuação da Matrícula nº	Folha	Toledo, 22/04/2010
R.10-38.427	- Toledo-PR, 22 de abril de 2010. Protocolo nº 212.294 - <u>PENHORA</u> : Conforme Certidão de Inteiro Teor, datada de 14/04/2010, extraída dos Autos nº 243/2008 de Ação Monitoria convertida em Mandado Executivo, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como requerente EDELBERTO WESSEL e requerido PLACAS DO BRASIL LTDA, fica <u>PENHORADA a nua-propriedade do imóvel desta matrícula.</u> <u>Valor da Causa:</u> R\$ 28.241,57 (vinte e oito mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e sete centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão. <u>Documento arquivado:</u> GR/FUNREJUS nº 09096001200229672. <u>Emolumentos:</u> 1.293,6 VRC = R\$ 135,82. DCA. *****	Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i>
R.11-38.427	- Toledo-PR, 22 de abril de 2010. Protocolo nº 212.295 - <u>PENHORA</u> : Conforme Certidão de Inteiro Teor, datada de 14/04/2010, extraída dos Autos nº 244/2008 de Ação Monitoria convertida em Mandado Executivo, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como requerente MOINHO TOLEDENSE DE CEREAIS LTDA e requerido PLACAS DO BRASIL LTDA, fica <u>PENHORADA a nua-propriedade do imóvel desta matrícula.</u> <u>Valor da Causa:</u> R\$ 37.302,10 (trinta e sete mil, trezentos e dois reais e dez centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão. <u>Documento arquivado:</u> GR/FUNREJUS nº 09096001100229672. <u>Emolumentos:</u> 1.293,6 VRC = R\$ 135,82. DCA. *****	Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i>
R.12-38.427	- Toledo-PR, 14 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.095 - <u>PENHORA</u> : Conforme Certidão de Inteiro Teor, datada de 03/05/2018, recebida por esta Serventia Imobiliária em 14/05/2018, extraída dos Autos nº 5000318-27.2012.404.7016 (590434491512) de Execução Fiscal, em trâmite na 3ª Unidade de Apoio Itinerante da Justiça Federal em Toledo-PR, tendo como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, executada PLACAS DO BRASIL LTDA, fica <u>PENHORADA a nua-propriedade do imóvel desta matrícula.</u> <u>Valor da Causa:</u> R\$ 2.081.895,08 (dois milhões, oitenta e um mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oito centavos). <u>Valor da Avaliação:</u> R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais). <u>Condições:</u> As constantes no Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. <u>Documento Arquivado:</u> Mandado de Penhora e Demais Atos Executórios. SELO DIGITAL Nº 05KXO . D4gqe . 4jQng, Controle: zHKLp . vXTr. <u>Emolumentos:</u> 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 009/2018, conforme determinação constante no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria - Geral da Justiça do Paraná). <u>Observação:</u> O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 4.163,79. MAM. Toledo-PR, 16/05/2018 *** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i>	
AV.13-38.427	- Toledo-PR, 14 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.095 - <u>PUBLICIDADE</u> : Procedo esta averbação para constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executivo judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.12/M-38.427, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. SELO DIGITAL Nº 05KXO . D4gqe . 4jQng, Controle: zHKLp . vXTr. <u>Emolumentos:</u> Não incidentes. MAM. Toledo-PR, 16/05/2018. *****	Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i>
AV.14-38.427	- Toledo-PR, 13 de Agosto de 2018. Protocolo nº 278.357 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201808.1309.00575685-IA-090, expedida no Processo nº 00181206620078160021, em data de 13/08/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Cascavel - PR - 1ª Vara Cível, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos relativos ao usufruto do imóvel desta matrícula, pertencentes à: <u>MADEIRAS J. BRESOLIN LTDA (BRESOLIN IMÓVEIS LTDA - ME),</u>	



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPYH5 PNHS3



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZK FFAER T9GHE CYB7D



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0038427-65

Continuação da Matrícula nº 38.427 AV.14	Folha 2 - verso
<p>CNPJ 82.302.092/0001-29. SELO DIGITAL Nº wMusV . J7KC6 . H3qQr, Controle: VkAzG . ottaK. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-031-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). GDH. Toledo-PR, 14/08/2018. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.15-38.427 - Toledo-PR, 22 de Agosto de 2018. Protocolo nº 278.594 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201808.2213.00584433-IA-840, expedida no Processo nº 00192468320098160021, em data de 22/08/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Cascavel - PR - 3ª Vara Cível, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos relativos ao usufruto do imóvel desta matrícula, pertencentes à: MADEIRAS J. BRESOLIN LTDA (BRESOLIN IMÓVEIS LTDA - ME)</u>, CNPJ 82.302.092/0001-29. SELO DIGITAL Nº 29vPL . DKK8d . TDqQd, Controle: GaJLG . 68Q4F. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-036-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). AAM. Toledo-PR, 23/08/2018. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.16-38.427 - Toledo-PR, 25 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.831 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201909.2511.00942586-TA-940, de 25/09/2019, expedido no Processo nº 00181206620078160021, em data de 13/08/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Cascavel - PR - 1ª Vara Cível, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.14, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº nHcvM . qFkpV . m6qQI, Controle: NdM6G . xpGEI. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-105-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-105-H. AAM. Toledo-PR, 26/09/2019. *****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.17-38.427 - Toledo-PR, 25 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.832 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201909.2511.00942588-IA-560, expedida no Processo nº 00181206620078160021, em data de 25/09/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Cascavel - PR - 1ª Vara Cível, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade sobre os direitos relativos ao usufruto do imóvel desta matrícula, pertencentes à: MADEIRAS J. BRESOLIN LTDA (BRESOLIN IMÓVEIS LTDA - ME)</u>, CNPJ 82.302.092/0001-29. SELO DIGITAL Nº 5HcvM . GZCu3 . 3eqQO, Controle: JEULG . nC2vM. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-106-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-106-H. AAM. Toledo-PR, 26/09/2019. *****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.18-38.427 - Toledo-PR, 17 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 291.091 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202002.1708.01067235-TA-270, de 17/02/2020, expedido no Processo nº 00181206620078160021, em data de 25/09/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>



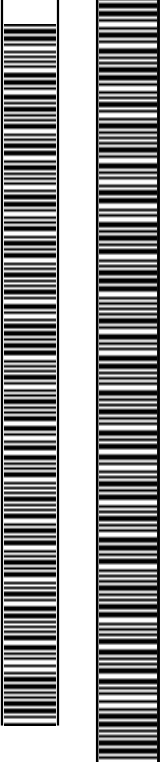
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/0E
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPHY5 PNHS3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/0E
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZK FFAER T9GHE CYB7D





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0038427-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		Comarca de Toledo - Paraná	
Continuação da Matrícula nº	Folha	Toledo, 17/02/2020	
38.427 AV.18	3		
<p>Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Cascavel - PR - 1ª Vara Cível, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> objeto da AV.17, desta matrícula. <u>SELO DIGITAL</u> Nº nMVqG . Dly5v . DkqQr, Controle: czM8G . dpEjY. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-016-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação:</u> FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-016-H. PRLS. Toledo-PR, 18/02/2020.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[assinatura]</i></p>			
<p>R.19-38.427 - Toledo-PR, 23 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.110 - <u>PENHORA</u>: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/10/2020, extraído dos Autos PJE nº 000017-59.2017.5.09.0068, em trâmite no Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como autor <u>ARNÉLIO VILSON MULLER, e, réu COMPENSADOS CIDADE ALTA LTDA - ME e outros, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 48.012,52 (quarenta e oito mil, doze reais e cinquenta e dois centavos), em 31/05/2020. Valor da Avaliação: R\$ 16.334.500,00 (dezesseis milhões, trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. Documentos Arquivados: 1) Mandado de Penhora e Avaliação; 2) Auto de Depósito. Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 97,11. SELO DIGITAL Nº 7Cdrq . kny8z . IvqQh, Controle: JAHUG . wOGmX. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-031-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná). HPTB. Toledo-PR, 28/10/2020. (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[assinatura]</i></u></p>			
<p>R.20-38.427 - Toledo-PR, 23 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.111 - <u>PENHORA</u>: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/10/2020, extraído dos Autos PJE nº 0000022-19.2017.5.09.0121, em trâmite no Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como autor <u>VALDECI NASCIMENTO, e, réu COMPENSADOS CIDADE ALTA LTDA - ME e outros, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 40.861,75 (quarenta mil, oitocentos e sessenta e um reais e setenta e cinco centavos), em 31/05/2020. Valor da Avaliação: R\$ 16.334.500,00 (dezesseis milhões, trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. Documentos Arquivados: 1) Mandado de Penhora de Imóvel; 2) Auto de Depósito. Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 82,65. SELO DIGITAL Nº pCdrq . kny8z . IvqQq, Controle: 44HUG . XyxXe. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-032-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná). HPTB. Toledo-PR, 28/10/2020. (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[assinatura]</i></u></p>			
<p>R.21-38.427 - Toledo-PR, 23 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.114 - <u>PENHORA</u>: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/10/2020, extraído dos Autos PJE nº 0000016-74.2017.5.09.0068, em trâmite no Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho - Tribunal</p>			



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPYH5 PNHS3



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZK FFAER T9GHE CYB7D





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0038427-65

Continuação da Matrícula nº 38.427 R.21	Folha 3 - verso
<p>Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como autor SEBASTIÃO DE ABREU, e, réu COMPENSADOS CIDADE ALTA LTDA - ME e outros, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 34.653,40 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos), em 31/05/2020. Valor da Avaliação: R\$ 16.334.500,00 (dezesseis milhões, trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. Documentos Arquivados: 1) Mandado de Penhora e Avaliação; 2) Auto de Depósito. Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 70,09. SELO DIGITAL Nº fCdrq . zbG8z . IvqQr, Controle: OCHUG . 2aaQW. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-033-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná). HPTB. Toledo-PR, 28/10/2020. (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>R.22-38.427 - Toledo-PR, 11 de agosto de 2021. Protocolo nº 304.044 - <u>PENHORA</u>: Conforme Termo de Penhora, datado de 02/12/2020, extraído dos Autos nº 0006702-18.2020.8.16.0170, de Ação de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria da Fazenda Pública de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente MUNICÍPIO DE TOLEDO, e, executada PLACAS DO BRASIL LTDA, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 52.508,51 (cinquenta e dois mil, quinhentos e oito reais e cinquenta e um centavos). Condições: As constantes no Termo de Penhora. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA00000004746219. Emolumentos: 1.219,59 VRC = R\$ 280,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-013-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 115,18. PRLS/CNGM. Toledo-PR, 17/08/2021.*****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	
<p>AV.23-38.427 - Toledo-PR, 28 de julho de 2023. Protocolo nº 324.305 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u>: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202307.2811.02835146-VA-290, expedida no Processo nº 00000221920175090121, em data de 28/07/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: PLACAS DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.102.907/0001-97. SELO Nº SFRII.yJXLP.jtIGs-RWtMP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. TC. Toledo-PR, 01/08/2023. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	
<p>AV.24-38.427 - Toledo-PR, 10 de junho de 2024 - <u>PUBLICIDADE/RATIFICAÇÃO</u>: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua origem na Transcrição nº 17, desta Serventia Imobiliária, <u>cujo título de domínio foi ratificado de acordo com a Portaria nº 920 de 08/11/71 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, resultante do processo nº 852/71 do Conselho de Segurança Nacional-SG-5, conforme averbação constante na referida transcrição, em data de 22/11/1971. Emolumentos: Não incidentes. MP. Toledo-PR, 24/06/2024.*****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	
<p>R.25-38.427 - Toledo-PR, 10 de junho de 2024. Protocolo nº 333.062 - <u>PENHORA</u>: Conforme</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPYH5 PNHS3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6ZK FFAER T9GHE CYB7D



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0038427-65 A.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná	
Continuação da Matrícula nº 38.427	Folha 4
Toledo, 10/06/2024	
<p>Certidão de Penhora, datada de 10/06/2024, extraída do Processo nº 00000230420175090121, de Execução Trabalhista, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como Exequente: LUCIMAR BARRETO, CPF 077.396.639-05, e, Executada: PLACAS DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.102.907/0001-97, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 30.825,52</u> (trinta mil e oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão. SELO Nº SFRII.zJ8rP.NCjVK-XYkep.1197q. Emolumentos: 783,00 VRC = R\$ 216,89, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 10,84, FUNDEP: R\$ 10,84 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). MP. Toledo-PR, 24/06/2024.*** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	
<p>R.26-38.427 - Toledo-PR, 10 de junho de 2024. Protocolo nº 333/063 - <u>PENHORA:</u> Conforme Certidão de Penhora, datada de 10/06/2024, extraída do Processo nº 00000265620175090121, de Execução Trabalhista, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como Exequente: IZAQUE EVANGELISTA DE SANTANA, CPF 805.205.619-53, e, Executada: PLACAS DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.102.907/0001-97, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 28.937,10</u> (vinte e oito mil e novecentos e trinta e sete reais e dez centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão. SELO Nº SFRII.zJQrP.NCjVK-FYoeP.1197q. Emolumentos: 715,50 VRC = R\$ 198,19, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 9,90, FUNDEP: R\$ 9,90 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). MP. Toledo-PR, 24/06/2024.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	
<p>R.27-38.427 - Toledo-PR, 10 de junho de 2024. Protocolo nº 333/064 - <u>PENHORA:</u> Conforme Certidão de Penhora, datada de 10/06/2024, extraída do Processo nº 00000274120175090121, de Execução Trabalhista, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como Exequente: IVONETE INACIO DE OLIVEIRA, CPF 038.321.649-44, e, Executada: PLACAS DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.102.907/0001-97, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 51.185,83</u> (cinquenta e um mil e cento e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão. SELO Nº SFRII.zJvrP.NCjVK-VYcep.1197q. Emolumentos: 1.227,60 VRC = R\$ 340,04, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 17,00, FUNDEP: R\$ 17,00 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). MP. Toledo-PR, 24/06/2024.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	
<p>R.28-38.427 - Toledo-PR, 19 de novembro de 2024. Protocolo nº 338/412 - <u>PENHORA:</u> Conforme Certidão de Penhora, datada de 19/11/2024, extraída do Processo nº 00000184420175090068, de Execução Trabalhista, em trâmite na Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como exequente EDINEY ANTONIO BATISTA, CPF 475.207.879-15, e, executada PLACAS DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.102.907/0001-97, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 21.657,27</u> (vinte e um mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e vinte e sete centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão de Penhora. SELO Nº SFRII.2JwOP.peUA5-mNFLM.1197q. Emolumentos: 580,50 VRC = R\$ 160,80, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 8,04, FUNDEP: R\$ 8,04 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13/105/2015). LMM. Toledo-PR, 05/12/2024.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPYH5 PNHS3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZK FFAER T9GHE CYB7D

PROJUDI - Processo: 0001343-48.2024.8.16.0170 - Ref. mov. 149.2 - Assinado digitalmente por Luiz Fernando Palma:32525338049
20/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula de Imóvel

PROJUDI - Processo: 0003794-27.2016.8.16.0170 - Ref. mov. 308.2 - Assinado digitalmente por Francielle Tokie Aoki
29/01/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 38.427 desta Serventia Imobiliária, contendo 8 páginas e 28 ato(s) sendo o último de número 28, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 19 de janeiro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.L530V.M44ZW - U7fJo.1197q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

APQ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWNBD-UNXJF-62A7X-VPJKW>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 8/8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH 8KJ6A GPYH5 PNHS3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6ZK FFAER T9GHE CYB7D