



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0052043-40



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de abril de 2013

**COMARCA DE PORTO ALEGRE**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ  
 Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº

Matrícula nº **52.043**

**BAIRRO:** ALTO PETRÓPOLIS. **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS. QUADRA "C2".**  
**IMÓVEL:** A fração ideal equivalente a 0,050048, no terreno constituído da Quadra C2, a referida quadra é constituída por um único lote e tem área superficial de 14.921,05m<sup>2</sup>, e possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao sul seguindo no sentido leste-oeste com um segmento reto na extensão de 148,35m, fazendo frente para a diretriz 2913 (atual Rua Madre Clara); ao sudoeste no sentido sudeste-noroeste na extensão de 6,01m, fazendo frente para o bisel formado pela diretriz 2913 (atual Rua Madre Clara) e rua 3001; ao oeste no sentido sul-norte com um segmento reto na extensão de 87,61m, fazendo frente para a rua 3001; ao norte no sentido oeste-leste com cinco segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 8,73m e o segundo reto na extensão de 15,12m, o terceiro curvo na extensão de 56,87m, o quarto reto na extensão de 5,15m, e o quinto reto na extensão de 25,25m, do primeiro ao terceiro fazendo frente para a rua 3003, o quarto e quinto fazendo divisa com área artigo 138; ao nordeste no sentido noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 140,66m, fazendo frente para a diretriz 1918, ao sudeste no sentido nordeste-sudoeste com um segmento curvo na extensão de 14,37m, fazendo frente para o bisel formado pelas diretrizes 1918 e 2913 (atual Rua Madre Clara), chegando assim ao ponto inicial desta descrição. DITA FRAÇÃO destinar-se-á a UNIDADE PRIVATIVA nº 32 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTA VISTA. PROPRIETÁRIA: A.M.R. FRIZZO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 92.480.151/0001-02, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 133/507, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 48221, AV-3-48221, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Genarez - ebc aut R\$13,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1200022.02505 R\$ 0,55; 0474.01.1300003.07240 R\$ 0,30.

AV-1-52.043 - 23.05.2016 - (protocolos 147482 de 06.04.2016 / 148218 de 03.05.2016) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 24.04.2016 \ ARTs-CREA nºs 7561928 e 8540927; para constar que pelo R-6-48221, a unidade passou a ter a seguinte descrição: UNIDADE nº 32, localizado na Rua Madre Clara, n. 1200. Sendo o trigésimo segundo, distando 108,75m da esquina formada pela rua de acesso interno 1 com a rua de acesso interno 2, e localizado ao final de quem, da rua de acesso interno 1 entra no Condomínio e dobra a direita na rua de acesso interno 2, correspondendo à fração ideal equivalente a 0,050048 no terreno, com 520,79m<sup>2</sup> de área real privativa, 235,65m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 756,44m<sup>2</sup> de área real total. O terreno mede, pela frente, 6,00m ao Oeste, com a rua de acesso interno 2; pelos fundos, mede 27,97m ao Leste, com a Diretriz 1918; por um lado, se divide em três segmentos, sendo que o primeiro segmento mede 14,10m em curvilínea ao Sudeste fazendo divisa com a esquina formada pela Diretriz 1918 e Rua Madre Clara, daí, segue em segundo segmento 5,87m ao Sul fazendo divisa com a Rua Madre Clara, daí, segue em terceiro segmento 31,64 ao Oeste, fazendo divisa com o terreno n. 33; e, pelo outro lado, ao Norte, mede 15,44m, fazendo divisa com o terreno n. 31. O imóvel onde será executado o terreno é o descrito no item I retro; localizado no quarteirão formado pela Rua Madre Clara, Rua 3001, Rua 3003 e Diretriz 1918. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Genarez - ebc aut R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO:

continua no verso

Continua na Próxima Página







Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0052043-40

52043

- MATRÍCULA -


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 03 de setembro de 2025.

 FLS.  
03

 MATRÍCULA  
52043

microempresa, e seu cônjuge **ANA FATIMA ALVES CASTRO MACHADO**, CPF nº 826.787.070-91, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 18/07/2025, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

**IMÓVEL:** A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

**VALOR:** Adquirido por R\$450.000,00 e avaliado em R\$450.000,00, na data de 11/07/2025, conforme guia de avaliação 0021.2025.02589.5.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 248685 em 22/08/2025.

Porto Alegre, 03 de setembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 997,40 - Selo: 0474.09.2300012.01205 = R\$ 94,70 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.28263 = R\$ 2,10. Total: R\$ 1.101,10.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, terça-feira, 9 de setembro de 2025, às 16:10:37.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 08 00502

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0474.04.2500005.15520 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2500005.23211 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500005.29292 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097741 53 2025 00072424 58

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada