

onr
022019
M.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 079947.2.0022019-69



enf.

CNM 079947.2.0022019-69

MATRÍCULA N.º

022019

Data: -18 de outubro de 1.990.-

Ficha -01-

Imóvel:-Data nº 04, da Quadra nº 10, da Zona nº 06, desta cidade de Umuarama-Pr, com a área de 474,00 m², com as seguintes confrontações: "Divide-se Com a Avenida Roberto Silveira no rumo SE 15º41' numa frente de 15,00 me-tros; com a data nº 5 no rumo NO 74º19' na distância de 34,71 metros; com a data nº 18 no rumo NE 6º49' com 16,23 metros e, finalmente, com a data * nº 3 no rumo NE 74º19' numa extensão de 28,50 metros".-

Proprietárias:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com 77,647%; KLABIN IRMÃOS & CIA, sociedade comercial, CGC nº 60.485.034/0001-45, com 8,353%; e a MALHARIA PILBOY LTDA, * sociedade comercial, CGC nº 60.486.230/0001-34, com 14%, todas com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Registros Anteriores nºs 2333, 2334, 2336, 2352, 2353, 2356, 2357, 2359, 2360, 2362, 2369, 2371, 2383, 2384, 7331, ** 12.466 e 12.700; todos do CRI de Peabirú-Pr.-

R-1-22.019

-18 de outubro de 1.990.-Prot.96.156.-Consoante

Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Sub-Rogação em Direitos e Obrigações, datadas de 29.12.77, em notas do Tabelião Simas Pompeu de Toledo, * do 6º Ofício de São Paulo-Capital, (Livros 1708 e 1722 às fls 180 e 02), * respectivamente, a Klabin Irmãos & Cia, sociedade comercial, CGC nº 60.485 034/0001-45, com sede na Capital do Estado de São Paulo, transmitiu "parte ideal" de 8,353% (oito vírgula trezentos e cinquenta e tres por cento), ** que possuía no imóvel acima matriculado, a COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Valor não declarado.-Condições:-As das Escrituras.-ITBI guias nºs 1418094-1 e 1418097-6.-Custas:-4 associações Cr\$.23,20 C.P.C.Cr\$.29,00; serventia Cr\$.841,00; total Cr\$.893,20.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:-

R-2-22.019

-18 de outubro de 1.990.-Prot.96.156.-Consoante *

Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Sub-Rogação em Direitos e Obrigações, datadas de 29.12.77, em notas do Tabelião Simas Pompeu de Toledo, * do 6º Ofício de São Paulo-Capital, (Livros 1708 e 1722 às fls 180 e 02), * respectivamente, a Malharia Pilboy Ltda, sociedade comercial, CGC nº 60.486.230/0001-34, com sede na Capital do Estado de São Paulo, transmitiu "parte ideal" de 14% (quatorze por cento) que possuía no imóvel acima matriculado à COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Valor não* declarado.-Condições:-As das Escrituras.-ITBI guias nºs 1418094-1 e 1418097-6.-Custas:-4 associações Cr\$.23,20; C.P.C.Cr\$.29,00; serventia Cr\$.841,00; total Cr\$.893,20.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:-

R-3-22.019

-18 de outubro de 1.990.-Prot.96.157.-Consoante Es-

critura Pública de Compra e Venda e Cessão, datada de 30.12.1982, em notas da Tabelião Designada Alice Matchil Machado, do 2º Ofício de Notas desta cidade de Umuarama-Pr, (Livro 65-N, fls 169), a Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Rua São Bento 329, 8º andar, CGC/MF nº 61.082.962/0001-21; VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a Sra.CLEONICE ALVES DO NASCIMENTO, do lar, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº 412.706.499-49, casada* pelo regime de comunhão de bens com o Sr.FRANCISCO JOÃO DO NASCIMENTO, brasileiros.-Comparecem como anuentes cedentes, Newton Modesto D'Avila e s/m*

-segue no verso.-.-enf.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro

Verso da Ficha N.º

CNM 079947.2.0022019-69

01 da matrícula nº 22.019, Livro 02-Registro Geral.

Marisa Monteiro D'Avila, brasileiros, casados, residentes em Cruzeiro do Oeste-Pr, CPF nº 117.310.019, ele funcionário público estadual, ela do lar. Valor:-Da outorgante vendedora aos anuentes cedentes Cr\$.40,00 (quarenta cruzeiros), da época. Dos anuentes cedentes a outorgada compradora Cr\$... 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), da época.-Condições:-As da Escritura Distribuída sob nº 2444/89.-ITBI guia nº 2937854-3.-CRS/IAPAS nº 664403, expedido em 03.03.1982, pela agência desta cidade, em nome da vendedora.-Custas:-4 associações Cr\$.23,20; C.P.C.Cr\$.246,50; serventia Cr\$.1.203,50.-* Dou fé.-A Funcionária Juraamentada:- *Elaine Magalhães* -

R-04/M-22.019 - Protocolo nº 257.918 datado 09 de abril de 2024, no livro 1-Y. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 05 de abril de 2024, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0010366-43.2023.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA-PR; e como **executados**: CLEONICE ALVES DO NASCIMENTO e ESPÓLIO DE FRANCISCO JOAO DO NASCIMENTO. Valor da causa: R\$ 9.747,38 (nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 104,71; Fundep: R\$ 5,2355; Iss: R\$ 2,6177; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 496/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 15 de abril de 2024. vbco/acb. Selo digital: SFR12.x5kHv.Cr3WV-tZZIz.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). *Elaine Magalhães*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento registrado
Registro de Imóveis