

matricula
22.302

ficha
01

Cotia, 20 de novembro de 1981.

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado por LOTE Nº05 DA QUADRA "M", do loteamento denominado "LOS ALAMOS", localizado na Estrada Municipal que liga Cotia a Caucaia do Alto, no bairro do Tijuco Preto, distrito de Caucaia do Alto, neste município e comarca de Cotia, deste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 25,00 metros de frente para a Rua Oito; por 60,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº06 da mesma quadra; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com os fundos dos lotes nº04 (em 35,00 metros) e 03 (em 25,00 metros); e, nos fundos confina com parte do lote nº29 da mesma quadra, encerrando a área de 1.500,00 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - nº 23313-42-71-0208-00-000-1 .-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrições nºs 3.148, 7.246, 7.247 e 4.429 e loteamento inscrito sob nº56, todos deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: - RUBENS RAFAEL DE BRITO IZZO, do comércio, RG nº3.049.093-SP e sua mulher MARIA ALICE PEDROSA DE BRITO IZZO, do lar, RG. nº2.981.485-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, inscritos no CPF/MF nº297.401.698-72, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, à Rua Circular do Bosque, nº860, e, JOÃO ARTHUR RIBAS VIANNA, do comércio, RG. nº2.478.890 e sua mulher MARIA LUCIA SCHUNN VIANNA, do lar, RG. nº3.712.315-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº006.300.048-20, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, à Rua Ibiá pinópolis nº3-A, 2º andar .-

O OFICIAL MAIOR SUBST: *Mário Miguel Hoffart* MARIO MIGUEL HOFFART .-

CUSTAS: - Cr\$ 200,00 - Cr\$ 40,00 - Cr\$ 30,00 : - Cr\$ 270,00 .-

Av.1.M- 22.302, em 20 de novembro de 1.981.
Procede-se a esta averbação em "ex-offício", nos termos do Decreto nº1.329/79 da Prefeitura Municipal de Cotia, para constar que a Rua Oito, para qual faz frente o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se "RUA HEVEA". dou fé .-

(vide verso) ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2026 às 13:59, sob o número WVGP26700016495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002216-63.2010.8.26.0654 e código F89nl.10A.

matricula
22.302

ficha
01 verso

O ESC. AUTORIZADO: [assinatura] JOSÉ ROBERTO S. SANTOS

CUSTAS:- Cr\$ 300,00 - Cr\$ 60,00 - Cr\$ 45,00 :- Cr\$ 405,00 -

R.2.M- 22.302, em 20 de novembro de 1.981.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada aos 14 de Setembro de 1.981, as folhas 254 do Livro 38 no 2º Cartório de Notas de Cotia, os proprietários retro qualificados transmitiram por venda feita o imóvel desta matrícula à ADMINISTRADORA ANTONIO CEPAS S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, à Rua Visconde de Inhaúna nº58- Grupo 901 e inscrita no CGC/MF sob nº33.444.282/0001-75, pelo valor de Cr\$177.021,13.-

O ESC. AUTORIZADO: [assinatura] JOSÉ ROBERTO S. SANTOS

CUSTAS:- Cr\$ 1.500,00 - Cr\$ 300,00 - Cr\$ 225,00 :- Cr\$2.025,00.-

R.3-M-22.302, em 27 de abril de 1.990 .-*

TÍTULO: Venda e compra.

Pela escritura pública lavrada aos 15.12.1989, às fls. 171, do livro 50, no Tabelionato de Jandira (SP), à proprietária ADMINISTRADORA ANTONIO CEPAS S/A., supra qualificada, transmitiu/por venda feita a BENEDITO MARCOS JOSE SANTINI, industrial, RG 3.494.898, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 0.515/77, com ROSEMARY CINEZE SANTINI, do lar, RG. 6.939.983, ambos brasileiros, portadores do CIC. 335.794.828/15, residentes e domiciliados à rua Ministro Ferreira Alves. 1.031, aptº 174, Pompéia, em São Paulo, Capital, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de ncz\$18,00 (dezoito cruzados novos). Valor Venal: cr\$71.340,00

O Esc. Autº: [assinatura] AILTON LUIZ AMARO.

D: cr\$4.533,00.- P. 69.414 .-*

Av.04, em 11 de agosto de 2008.-

MUNICÍPIO. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao Município de VARGEM GRANDE PAULISTA, conforme Lei Estadual 3.198/81.-

- segue ficha 02 -

matrícula	ficha
-22.302-	-02-

de Cotia

Cotia, de de

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -

Av.05, em 11 de agosto de 2008.-

CADASTRO. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se na área maior cadastrado junto a Prefeitura de Vargem Grande Paulista - SP, sob nº **23313.42.71.0145.01.001/002/003 - 23313.42.71.0145.02/03/04.000**, conforme prova o talão de imposto expedido pela referida prefeitura.-

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -
D.R\$ 9,30

Av.06, em 11 de agosto de 2008.-

QUALIFICAÇÃO. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que a proprietária, **ROSEMARY CINEZE SANTINI** encontra-se inscrita no CPF/MF nº **015.104.768-02**, conforme prova o documento microfilmado neste Registro.-

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -
D.R\$ 9,30

R.07, em 11 de agosto de 2008. -

CONFERÊNCIA DE BENS. -

Pelo instrumento particular de Alteração de Contrato Social de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado aos 26 de dezembro de 2002, em São Paulo-SP, registrado na JUCESP sob o nº 7.135/03-8, aos 09 de janeiro de 2003, os proprietários, **BENEDITO MARCOS JOSÉ SANTINI**, e sua mulher **ROSEMARY CINEZE SANTINI**, já qualificados, **conferiram** o imóvel desta
- segue verso -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.rimovis.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

matrícula
-22.302-

ficha
-02-
verso

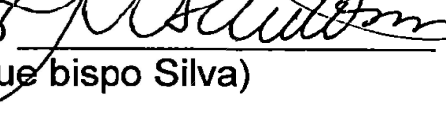
matrícula a **B.M.J.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua São Domingos Sávio, nº 137, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 05.251.529/0001-00, pelo valor de R\$ 262,29. VV R\$ 48.579,00

EU,  (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. - D.R\$ 446,78 Prot. 160.558 - W.X.R. -

Prenotado sob nº 280.597 em 19/03/2018.
Av.08 em 10 de abril de 2018. -

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Pela Certidão de Penhora adiante mencionado, e conforme faz prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, consolidado em 24 de novembro de 2011, registrado sob o nº 207.534/12-3 em 29 de maio de 2012 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado juntamente com a referida certidão, procedo a presente para constar que a proprietária B.M.J.S EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, teve sua razão social para "**R.B.B. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**". -

O escrevente autorizado  Sueli Aparecida dos Santos. (Título digitado por Kaique bispo Silva) D.R\$ 16,06

Prenotado sob nº 280.597 em 19/03/2018.
Av.09 em 10 de abril de 2018. -

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL . -

Pela Certidão de Penhora adiante mencionado, e conforme faz prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, consolidado em 10 de Março de 2015, registrado sob os nºs 3560094476-9 e 141.442/15-3, ambos em 10 de Abril de 2015 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo a presente para constar que a proprietária R.B.B. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, foi transformada em empresa

continua na ficha 3

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO CONSULTA

Registros de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula
22.302

ficha
03

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **10** de **Abril** de **2018**

individual de responsabilidade limitada, alterando assim, sua razão social para **“R.B.B. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI”**. -

O escrevente autorizado Sueli Aparecida dos Santos Sueli Aparecida dos Santos.
(Titulo digitado por Kaique Bispo Silva)
D.R\$ 16,06

Prenotado sob nº 280.597 em 19/03/2018.
Av.10 em 10 de abril de 2018. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 16 de março de 2018, às 17h41m00s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: Ofício Judicial do Foro Distrital de Vargem Grande Paulista - Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0002216-63.2010.8.26.0654, Ação de Execução Civil, tendo como exequente: **ASSOCIACAO AMIGOS DO BAIRRO LOS ALAMOS**, CNPJ nº 56.339.062/0001-87; e executado: **R.B.B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ nº 05.251.529/0001-00, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000202742), para garantia da dívida no valor de R\$ 725.471,31 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado fiel depositário: **R.B.B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**. Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos R\$65.951,93.-

O escrevente autorizado Sueli Aparecida dos Santos Sueli Aparecida dos Santos.
(Titulo digitado por Kaique Bispo Silva)
D.R\$ 120,91(20%)

Prenotado sob nº 351.059, em 28/07/2022.
AV.11, em 03 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 27 de julho de 2022, às 11h23m03s, Protocolo - 202207.2711.02267860-IA-000; processo nº 00024765520145020061, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Erik

continua no verso

matrícula

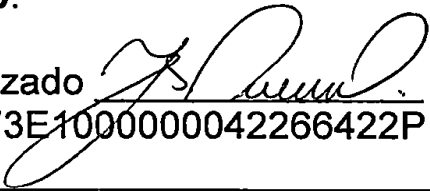
22.302

ficha

03

verso

Francisco Taborda - erik.taborda@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **R.B.B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ nº **05.251.529/0001-00**.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000042266422P

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

