

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

156.959

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 de Outubro de 2023

IMÓVEL: Apartamento nº 402, Tipo I, localizado no 4º Pavimento da Torre 10 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281262%. **PROPRIETÁRIOS:** **LUCAS PEREIRA RIBEIRO**, brasileiro, nascido aos 07.01.1994, solteiro, auxiliar de manutenção, CPF 099.829.506-06 e **GABRIELLE MEI RECHI DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 03.06.2003, solteira, balconista, RG. 39.331.625-7-SP, CPF 446.647.688-85, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Carlos Alberto Fragnani nº 617, Parque Residencial Vale Verde. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 540 (de 20.04.2022) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$149.751,00, pagável por meio de 360 meses, conforme R.541/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 433.290

AV.3 - em 22 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 25.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 03.12.2024 e 22.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA CONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:22:38 horas do dia 24/07/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F3433290002000125S



1569592407202





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P2WYM-3UAHQ-Y3WPR-VJT66

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P2WYM-3UAHQ-Y3WPR-VJT66>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>