

MATRÍCULA

41.386

1

Bauru, 19 de agosto de 19 88

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado no lado par, quarteirão 3 da rua XI, distante 6,00 metros mais a curva de esquina da rua Nicenor Rodrigues, correspondente a parte do lote 26 da quadra E, do loteamento denominado Jardim Eldorado, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/3358/26, com a área de 135,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente e fundos por 27,00 metros de cada lado e que confronta pela frente pela rua XI; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com parte do lote 26; do lado esquerdo com parte do lote 25 e nos fundos com parte do lote 1. **PROPRIETÁRIA:** ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA. LTDA., com sede em Botucatu-SP na rua Amando de Barros 1.085, inscrita no CGC/MF sob nº/45.424.801/0004-65. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula 40.300, deste cartório. (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão de desmembramento nº 584/88, expedida pela Prefeitura local, acompanhada de requerimento firmado nesta cidade em 17/06/1988, protocolados e microfilmados em 19/08/88 sob nº 84.826) O Escrevente Autoriza

Emols.: Cz\$ 75,71

Est.: Cz\$ 20,44

Apos.: Cz\$ 15,14

R.01 - Em 10 de abril de 2008. Por Escritura lavrada aos 18/02/2008 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, livro 1179, folhas 223/225, ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA LTDA, **vendeu o imóvel a SELMA REGINA GARCIA SANTOS**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 28.585.401-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 177.921.158-95, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **JORGE FERREIRA SANTOS**, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 23.013.200-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 126.731.728-07, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Cássio Augusto S. Villaça nº 1-24, Jardim Eldorado II, pelo preço de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Valor venal: R\$3.477,03. *Consta do título* declaração da vendedora que deixou de apresentar a CND do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) e da CND - SRF (Secretaria da Receita Federal), conforme inciso IV, § 8º, do artigo 257, do Decreto Federal nº 3.048 de 06/05/1999, em razão do imóvel desta transação, fazer parte dos lançamentos contábeis como integrante do seu ativo circulante e nunca haver integrado o seu ativo permanente. Prenotação nº 209.682, de 02/04/2008.

Julio Roberto Oliveira Ros

Roberto Alves

escreventes autorizados

Av.02 - Em 10 de abril de 2008. Por autorização do título do R.01 e de - continua no verso -

MATRÍCULA

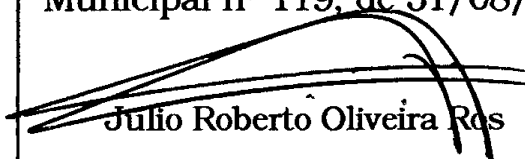
41.386

FOLHA

01

verso

conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "c", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 123.1, "c", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente para constar que a via pública sem denominação oficial conhecida como rua XI do loteamento Jardim Eldorado, teve sua denominação **alterada para rua Pastor Eduardo Alves Leite**, por força do Decreto Legislativo Municipal nº 119, de 31/08/1992, arquivado nesta serventia.

 Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

 Roberto Alves

Av.03 - Em 10 de abril de 2008. Por autorização do título do R.01, procede-se a presente para constar que conforme o processo nº 4.966/2008 da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, foi construído no terreno **um prédio residencial com 81,20 m²**, que pelo processo de Habite-se nº 10.962/2008 recebeu o nº **3-18 da rua Pastor Eduardo Alves Leite**, conforme se constata do próprio auto de vistoria de conclusão - habite-se sob nº 00205/2008 expedido em 17/03/2008, apresentado juntamente com a certidão negativa de débito CND do INSS - nº 036972008-21023020 emitida em 26/03/2008, que acompanham a petição. Base de calculo - índice Sinduscon-SP - março: R\$73.274,88.

 Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados


 Roberto Alves

R.4 - Em 10 de março de 2022. Por Escritura lavrada em 28/07/2010, páginas 030/032 do livro 1173 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, JORGE FERREIRA SANTOS, e sua esposa SELMA REGINA GARCIA SANTOS, **venderam o imóvel** para **EDSON FRANCO FRANCISCO**, do comércio, RG nº 29.697.584-SSP/SP e CPF nº 278.982.168-22, e sua esposa **MICHELE VIRGLIO RODRIGUES FRANCO**, do comércio, RG nº 40.021.394-SSP/SP e CPF nº 311.399.948-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Pastor Eduardo Alves Leite, nº 3-18, pelo preço de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). Valor Tributário: R\$193.708,80. Prenotação nº 360.141 de 03/03/2022.

Selo Digital: 112631321000000034898522H.

 Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Escreventes Autorizados

 Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta