

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

OSÓRIO

17 de março de 2016

FLS.

1

MATRÍCULA

109.656

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na área denominada "Zona de Urbanização Específica - ZUE", no condomínio horizontal residencial de lotes **GREEN SAILS**, Lagoa da Pinguela, neste município de Osório, constituído do lote nº24, da quadra 2, da Vila dos Aguapés, tendo as seguintes medidas e confrontações: com acesso pela portaria principal adentrando pela rua B, contornando na primeira rua a direita, sendo o quarto lote a esquerda da rua C. Pela frente com a rua C, ao Leste, mede 15,00 metros, por um lado, ao Norte mede 30,00 metros, dividindo-se com o lote nº 23, por outro lado, ao Sul mede 30,00 metros, dividindo-se com o lote nº 25, ao fundo, ao Oeste mede 15,00 metros, dividindo-se com parte do lote nº14 e do lote nº15, tendo uma área real privativa de 450,00m², uma área real total de 902,19m², uma área de uso comum real de 452,19m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011294 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

PROPRIETÁRIA: VELEIROS DA LAGOA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ 12.293.283/0001-96, com sede na Avenida Paraguassu, nº 859, Anexo I, Bairro Zona Nova, cidade de Capão da Canoa, RS.

PROCEDÊNCIA: Livro 2 Av.24/56.361, deste ofício. Matrícula aberta em virtude do requerimento assinado em 03 de dezembro de 2015 e processo de Incorporação arquivado neste Ofício. Emol. R\$21,20. Selo: 0400.01.1600003.03155 - R\$0,40; 0400.03.1600004.00410 - R\$0,70

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.1/109.656, em 17 de março de 2016. Prot.1-X, nº 211116, de 23/02/2016.

A unidade acima descrita faz parte do empreendimento denominado Condomínio Horizontal Residencial de Lotes **GREEN SAILS**, e encontra-se com incorporação imobiliária registrada sob nº24 na matrícula nº56.361 do Livro 2-RG, que deu origem à presente matrícula. Por ocasião da conclusão das obras de infraestrutura e comprovação por parte do empreendedor, será procedida à instituição condominial.

Dou fé. Emol. R\$34,90. Selo: 0400.01.1600003.03156 - R\$0,40; 0400.03.1600004.00411 - R\$0,70

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.2/109.656, em 30 de novembro de 2022.

Prot. 241632, de 25/11/2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento assinado em 27 de setembro de 2022, instruído com o Ato Constitutivo de Transformação de Eireli para Ltda, assinado em 12 de novembro de 2019, devidamente registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 43208594464, em 14 de janeiro de 2020, para constar que fica alterada a denominação social da proprietária da presente matrícula para **VELEIROS DA LAGOA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1997, sala 201, bairro Centro, no município de Capão da Canoa/RS, inscrita no CNPJ nº 12.293.283/0001-96.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	109.656

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: R\$98,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo(s): 0400.04.2100003.32065 R\$4,40; 0400.01.2200001.47289 R\$1,80.

Av.3/109.656, em 30 de novembro de 2022.

Prot. 241632, de 25/11/2022.

AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DO

CONDOMÍNIO: Nos termos do requerimento de parte interessada e declaração da empresa, datado de 27 de setembro de 2022, instruído com a Carta de Habitação nº 198/2021, expedida em 16 de novembro de 2021, Processo de Plantas nº 1011/2014 e Processo de Habite-se nº 557/2021, Licença de Operação LO nº 011/2020, expedida em 01 de julho de 2020, Ofício nº 288/2022 SOS, expedido em 29 de setembro de 2022, Alvará nº 213/17, expedido em 14 de julho de 2017, todos emitidos pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, TRT nº CFT2202100482, e CND do INSS, Aferição nº 60.025.43008/75-002, emitida em 24 de junho de 2022, fica constando que a construção do **Condomínio Green Sails**, sito na Rodovia BR 101, Km 71, bairro Aguapés, bem como a conclusão do lote descrito nesta matrícula, ambos objeto da incorporação registrada no R.24/56.361, foi concluída e instituído o condomínio, conforme Av.31 e R.32/56.361.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - AGNR - Ato gratuito não ressarcível. Selo: 0400.04.2100003.32067.

Av.4/109.656, em 30 de novembro de 2022.

Prot. 241632, de 25/11/2022.

CANCELAMENTO DA PENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAL:

Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento assinado em 27 de setembro de 2022, instruído com a Licença de Instalação expedida pela Fepam LI nº 531/2015, expedida em 29 de julho de 2015, Licença de Instalação nº 012/2019, expedida em 27 de novembro de 2019, Licença de Operação LO nº 011/2020, expedida em 01 de julho de 2020, Ofício nº 288/2022 SOS, expedido em 29 de setembro de 2022, todos emitidos pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, e TRT nº CFT2202100482, para constar que conforme conclusão e instituição condominial na Av.3 da presente matrícula, a pendência de regularização registral da Av.1 fica extinta e cancelada para todos os efeitos.

Dou fé. Escrevente Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo(s): 0400.04.2100003.32068 R\$4,40; 0400.01.2200001.47294 R\$1,80.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

CNM: 097279.2.0109656-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

01 de julho de 2025

FLS.

MATRÍCULA

2

109.656

Av.5/109.656, em 01 de julho de 2025.

Prot. 254400, de 01/07/2025.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: CONDOMINIO HORIZONTAL GREEN SALIS, inscrito no CNPJ sob nº 43.421.899/0001-29.

EXECUTADA: VELEIROS DA LAGOA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 12.293.283/0001-96.

VALOR DA AÇÃO: R\$46.095,03.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS, Processo nº 5006832-64.2023.8.21.0141/RS.

Dou fé. Registradora

Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$184,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.

Selo(s): 0400.06.2100004.05847 R\$37,80; 0400.01.2400002.77541 R\$2,10.

Av.6/109.656, em 09 de junho de 2026.

Prot. 259449, de 09/06/2026.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

EXECUTADA: VELEIROS DA LAGOA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.293.283/0001-96.

VALOR: R\$17.565,13.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Processo nº 5007334-21.2024.8.21.0059/RS.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 09/06/2026 09:56:57, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é 9525204ba38f6102223f2b11cce39283.

Emolumentos: R\$145,70 (Ato Gratuito) - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

Selo: 0400.06.2100004.09456.

CONTINUA NO VERSO