



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
 Comarca de Sete Lagoas - MG
 Oficial: Ivone Dutra Pires

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

001

MATRÍCULA Nº 43.182 **DATA** 01/12/2014

Imóvel: O apartamento 403 do Bloco 05 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m2, área comum 44,4199m² área total 89,3399m2 e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.079. PROPRIETÁRIO: Alexandre de Paula, brasileiro, solteiro, gerente, CNH: 03704857669, CPF: 013.330.156-74, residente e domiciliado no Beco Tonico Dutra, 29, Vale das Palmeiras, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 293 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.182 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 294, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Handwritten signature.*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.182 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Handwritten signature.*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.182 PROTOCOLO 140.075 DATA: 31/03/2026- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 10 de março de 2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$129.561,70. ITBI pago no valor de R\$2.720,85. Quantidade de atos Praticados: (11). Código: 4136-8(01). Emol: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; Total: R\$37,55. Código: 8101(10) , Emol.: R\$95; Recompe: R\$7,2; TFJ: R\$32,1; ISSQN: R\$4,8, Total: R\$139,1, Número do selo: JYA15200. Código de validação: 9331-9372-4765-3797. Dou fé. Sete Lagoas, 31/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *Handwritten signature.*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.182 PROTOCOLO 140.075 DATA: 31/03/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 475, matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4136-8(01). Emol: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: JYA15200. Código de validação: 9331-9372-4765-3797. Dou fé. Sete Lagoas, 31/03/2026/A Oficial, Ivone Dutra Pires *Substa. Ivone*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 43.182 PROTOCOLO 140.103 DATA: 01/04/2026. Procede-se a presente averbação de ofício para constar que, o correto é conforme averbação nº 476, e não como constou na averbação 04 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$0,00. Número do selo: JYA15493. Código de validação: 3228-0042-9542-4604. Dou fé. Sete Lagoas, 01/04/2026/A Oficial, Ivone Dutra Pires *Substa. Ivone*

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.182 a que se refere.

Sete Lagoas, 31 de março de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
 O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
 A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: JYA15213 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1070.1469.1708.8495	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por IVONE DUTRA PIRES - Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	