

FICHA 01-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 11.363 (ONZE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS)-

IBIÚNA, 22 DE Março DE 19 89

IMÓVEL: -DENOMINAÇÃO :- "SÍTIO SÃO CRISTÓVÃO" - **SITUAÇÃO :-** BAIRRO DA RESSACA, - zona rural, deste município - **DESCRIÇÃO :-** UM IMÓVEL COM A ÁREA de 02(dois) alqueires, com as seguintes divisas e confrontações:- Principia no córrego, segue por um valo divisando com Archias Bueno de Carvalho até um pequeno córrego, desce por este divisando com o mesmo até a barra de outro córrego, à Esquerda sobe pelo córrego divisando com Maria Fermina até a nascente, depois sobe pela barroca, divisando com a mesma até uma árvore de canela, daí segue o mesmo rumo numa extensão de quinze braças, faz canto à esquerda e segue o mesmo rumo dividindo com os campos do governo até as divisas de Quirino José da Cruz, faz canto à esquerda e segue divisando com José Godinho de Almeida e sua mulher até uma cerca de arame, continua pelo mesmo córrego divisando com Adão Fermino de Almeida até onde tiveram começo estas divisas." Apresentado o certificado de cadastro do MI-RAD/SECAT sob.nº 637.033.347.558-1 - constando:- área total:- 4,8 has - fração-minima de parcelamento:- 3,0 has - Mód.Fiscal:- 16,0 - Nº de Módulos fiscais:- 0,28 - Exercício de 1.988. **PROPRIETÁRIOS :-** LAZARO FERMINO DE ALMEIDA e sua mulher dona CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA, brasileiros, ele lavrador, ela de prendas domésticas, inscrito no CPF/MF sob.nº 138.151.058-20, residentes no bairro da Ressaca, deste município. **TÍTULO AQUISITIVO :-** Transcrição nº 3.885 - fls. 224 do livro 3-D, deste cartório. O Escrevente Autorizado:- (ADOLFO CESAR DE SOUZA).-

R.01/11.363.-Ibiúna, 22 de março de 1.989.- Por Formal de Partilha, expedido - aos 13 de outubro de 1.986, pelo 1º Ofício de Justiça desta Comarca, devidamente assinado pelo Dr. Francisco Giaquinto, MM. Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Lazaro Fermino de Almeida (feito nº 315/83), homologado por sentença proferida aos 08 de agosto de 1.986, pelo mesmo magistrado, com termo de retificação datado de 30 de agosto de 1.984, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Octávio Augusto Machado de Barros Filho, sentença essa transitada em julgado aos 10 de setembro de 1.986, foi a totalidade do imóvel matriculado, avaliado por NCZ\$ 1,06 (hum cruzado novo e seiscentavos), na moeda atual, partilhado da seguinte forma:- 50% a viúva meeira, - CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, Cic.nº 834.417.518-68, residente e domiciliada nesta cidade, á Rua Cel. Salvador Rolim de Freitas nº 214; e 1/14 avos a cada um dos herdeiros filhos:- 1)- SEBASTIÃO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro -continuação no verso...



(brasileiro), do comércio, portador do RG.nº 9.832.504 e do Cic.nº 002.952.238-20, casado com BENEDITA ALVES DE ALMEIDA, do lar, filha de Bento Alves de Moraes e de Tereza de Almeida, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. Salvador Rolim de Freitas nº 204; 2)- ANTONIO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do RG.nº 12.208.245 e do Cic.nº 051.589.948-49, residente e domiciliado à Rua Cel. Salvador Rolim de Freitas nº 214, - nesta cidade; 3)- LOURENÇO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG.nº 6.802.384 e do Cic.nº 834.417.518-68, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Cel. Salvador Rolim de Freitas nº 214; 4)- DOMINGOS GABRIEL DE ALMEIDA, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 9.559.894 e do Cic.nº 794.616.468-87 e sua mulher NEIDE RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, do lar, filha de Antonio Rodrigues da Silva e de Izilda Maria da Cruz, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no bairro da Ressaca, deste município; 5)- ALEXANDRINO FERMINO DE ALMEIDA, lavrador, portador do RG.nº 6.444.912 e do Cic. nº 750.361.698-91 e sua mulher MARGARIDA GABRIEL DE ALMEIDA, do lar, filha de Joaquim Gabriel Vieira e de Benedita Gabriel Machado, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no bairro da Ressaca, deste município; 6)- ALEXANDRINA DE ALMEIDA SOARES, do lar, portadora do RG.nº 6.852.922 e do Cic.nº 144.335.328-00 e seu marido NATALINO SOARES, lavrador, portador do RG.nº 6.852.103, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cel. Salvador Rolim de Freitas nº 214, nesta cidade; 7)- MARIA PAULA DE ALMEIDA NASCIMENTO, do lar, portadora do RG.nº 6.852.921 e do Cic.nº 020.844.778-86 e seu marido ANTONIO PEDRO NASCIMENTO, do comércio, portador do Rg.nº 6.802.093 e do Cic. nº 020.944.778-66, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cel. Salvador Rolim de Freitas nº 214." O Escrevente Autorizado.-

(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-

Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-(Emots foram calculados com base no vlr.venal de NCZ\$ 80,39-atribuido pelo MIRAD/SECAT/88)-

R.02/11.363.- Ibiúna, 26 de Outubro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 16(dezesseis) dias do mês de junho de 1.989, às fls.165/168-do livro nº 62, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, CARMELENA DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 13.658.490-SSP/SP e do CPF/MF nº 834.417.518-68, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cel.Salvador Rolim de Freitas, nº 214, pelo preço de NCZ\$ 100,00 - continuação na ficha nº 02



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 17/01/2024 às

10:33:14

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=194B250B29B56B792E6F0CE8E3922FB32C1E5D17>

Pág.: 002/012 M.11363

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 11.363 (ONZE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS).-
IBIÚNA, 26 DE Outubro DE 19 89.-

IMÓVEL:continuação da ficha nº 01
 (cem cruzados novos), TRANSMITIU AO SR. JORGE DA SILVA BORCHES, brasileiro, -
 mecânico, portador do RG.nº 7.592.139-SSP/SP e do CPF/MF nº 469.664.048-53, -
 casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº --
 6.515/77 com dona MARIA DO SOCORRO BORCHES, brasileira, do lar, portadora do RG
 nº 19.595.128-SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Antonio Sebastião Sobrinho,
 nº 10-B - Jardim Panamericana, em São Paulo-Capital, uma fração de 27,995867% -
 correspondente à 6.775,00 Ms2, de sua parte ideal de 50%, correspondente à 24 .
 200,00 Ms2, havido pelo R.01, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ".
 Cadastrado no MIRAD/SECAT nº 637033347558-1, constando - área total -: 4,8 has-
 fração mínima de parcelamento -: 3,0 - Mód.Fiscal -: 16,0 has - nº de Mód.Fis -
 cais -: 0,28 - Exercício de 1.989. O Oficial Maior:- *Tec* - (VITOR =
 DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - APos: 3,60 -

R.03/11.363.- Ibiúna, 26 de Outubro de 1.989.- Pela escritura pública de venda-
 e compra, lavrada aos onze(11) dias do mês de julho de 1.989, às fls.141/144 do
 livro nº 63, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, as proprie-
 tárias, 1) CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA, já qualificada e, 2) MARIA PAULA DE AL =
 MEIDA NASCIMENTO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 6.852.921-SSP/SP e do-
 CPF/MF nº 020.844.778-86 e seu marido, Sr. ANTONIO PEDRO NASCIMENTO, brasileiro
 do comércio, portador do RG.nº 6.802.093-SSP/SP e do CPF/MF nº 020.944.778-66 ,
 casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº --
 6.515/77, residentes e domiciliados no mesmo endereço supra, pelo preço de NC\$-
 100,00(cem cruzados novos.), TRANSMITIRAM A MANUEL FRANCISCO ESTEVES, portu -
 guês, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiros-RNE nº W-
 275837-F e carteira nº 0806173-SE/DPMAF e do CPF/MF nº 950.782.828-15, casado -
 pelo regime da comunhão parcial de bens, após à vigência da lei nº 6.515/77 com
 dona SONIA DESSIDERTO ESTEVES, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 12.262 .-
 continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14, sob o número WSA24700204567. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813. Certidão emitida pelo SREI em 20/01/2024 às 21:30, sob o número WSA24700204567.

590-SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Figueira da Índia, nº 12 - Jardim Eliane, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 6,714876% correspondente à 3.250,00 Ms2, que permanecerá em comum no imóvel matriculado, sendo 2.592,86 Ms2 para a 1ª e 657,14 Ms2 pelo 2º casal. Cadastrado no MIRAD/SECAT conforme lançado no R.02. Consta do título, que o adquirente declara para todos os fins de direito que não possui nenhum imóvel rural em território nacional; a não ser o que ora se efetiva, e, que mantém residência fixa no endereço supra. O Oficial Maior *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

REGº 452- Lº 05.

R.04/11.363.- Ibiúna, 26 de Outubro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 16(dezesesseis) dias do mês de junho de 1.989, às fls.161/164 do livro nº 62, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 100,00(cem cruzados novos), TRANSMITIU AO SR. ANTONIO GOMES DE PINHO, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 3.907.289-SSP/SP e do CPF/MF nº 088.652.728-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com dona NAIR GOMES DE PINHO, brasileira, do lar; portadora do RG.nº 9.109.661-SSP/SP, residente e domiciliado à Av.Raimundo Pereira de Magalhães, nº 5.700 - Pirituba, em São Paulo-Capital, uma fração de 48,140495% correspondente à 11.650,00 Ms2, de sua parte ideal de 50% correspondente à 24.200,00 Ms2, havida pelo R.01, que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MIRAD/SECAT conforme lançado no R.02. O Oficial Maior: *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.05/11.363.- Ibiúna, 26 de Outubro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos onze(11) dias do mês de julho de 1.989, às fls.137/140 do livro nº 63, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprietários, MARIA PAULA DE ALMEIDA NASCIMENTO e seu marido, ANTONIO PEDRO NASCIMENTO, qualificados no R.03, pelo preço de NC\$ 100,00(cem cruzados novos), TRANSMITIRAM AO SR, MARCOS DE SOUZA VIEIRA, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº 10.609.058-SSP/SP e do CPF/MF nº 838.017.158-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após à vigência da lei nº 6.515/77 com dona LIDIA DESSIDERIO ==

continuação na ficha nº 03



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 17/01/2024 às 10:33:14

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=194B250B29B56B792E6F0CE8E3922FB32C1E5D17>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 11.363 (ONZE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS).-
 IBIÚNA, 26 DE Outubro DE 19 89.-

IMÓVEL:continuação da ficha nº 02
 (DESSIDERIO) VIEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 12.262.589-SSP/SP -
 residente e domiciliado à Rua Campo Maio, nº 46, na cidade Patriarca-SP-, a tota-
 lidade de sua parte ideal, que corresponde à 80,991802% correspondente à 2.800,-
 00 Ms2, destacada de sua parte de 1/14 (hum catorze avos) correspondente à -/
 3.457,14 Ms2, havida pelo R.01, que permanecerá em comum no imóvel matriculado .
 Cadastrado no MIRAD/SECAT conforme lançado no R.02. O Oficial Maior:- *Torres*
 (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.06/11.363.- Ibiúna, 21 de Novembro de 1.989.-:Pela escritura pública de venda-
 e compra, lavrada aos 25(vinte e cinco) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.
 286/292 do livro nº 66, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade , -
 os proprietários; 1) CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, por-
 tadora do RG.nº 13.658.490-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 834.417.518-68, resi-
 dente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel.Salvador Rolim de Freitas, nº 214 ; -
 2) SEBASTIÃO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº --
 9.832.504-SSP/SP e sua mulher dona BENEDITA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, do lar
 portadora do RG.nº 20.046.040-SSP/SP, casados pelo regime de comunhão de bens, -
 anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF/MF -
 sob.nº 002.952.238-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel.Salva-
 dor Rolim de Freitas, nº 214 ;3) ANTONIO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro,
 maior, lavrador, portador do RG.nº 12.208.245-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº
 051.389.948-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel.Salvador Rolim -
 de Freitas, nº 214 ; 4) LOURENÇO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, do --
 comércio, portador do RG.nº 6.802.384-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 834.417.518-
 -68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel.Salvador Rolim de Freitas, -
 nº 214 ; 5) DOMINGOS GABRIEL DE ALMEIDA, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº
 9.559.894-SSP/SP e sua mulher dona NEIDE RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, do --
 lar, portadora do RG.nº 20.046.045-SSP/SP, casados pelo regime de comunhão de -
 bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, inscritos conjuntamente no --
 CPF/MF nº 794.616.468-87, residentes e domiciliados no Bairro da Ressaca, deste-
 continuação no verso



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 17/01/2024 às 10:33:14
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=194B250B29B56B792E6F0CE8E3922FB32C1E5D17>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14, sob o número WSA24700204567. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813. Certidão emitida pelo SREI ANNA COBEIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/01/2024 às 21:30, sob o número WSA24700204567.

deste Município ; 6) ALEXANDRINO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 6.444.912-SSP/SP e sua mulher dona MARGARIDA GABRIEL DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 13.311.249-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 750.361.698-91, residentes e domiciliados no Bº da Ressaca, deste Município e, 7) ALEXANDRINA DE ALMEIDA SOARES, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 6.852.922-SSP/SP e seu marido, Sr. NATALINO SOARES, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 6.852.103-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº 144.335.328-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel.Salvador Rolim de Freitas, nº 214, pelo preço de NCZ\$ 1.000,00 (hum mil cruzados novos), TRANSMITIRAM AO SR. CAVALIERI LODOVICO, que também assina LODOVICO CAVALIERI, italiano, aposentado, portador da cédula de identidade de estrangeiro-RNE nº W-367054-0 (permanente) e carteira nº 1124121 - 1ª via, expedida em 20-10-87, pelo SE/DPMAF e do CPF/MF nº 240.887.738-53, casado pelo regime da separação total de bens, (art.258-§ único nº II), posterior à lei nº 6.515/77 com dona MARGARET ANG, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 4.877.049-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 641.811.628-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gal.Waldomiro de Lima, nº 300, 25% correspondente a 12.100,00 Ms2, em comum no imóvel matriculado, sendo 100,00 Ms2 que corresponde a 0,2066115% do imóvel matriculado, destacada da parte ideal da viúva, Carmelina Dias de Oliveira e, os demais outorgantes vendedores, uma parte de 2.000,00 Ms2 à cada um, destacada de sua parte ideal de 3.457,14 Ms2 à cada um, havidas pelo R.OI.nesta. Constou do título, certificado do INCRA-MA nº 637033347558-1, constando - área total -: 4,8 has - Mód. Fiscal -: 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 0,28 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0 - Exercício de 1.989. O Oficial Maior: *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 52,68 - Estado: 14,22 - Apos: 10,53 (Constou do título, que o adquirente Cavalieri Lodovico, que também assina Lodovico Cavalieri, não possui nenhum imóvel rural em território nacional e não ser o que ora se efetiva e que mantém residência fixa no endereço supra).
 REGº 456- Lº 05.

R.07/11.363.- Ibiúna, 23 de Fevereiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e cinco(25) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.279/285 do livro nº 66, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprietários, 1) CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA ; 2) SEBASTIÃO FERMINO DE ALMEIDA e s/m. BENEDITA ALVES DE ALMEIDA ; 3) ANTONIO FERMINO DE ALMEIDA ; 4) LOURENÇO FERMINO DE ALMEIDA ; 5) DOMINGOS GABRIEL DE ALMEIDA e s/m. NEIDE RODRI=

continuação na ficha nº 04



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 17/01/2024 às 10:33:14
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=194B250B29B56B792E6F0CE8E3922FB32C1E5D17>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 11.363 (ONZE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS).
 IBIÚNA, 23 DE Fevereiro DE 19 90

IMÓVEL:continuação da ficha nº 03 -
 RODRIGUES DE ALMEIDA ; 6) ALEXANDRINO FERMINO DE ALMEIDA e s/m. MARGARIDA GABRIEL
 DE ALMEIDA e, 7ª) ALEXANDRINA DE ALMEIDA SOARES e s/mdª. NATALINO SOARES, todos-
 já qualificados, no registro 06 desta, pelo preço de NC\$ 1.000,00 (hum mil cru-
 zados novos), TRANSMITIRAM AO SR. AUGUSTO CAVALINI NETO, brasileiro, caldeirei-
 ro, portador do RG.nº 8.461.527-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 497.311.908-30 , -
 casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona
 DIRCE CAVALINI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 10.507.869-SSP/SP, inscri-
 ta no CPF/MF nº 140.757.468-01, residente e domiciliado em Carapicuíba, à Rua --
 Jerusalém, nº 86 - Vila Cretti, uma fração de 8,2644628% correspondente à 4.000,
 00 Ms2 em comum no imóvel matriculado, sendo 700,00 Ms2 que corresponde à - //-
 1,4462809% do imóvel matriculado, destacada da parte ideal da viúva - Carmelina-
 Dias de Oliveira e, os demais outorgantes vendedores, uma parte de 550,00 Ms2 -
 à cada um, destacada de sua parte ideal de 3.457,14 Ms2 à cada um, havidos pelo -
 R.01 nesta. Constou do titulo, certificado do INCRA=MA nº 637033347558-1, cons-
 tando - área total -: 4,8 has - Mód.Fiscal -: 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 0,28 e
 Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0 - Exercício de 1.989. O Oficial Maior: --
 (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-
 Emots: 207,00 - Estado: 55,89 - Apos: 41,40 -

R.08/11.363 .- Ibiúna, 22 de Abril de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e
 compra, lavrada aos 29(vinte e nove) dias do mês de março de 1.993, às fls.110/-
 111 do livro nº 090, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os -
 proprietários, JORGE DA SILVA BORGES, brasileiro, mecânico, portador da cédula-
 de identidade-RG.nº 7.592.139-SSP/SP e sua esposa dona MARIA DO SOCORRO BORGES,
 brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 19.595.128-SSP/SP --
 casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº --
 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº 469.664.048-53, residentes e do--
 miciliados em São Paulo-Capital, à Rua Antonio Sebastião Sobrinho, nº 10-B - //-
 cont. no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14, sob o número WSA24700204567
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813.
 Certidão emitida pelo SREI
 ANNA COBEIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/01/2024 às 21:30, sob o número WSA24700204567

Jardim Panamericana, pelo preço de CR\$ 19.200.000,00(dezenove milhões e duzentos mil cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. ELY BARBOSA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade-RG.nº 7.445.389-SSP/SP e do CPF/MF nº 783.048.308-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com a Srª. MARCIA AUGUSTO CARLOS BARBOSA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 8.520.833-SSP/SP e do CPF/MF nº 119.436.238-99 , residentes e domiciliados em Diadema, neste Estado, à Rua Bebedouro, nº 31- apartamento 03 - Jardim Maria Leonor, a totalidade de sua parte ideal de 27,995867% correspondente à 6.775,00 Ms2(seis mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados) de 50% ou seja 24.200,00 metros quadrados, havida pelo R.02 nesta, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Consta do título, cadastro do MEFP/MARA nº 637.033.347.558-1, constando - área total -: 4,8 has - Módulo Rural -: 16,7 - nº de Mód.Fiscais -: 0,28 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0 - Exercício de -// 1.992. O Oficial Maior:- *Vitor da Silva* (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-

Emots: 1.002.854,00 - Estado: 270.770,58 - Apos: 200.570,80 -

R.09/11.363 .- Itiúna, 18 de Agosto de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29(vinte e nove) dias do mês de Julho de 1.993, às fls.127/128 do livro nº 092, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprietários, 1) ANTONIO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade-RG.nº 12.208.245-SSP/SP e do CPF/MF nº 051.389.948-49 e, 2) LOURENÇO FERMINO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior do comércio, portador da cédula de identidade-RG.nº 6.802.384-SSP/SP e do CPF/MF nº 834.417.518-68, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel.Salvador Rolim de Freitas, nº 214, pelo preço de CR\$ 7.650.000,00(sete milhões , seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. BENJAMIM PINTO MENDES, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portador da cédula de identidade-RG. M.4.738.425-SSP/MG e do CPF/MF nº 725.942.176-20, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Três(3), nº 26 - Vila Calu - Santo Amaro, uma parte ideal de 14,46282187% correspondente à 1.000,00 Ms2, dos 2ª14 avos, correspondente à 6.914,28 Ms2, havida pelo R.01 nesta, que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Consta do título, que a presente é feita na seguinte proporção -: Antonio Fermino de Almeida, vende a totalidade da sua parte ideal, ou seja, 26,239.

cont. na ficha nº 05



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 11.363 = (ONZE MIL, TREZENTOS E SESENTA E TRÊS).-
IBIÚNA, 18 DE = AGOSTO = DE 1993.-

IMÓVEL:continuação da ficha nº 04
 (ou seja, 26,239608462%) correspondente à 907,14 Ms2 dos 1/4 avos correspon -
 dente à 3.457,14 Ms2 e, o vendedor, Lourenço Fermino de Almeida, uma parte ideal
 de 2,6860352777% correspondente à 92,86 Ms2 dos 1/4 avos, correspondente à --
 3.457,14 Ms2, totalizando assim uma área de 1.000,00 Ms2. Constou do título, -
 cadastro no MEFP/MARA nº 637.033.347.552-1, constando - área total -: 4,8 - //
 Módulo Rural -: 16,7 - nº de Mod.Fiscais -: 0,28 e Fração Mínima de Parcelamento
 3,0 - Exercício de 1.992. O Oficial Maior:- *[assinatura]* (VITOR DA =
 SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 800,86 - Estado: 216,23 - Apos: 160,17 -

R.10/11.363 -- Ibiúna,-07-de Abril de 1.994 -- Pela escritura pública de venda e
 compra, lavrada aos 18(dezoito) dias do mês de março de 1.994, às fls.275/278 do
 livro nº 095, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprie-
 tários, 1) CARMELINA DIAS DE OLIVEIRA ; 2) SEBASTIÃO FERMINO DE ALMEIDA e s/m. -
 BENEDITA ALVES DE ALMEIDA ; 3) LOURENÇO FERMINO DE ALMEIDA ; 4) DOMINGOS GABRIEL
 DE ALMEIDA e s/m. NEIDE RODRIGUES DE ALMEIDA -, 5) ALEXANDRINO FERMINO DE ALMEI-
 DA e s/m. MARGARIDA GABRIEL DE ALMEIDA e, finalmente , 6) ALEXANDRINA DE ALMEIDA
 SOARES e seu marido, Sr. NATALINO SOARES, todos já qualificados, pelo preço de -
 CR\$ 200.000,00(duzentos mil cruzeiros reais), TRANSMITIRAM AO SR. MESSIAS ==
 ZEMANTAUSKAS, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade-RG.nº --
 8.982.935-9-SSP/SP e do CPF/MF nº 859.691.508-78, casado sob o regime da comu -
 nhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com a Srª. MARINILIA SANTA=
 NA ZEMANTAUSKAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº --
 9.475.102-SSP/SP e do CPF/MF nº 008.046.199-36, residentes e domiciliados em São
 Paulo-Capital, à Rua Reverendo Israel Vieira Ferreira, nº 10 - Vila Medeiros , -
 uma parte ideal de 14,101198347% correspondente à 6.824,98 Ms2(seis mil, oito -
 centos e vinte e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados), que per-
 manecerá em comum no imóvel matriculado *.Constou do título, que a presente é -
 feita na seguinte proporção -: que a vendedora - Carmelina Dias de Oliveira , --
 cont. no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813.

vende a totalidade de sua parte ideal, ou seja, 9,843553719% correspondente à - 2.382,14 Ms2 da metade ideal, ou seja, 50% correspondente à 24.200,00 Ms2 ; os - vendedores - Sebastião Fermino de Almeida e s/m. Benedita Alves de Almeida ; - Domingos Gabriel de Almeida e s/m. Neide Rodrigues de Almeida ; Alexandrino Fermino de Almeida e s/m. Margarida Gabriel de Almeida e, Alexandrina de Almeida - Soares e seu marido Natalino Soares, vendem a totalidade de suas partes ideais - sendo cada um, a parte ideal de 26,239608462% correspondente à 907,14 Ms2 dos - 1/14 avos correspondente à 3.457,14 Ms2 e, o vendedor - Lourenço Fermino de Almeida, vende a totalidade de sua parte ideal, ou seja, 23,553573185% correspondente à 814,28 Ms2 dos 1/14 avos correspondente à 3.457,14 Ms2, totalizando a - área de 6.824,98 Ms2. Consta do título, certificado do MEFP/MARA(cadastro e - notificação/comprovante de pagamento) devidamente quitado, sob.nº 637.033.347.558-1, constando - Área total -: 4,8 ha - Mód.Rural -: 16,7 - nº de Mód.Fiscais 0,28 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0. O Oficial Maior:- *Wesley Marques Leite* (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-
 Emots: 13.791,00 - Estado: 3.723,57 - Apos: 2.758,20 -

Av.11/11.363. Ibiúna, 01 de Setembro de 2.020. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202008.1017.01267029-IA-160, data do pedido: 10/08/2020, hora pedido: 17:16, numero do processo 10017539020175020262, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2, Forum/Vara: SÃO PAULO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, para ficar constando que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal de 27,995867% correspondente à 6.775,00 m2. (seis mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados) da parte ideal de 50,00% (cinquenta por cento) correspondente à 24.200,00 m2 em comum no imóvel matriculado, havida pelo R.08 nesta, de co-propriedade de **MARCIA AUGUSTO CARLOS BARBOSA** (MARCIA AUGUSTA CARLOS), inscrita no CPF/MF sob n.º 119.436.238-99, e seu marido **ELY BARBOSA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 783.048.308-68. O Escrevente Autorizado. *Wesley Marques Leite* (Wesley Marques Leite), à escrevi e subscrevi. - (Prenotação/Digitalização nº 98.747 - 12/08/2.020).

-----continuação na ficha nº 06)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14, sob o número WSA24700204567 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813.

Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733

MATRÍCULA
=11363=

FICHA
06

Ibiúna, 11 de NOVEMBRO de 2.020

(continuação da ficha n.º 05)

Av.12/11.363. Ibiúna, 11 de Novembro de 2.020. Através da Certidão para averbação de Penhora PH.000342146, expedida pela Vara: 1 Ofício Cível-Foro: Santana -Foro Regional-Comarca de São Paulo, conforme disposto no Artigo 837 do CPC, emitida em data de 03/11/2.020 as 18:05:58, por Cristiane Lourenço da Silva Tomacheusk- Natureza do Processo: Execução Civil, numero de ordem: 0138860.71.2006, onde consta como exequente, **BANCO SAFRA S.A**, CNPJ n.º 58.160.789/0001.28, e executados, **MZK COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME**, CNPJ n.º 54.493.085/0001.16, e **MESSIAS ZEMANTAUSKAS**, CPF n.º 859.691.508.78, foi determinada a averbação da Penhora sobre a parte ideal de 14,101198347%, correspondente a 6.824,98m2, em comum no imóvel matriculado, de propriedade do executado, Messias Zemantauskas e de s/m Marinilia Santana Zemantauskas, havida pelo R.10 nesta, conforme auto ou termo de 29.11.2.018. Constatou da certidão que foi nomeado depositário o executado, Messias Zemantauskas. Valor da Dívida. R\$ 1.125.036,08. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.

(Emots. R\$ 154,89- Estado. R\$ 44,02- Após. R\$ 30,13- Reg.Civil. R\$ 8,15. Trib.Juiz. R\$ 10,63- M.P. R\$ 7,43- ISS.R\$ 8,15-Total. R\$ 263,41-Emots foram cobrados com base no valor da dívida e cobrados com redução de acordo com o item, 10 da Tabela de custas vigente) - (Prenotação/ Digitalização n.º 99.649- 04.11.2020)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A1813. Certidão emitida pelo SREI ANNA COBEIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolada em 23/01/2024 às 21:30, sob o número WSA24700204567



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA - SP

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafos 1º e 5º, da Lei 6.015/73, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Ibiúna, data e hora abaixo indicadas.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registradores.onr.org.br, sem intermediações e sem custos adicionais.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 17/01/2024 às 10:33:14

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=194B250B29B56B792E6F0CE8E3922FB32C1E5D17>

| | |
|-------------------|------------------|
| Ao Oficial..... | R\$ 42,22 |
| Ao Estado..... | R\$ 12,00 |
| Ao SEFAZ..... | R\$ 8,21 |
| Ao Reg.Civil.: | R\$ 2,22 |
| Ao Trib.Just.: | R\$ 2,90 |
| Ao Município | R\$ 2,11 |
| Ao FEDMP.... | R\$ 2,03 |
| Total..... | R\$ 71,69 |

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
Ibiúna 17 de janeiro de 2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Pedido: 040434
Nº Selo: 1207333C30404340011363241
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, Substituto do Oficial, em 17/01/2024 às 10:33:14, sob o número WSA24700204567. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A18f3. Certidão emitida pelo SREI de Ibiúna, SP, em 17/01/2024 às 10:33:14, sob o número WSA24700204567. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0138860-71.2006.8.26.0001 e código O15A18f3.