


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

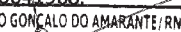
MATRÍCULA Nº: 34.907

22/04/2013


UM TERRENO localizado no Loteamento "**NOVO HORIZONTE**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Quadra Q-03, lote nº 15** – situado a Rua Existente, medindo **200,00m²** de superfície, de formato regular, limitando-se a Norte com Equipamentos Comunitários 02, com 20,00m; a Leste com a Rua Existente, com 10,00m; a Sul com o Lote 14, com 20,00m; e a Oeste com o Lote 30, com 10,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 24.363.848/0001-43), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sen. Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-000) representada por seus administradores **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS** (RG nº 1.043.853-SSP/RN e CPF/MF nº 023.455.124-07) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Dr. Carlos Passos, 1780, Morro Branco, Natal/RN (CEP-59.015-310) e **AIRTON DE CARVALHO PIRES** (RG nº 74.042-IMLEC/RN e CPF/MF nº 056.174.484-04) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Professor Bartolomeu Fagundes, 739, Petrópolis, Natal/RN (CEP-59.014-010). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.305 sob R.02 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001371736 e FRMP nº 000000346514


 COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
 1º OFÍCIO DE NOTAS
 Rua Osmo José Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
 São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.01-34.907 – em 25 de setembro de 2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo qual a empresa proprietária **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF 24.363.848/0001-43)**, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **59,91mts²**, sendo a referida construção feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura de 1,38m e na parte do box na altura do pé direito; pia, bancada, soleiras, lavatório e peitoril de mármore; esquadrias internas e externas laminadas pintadas com esmalte sintético; janelas de alumínio com vidro temperado; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; laje plana, revestida com gesso; calçada ao redor; cobertura aparente na varanda; paredes externas com textura; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos sendo uma suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na RUA CISPLATINA, S/N, LOTE 15 DA QUADRA 03 INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO HORIZONTE", BAIRRO JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 266/2014, datada de 09 de junho de 2014. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001924675 e do FRMP nº 000000641968.


 COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
 1º OFÍCIO DE NOTAS
 Rua Osmo José Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
 São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.02-34.907 – em 25 de setembro de 2014 – Procedo a presente averbação da **ART/CREA-RN sob nº 00021076061025010920**, datada de 27 de junho de 2013, (ass.) legível – Marcelo Henrique Albuquerque de Freitas – Engenheiro Civil – CREA/RN 2106606102, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.01, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001924674 e do FRMP nº 000000641966.


 COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
 1º OFÍCIO DE NOTAS
 Rua Osmo José Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
 São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03-34.907 – em 25 de setembro de 2014 – Procedo a presente averbação do **Alvará de Licença para construção nº 675/2013**, datada de 24 de outubro de 2013 e **Certidão de Habite-se nº 266/2014**, datada de 09 de junho de 2014, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001924674 e do FRMP nº 000000641966.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.04-34.907 – em 25 de setembro de 2014 – Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 235692014-88888139**, datada de 12 de setembro de 2014, com **CEI sob nº 51.224.91139/78**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.01, referente a área residencial de 59,91m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001924674 e do FRMP nº 000000641966.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.05-34.907 – em 25 de setembro de 2014 – Procedo a esta averbação, por força da apresentação da **CERTIDÃO DE ENDEREÇO Nº 20140054124**, datada de 21 de agosto de 2014, firmada pelo Sr. Damon Fernandes Santos - da Secretaria Municipal de Tributação Coordenação de Receitas Imobiliárias, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, obedece ao seguinte endereço oficial: **RUA CISPLATINA, Nº 524, LOTE 15 DA QUADRA 03, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO "NOVO HORIZONTE", JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001924674 e FRMP 000000641974. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R. 6/M. 34.907 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 45.863, de 02/09/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), sob o nº 855553436730, datado de 29 de junho de 2015. TRANSMITENTE: CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, devidamente qualificado. **ADQUIRENTE: TAYS ROMEYKA JUVINO SANTIAGO**, brasileira, solteira, nascida em 20/05/1992, trab serv contábil, caixa e as, portadora da carteira de identidade RG nº 002801316, SDS/RN em 16/03/2006, inscrita no CPF nº 090.046.544-10, residente e domiciliada em Rua Santa Matilde, 21, Nossa Senhora, em Natal/RN. VALOR: R\$100.000,00, sendo: a) R\$86.277,22, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 4.030,000 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS(se houver); c) R\$ 9.692,78 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador. ITVI nº 101762.15.1, no valor de R\$2.852,00, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 02/07/2015. Emolumentos: R\$347,67; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002335007; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000887959; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escrivente




CNM n° 095323.2.0034907-83

MATRÍCULA	FICHA
34.907	2F

1° OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Livro 02 de Registro

R.7/M.34.907 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação n° 45.863, de 02/09/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), datado de 29 de junho de 2015. **CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR TAYS ROMÉYKA JUVINO SANTIAGO**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$86.277,22. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,5000%(a.a); e (EFETIVA) 4,5941%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$574,44; vencimento do primeiro encargo mensal: O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14; Guia n° 7000002335007; FRMP: R\$19,54; Guia n° 000000887959; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de novembro de 2015. O Oficial 

Ketlen Oliveira
Escrevente

AV-8 – 34.907 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 16/01/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/12/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV n° 090.197, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/01/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **TAYS ROMÉYKA JUVINO SANTIAGO** (C.I. RG n° 002801316 - SDS/RN e CPF/MF n° 090.046.544-10) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 05 de fevereiro de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8.5555.3436730** de **29/06/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 32,77 (guia n° 3043573); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC n° 200730. Protocolo Intimação n° 83.640. Protocolo n° 94.039 - datado de 08/01/2026.

Selo Digital: RN202600953230002693FFV.

Averbado por: _____

SAMARA IZIDRO DE MELO

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabellião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0034907-83**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 16/01/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230003295QYQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 48920	
Data da expedição: 16/01/2026	