



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123425-25

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.425

MATRÍCULA Nº: 123.425.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

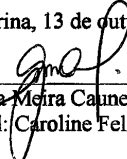
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 304, situado no 3º Pavimento, do Bloco 07 e a Vaga de garagem nº. 299, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47,0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85,6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 03; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: MARCELO DA CONCEICAO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, CI. nº 141398431-SSP/PR, CPF nº 112.382.629-37, residente e domiciliado à Rua Raja Gabaglia nº 1.165, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.133/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.


Gabriela Meira Caunetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: MRX917

Consulta disponível por 30 dias




1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123425-25

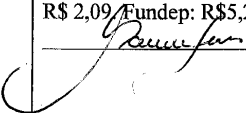
Matrícula
123.425

Ficha
01
verso

Av.1/123.425 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0496555-4, datado de Londrina-PR, em 21.12.2018, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 134/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante MARCELO DA CONCEICAO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, CI. nº 141398431-SSP/PR, CPF nº 112.382.629-37, residente e domiciliado à Rua Raja Gabaglia nº 1.165, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 109.652,00 (cento e nove mil seiscentos e cinquenta e dois reais). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 34 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano; Encargo total: R\$ 642,01. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 20.01.2019, reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.


Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.425 - Prenot. 473.161, em 14/05/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme certidão para averbação da execução (mov. 123.1), emitida em 29/04/2024 pela 8ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhada do respectivo requerimento, fica averbado para constar a **existência da ação de execução de título extrajudicial, autos nº. 0059958-82.2022.8.16.0014, tendo como exequente DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇAS S/S LTDA**, CNPJ nº.85.446.615/0001-07, e executado o proprietário **MARCELO DA CONCEICAO DE SOUSA**, CPF nº.112.382.629-37. Funrejus nº. 62140519-0 (14000000010452917-8) pago em 24/05/2024 no valor de R\$6,65. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5p5v.palXP-CLYM5.F690q. Londrina, 11 de junho de 2024. Dou fé.


Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha -

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0123425-25

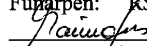
FICHA

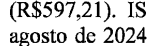
02

MATRICULA

123.425

Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/123.425- Prenot. 478.400, em 08/08/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269780, expedida em 08/08/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0536.1.0264.0108**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5djv.Mt35P-skjIj.F690q. Londrina, 28 de agosto de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/123.425- Prenot. 478.400, em 08/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel R\$ 147.205,78 (cento e quarenta e sete mil e duzentos e cinco reais e setenta e oito centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269780 (código validador: 9Nm%Bu) expedida em 08/08/2024, tendo como valor pago de R\$2.844,00, em 27/06/2024, conforme guia nº 2024/409634 - valor base de R\$147.205,78. Funrejus nº. 63763217-5 (14000000010761663-2) pago em 22/08/2024 no valor de R\$294,41. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a59jv.Mt35P-IkhIj.F690q. Londrina, 28 de agosto de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.425, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. am

Londrina, 28 de agosto de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.dJNeP.MAjxo - ovXeW.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>