



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA

13.400 - 01

MATRÍCULA nº 13.400

RUBRICA

CNM 129429.2.0013400-21

IMÓVEL: Casa de alvenaria nº 567, modelo M40A, setor D, do **Condomínio Moradas Ponta Grossa**, com entrada pela **Avenida Antonio Saad, 2.510**, com a área real construída privativa de 40,4700 metros quadrados, área real construída comum de 0,6093 metros quadrados, **área real construída total de 41,0793 metros quadrados**; quota de terreno de 74,0573 metros quadrados, de uso exclusivo 92,5000 metros quadrados, sendo 40,4700 metros quadrados da unidade, 39,5300 metros quadrados de jardim, quintal, circulação, incluída a vaga de garagem, quota total de 166,5573 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,1538%, na área de terreno denominada C, oriunda da subdivisão da **Chácara Maria Emilia VI**, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada na **Chácara Maria Emilia VI**, Bairro Boa Vista, distante 1.136,67 metros da Rua Helena Nastas Sallum, medindo 45,55 metros de frente para a Avenida Antonio Sad, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 30,00 metros, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo agudo para fora medindo mais 138,25 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 54,90 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 48,26 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 25,72 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 34,42 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, lado ímpar, sentido oeste-leste, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 348,20 metros, do lado esquerdo, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., onde mede 75,60 metros, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 20,23 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais 265,57 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., e de fundo, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 327,37 metros, com a área total de 108.280,85 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.36.73.2059.142.

PROPRIETÁRIOS: **LUIS RENATO DA SILVA MELLO** (CI-RG-4.411.623-5-SSP-PR e CPF-MF-755.648.319-34), metalúrgico, e s/m **DEBORA DE FATIMA IONGBLOOD MELLO** (CI-RG-7.265.310-6-SSP-PR e CPF-MF-045.247.099-40), servente, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31 de dezembro de 1998, residentes e domiciliados na Rua Aguinaldo Guimarães da Cunha, 171, Nossa Senhora das Graças, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-1.507, Registro Geral, de 18 de novembro de 2009, R-1-1.507CS567, Registro Geral, de 27 de abril de 2011, R-792-1.507, Registro Geral, de 29 de maio de 2013 e convenção de condomínio sob nº R-1.147, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 29 de maio de 2013.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA
13.400

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA7JC-WBYLB-XKMQP-KTNNQ>



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ridigital







Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA7JC-WBYLB-XKMQP-KTNNQ>

CONTINUAÇÃO
2013. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-1-13.400 - Prot. 22.639, L. 1-B, em 30-4-2013 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-1.507CS567, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Em 29 de maio de 2013. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

R-2-13.400 - Prot. 99.127, L. 1-M, em 4-10-2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 25 de maio de 2022, foram **PENHORADOS** os direitos sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 21.256,75 (vinte e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos) - Autos de Cumprimento de Sentença nº 0003651-74.2014.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local - Exequente: CONDOMÍNIO MORADAS PONTA GROSSA - Executados e Fiéis Depositários: DEBORA DE FATIMA IONGBLOOD MELLO e seu cônjuge LUIS RENATO DA SILVA MELLO - (Emolumentos: VRCExt. 1.053 - R\$ 259,04 - FUNREJUS nº 14000000009735095-3 - s/R\$ 37.445,86 - R\$ 74,89 - FUNDEP R\$ 12,95 - ISS R\$ 5,18 - SELO FUNARPEN SPRI2. 859Mv.MyjK7-YCsep-1426q R\$ 8,00). Arq. Em 25 de outubro de 2023. Dou fé. (a)  Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

CNM 129429.2.0013400-21

Pedido nº 3242

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.400 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 18 de março de 2026 às 13:00:34.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (142,00 VRC) = R\$ 60,24 sendo Buscas R\$0,83; Certidão Atualizada R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,25 - ISS: R\$ 0,79. FUNREJUS: R\$ 9,85. FADEP: R\$ 1,97.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: **TM8DQON2**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYKQ J477W RZ3Z7 KKTR3

